+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

350.000 €

REFERENCIA R4797730

Inversión Estratégica de Lujo: Espacio Polivalente de Alto Potencial en el Corazón Vibrante de Las Lagunas, Mijas

1

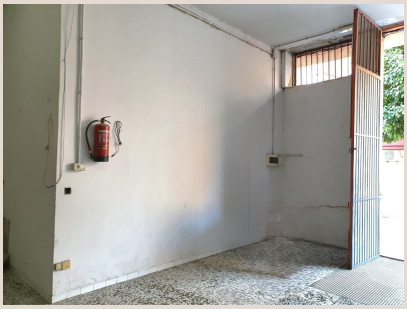
BAÑOS

182 m²

CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional en el dinámico núcleo de Las Lagunas, Mijas, un enclave estratégico en el soleado sur de España. Ubicado privilegiadamente en la prestigiosa Avenida Principal de Las Flores, este inmueble de 182 m² ofrece un doble potencial inigualable: establecer un negocio próspero o desarrollar atractivas viviendas en una zona de constante crecimiento. Su emplazamiento garantiza visibilidad óptima y acceso inmejorable, elementos cruciales para cualquier inversión exitosa en el mercado actual.

Para el emprendedor visionario, este local es una plataforma de lanzamiento inmejorable. Situado en la principal arteria comercial del barrio, asegura un flujo constante, ideal para diversas actividades: desde una boutique de lujo, clínica especializada, hasta centro de coworking o propuesta gastronómica. La generosa superficie se complementa con un baño funcional y un espacioso patio de 30 m², un valor añadido para configurar áreas al aire libre como terrazas exclusivas o zonas de exposición, optimizando la experiencia y distinguiendo su negocio. La Avenida Principal de Las Flores es un imán natural para el éxito empresarial.

Para el inversor, esta propiedad ofrece una oportunidad dorada para el desarrollo residencial. La creciente demanda de vivienda en Las Lagunas de Mijas, impulsada por su calidad de vida y completas infraestructuras, convierte este espacio de 182 m² en un lienzo perfecto para crear varias unidades residenciales modernas. La transformación en apartamentos o lofts podría satisfacer una necesidad palpable en el mercado, prometiendo revalorización sostenida y un atractivo retorno de inversión. Es una apuesta segura en un mercado inmobiliario boyante.

La ubicación estratégica es la mayor fortaleza de este inmueble. Las Lagunas de Mijas es una localidad consolidada que ofrece todos los servicios esenciales y de ocio al alcance. La proximidad a colegios de prestigio, parques extensos para el disfrute familiar, grandes supermercados y una densa red de urbanizaciones, junto a zonas de tránsito y áreas infantiles, configura un entorno idílico tanto para residentes como para la clientela de futuros negocios. Esta conveniencia se traduce en una calidad de vida superior y un atractivo constante para una población diversa.

La accesibilidad es otro pilar fundamental de esta oferta. El inmueble se encuentra a solo 3 minutos en coche de la autovía A-7, la principal arteria que vertebra toda la Costa del Sol, facilitando conexiones rápidas con el Aeropuerto de Málaga y Marbella. Además, está a escasos 4 minutos de importantes parques comerciales, lo que no solo amplifica el potencial de clientela para un negocio, sino que también ofrece una comodidad inigualable para las compras y el ocio de los futuros residentes. Esta excelente conectividad es vital para el dinamismo económico y la calidad de vida, posicionando la propiedad como un punto neurálgico.

En resumen, esta es una invitación de Luxury Realty a invertir en un activo que conjuga prestigio, funcionalidad y un elevado potencial de crecimiento en Las Lagunas, Mijas, en el codiciado sur de España. Ya sea su objetivo la expansión empresarial o la capitalización a través del desarrollo residencial, este espacio en la Avenida Principal de Las Flores es el escenario de su próximo gran éxito. No deje escapar esta oportunidad única de adquirir una propiedad versátil en una de las localizaciones más estratégicas y prometedoras de la Costa del Sol. Contáctenos para explorar el vasto potencial que este inmueble tiene para ofrecerle.

Detalles

Referencia	R4797730	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	350.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	182 m²	Parcela	–

Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella