+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

895.000 €

REFERENCIA R4801015

Lujo Excepcional y Vistas al Mar en Selwo Hills, Nueva Milla de Oro

4	3	218 m²	68 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo en este apartamento de lujo exquisitamente reformado, situado en el codiciado complejo residencial de Selwo Hills, Estepona. Ubicado estratégicamente en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro, este inmueble representa la perfecta conjunción de sofisticación, confort y una ubicación inmejorable en el vibrante Sur de España. Diseñado para aquellos que aprecian la elegancia y la tranquilidad, este hogar no es solo una propiedad, sino un estilo de vida elevado.

El complejo Selwo Hills es un enclave de distinción, reconocido por su privacidad y sus servicios de primer nivel. Como urbanización cerrada, ofrece a sus residentes una seguridad y serenidad inigualables, garantizando un ambiente exclusivo y familiar. Sus impresionantes instalaciones comunitarias incluyen una magnífica piscina de grandes dimensiones, ideal para relajarse bajo el sol andaluz, exuberantes jardines tropicales que invitan al paseo y la contemplación, y un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de casa. Cada detalle ha sido meticulosamente cuidado para crear un oasis de bienestar y lujo.

Este excepcional apartamento, situado en una primera planta, ha sido objeto de una reforma integral que lo dota de un diseño contemporáneo y acabados de la más alta calidad. Con sus generosas dimensiones, alberga cuatro dormitorios elegantemente diseñados y tres baños modernos, ofreciendo un espacio amplio y funcional para la familia o los invitados. La distribución inteligente maximiza la luz natural y la sensación de amplitud en cada rincón. Al entrar, la primera impresión es de luminosidad y apertura, un sello distintivo de esta propiedad.

El corazón del hogar es su espacioso salón-comedor, un área diseñada para la convivencia y el entretenimiento. Este salón fluye armoniosamente hacia una amplia terraza con orientación sur, un verdadero privilegio que regala unas vistas panorámicas impresionantes. Desde aquí, los residentes pueden deleitarse con la majestuosidad del mar Mediterráneo, las pinceladas de los cuidados jardines de la urbanización y el sol que baña la costa. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural del salón, ideal para cenas al aire libre, momentos de lectura o simplemente para disfrutar del incomparable clima de la Costa del Sol. Imagínese despertar cada mañana con el azul del mar como telón de fondo, o disfrutar de espectaculares atardeceres sobre el horizonte.

La cocina es otro testimonio de la calidad superior de este apartamento. Completamente equipada con electrodomésticos de última generación y un diseño moderno que combina funcionalidad y estética, es un espacio donde la gastronomía se convierte en un placer. Además, cuenta con un práctico lavadero anexo, añadiendo comodidad y eficiencia a las tareas diarias. Cada detalle en la cocina ha sido seleccionado pensando en la durabilidad, el estilo y la facilidad de uso, transformándola en el sueño de cualquier chef.

Los acabados y características adicionales elevan aún más el estándar de este hogar. Disfrute de la perfecta climatización durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado integrado. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y discretas, mientras que los lujosos suelos de mármol añaden un toque de opulencia y frescura. Para los meses más frescos, el suelo radiante proporciona una calidez envolvente en todas las estancias, garantizando un confort absoluto. Las persianas en la terraza ofrecen privacidad y control solar, permitiendo adaptar el ambiente a cualquier hora del día.

Pensando en la comodidad y la funcionalidad, el apartamento incluye dos trasteros, proporcionando un espacio adicional valioso para almacenar pertenencias de forma organizada. Un atributo verdaderamente excepcional y una ventaja significativa es la inclusión de TRES plazas de aparcamiento subterráneo. Esta característica no solo resuelve cualquier preocupación de estacionamiento, sino que también añade un valor considerable y una gran comodidad, especialmente en una zona tan cotizada como la Nueva Milla de Oro.

Selwo Hills goza de una ubicación privilegiada en la tranquila y deseada Nueva Milla de Oro, un corredor de lujo entre la efervescente Marbella y la encantadora Estepona. Esta zona es sinónimo de exclusividad y calidad de vida, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno residencial y la proximidad a todas las amenidades. A solo unos minutos en coche, encontrará las playas doradas de la Costa del Sol, campos de golf de renombre mundial, una vasta oferta de restaurantes gourmet y chiringuitos con encanto, boutiques exclusivas, supermercados y centros de ocio. La conexión con la

autovía A-7 permite un acceso rápido y cómodo a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, así como a otros puntos de interés turístico. Es una urbanización ideal para familias que buscan un entorno seguro y agradable, así como para aquellos que desean una segunda residencia de alto standing o una inversión con un potencial de revalorización garantizado en el Sur de España.

Este apartamento en Selwo Hills no es solo una vivienda; es una invitación a disfrutar de una vida de lujo, confort y belleza en uno de los destinos más atractivos de Europa. Con su diseño impecable, sus comodidades de primera clase y su ubicación envidiable, representa una oportunidad única. No deje pasar la ocasión de adquirir una propiedad excepcional que promete una experiencia de vida inigualable.

Detalles

Referencia	R4801015	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	895.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	218 m²	Parcela	–
Terraza	68 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella