+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

995.000 €

REFERENCIA R4801318

El Lienzo de Sus Sueños: Una Excepcional Parcela con Vistas al Mar en Nueva Andalucía, el Corazón del Lujo en el Sur de España

708 m²

PARCELA








Descripción

En el epicentro del glamour y la exclusividad, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes para aquellos visionarios que buscan forjar su legado. Imagine despertar cada mañana con la inmensidad del mar Mediterráneo desplegándose ante sus ojos, un espectáculo que se renueva con cada amanecer y atardecer. Esta parcela única, estratégicamente ubicada en la prestigiosa Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, no es solo un terreno; es el preludio de una vida extraordinaria, la promesa de un hogar que trascienda lo convencional para convertirse en una obra maestra.

Con una codiciada orientación suroeste, este solar garantiza una luminosidad natural excepcional a lo largo de todo el día. Los rayos del sol bañarán cada rincón de su futura residencia, creando ambientes cálidos y acogedores, mientras que las tardes se transformarán en un lienzo de colores vibrantes con puestas de sol que quitan el aliento sobre el horizonte marino, posiblemente incluso con vistas a Gibraltar y la costa africana en los días más claros. Esta orientación no es un mero detalle; es un componente fundamental para optimizar el diseño arquitectónico de una villa de lujo, permitiendo espacios abiertos y luminosos que se fusionen armoniosamente con el entorno natural.

Nueva Andalucía, a menudo denominada "El Valle del Golf", es sinónimo de un estilo de vida sofisticado y privilegiado. Ubicada estratégicamente en la vibrante Costa del Sol, esta área es el refugio de una comunidad internacional selecta, que valora la privacidad, la seguridad y el acceso a las mejores comodidades. Aquí, la excelencia es la norma, con campos de golf de renombre mundial como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos a pocos minutos de distancia, ofreciendo un paraíso para los aficionados a este deporte. Pero Nueva Andalucía es mucho más que golf; es una amalgama de experiencias de lujo.

Desde boutiques de alta costura hasta restaurantes galardonados que ofrecen una gastronomía exquisita, pasando por escuelas internacionales de prestigio y clubes deportivos de primer nivel, todo está a su alcance. Su proximidad a Puerto Banús, el puerto deportivo más emblemático del Mediterráneo, añade un toque de glamour inigualable, con sus yates de lujo, tiendas de diseñadores y una vida nocturna vibrante. Vivir en Nueva Andalucía significa sumergirse en un entorno donde la belleza natural se encuentra con la arquitectura de vanguardia, y donde la tranquilidad se fusiona con la emoción de la vida social más exclusiva del sur de España.

En un mercado inmobiliario de lujo donde las parcelas con características tan excepcionales son cada vez más escasas, esta propiedad representa una de las últimas oportunidades genuinas para adquirir un lienzo en blanco en una de las ubicaciones más codiciadas de Europa. No se trata solo de comprar un terreno; se trata de invertir en un estilo de vida, en un patrimonio familiar, y en la posibilidad de materializar la visión de un hogar hecho a la medida, sin compromisos. La exclusividad de esta oferta radica en su singularidad: una posición elevada, vistas panorámicas y la rareza de su disponibilidad en un área tan consolidada y de alto valor.

Pero lo que eleva esta oportunidad a un nivel superior es la inclusión de un proyecto arquitectónico ya desarrollado y, lo que es aún más valioso, con la licencia de construcción ya concedida. Esta característica distintiva es una ventaja monumental que diferencia a esta parcela de cualquier otra en el mercado. Olvídese de los tediosos y a menudo impredecibles trámites burocráticos y las largas esperas para la aprobación de licencias. Aquí, el camino hacia la construcción de su villa soñada ya está despejado.

El proyecto con licencia no solo acelera el proceso de construcción, sino que también ofrece la seguridad y la tranquilidad de saber que se ha concebido una residencia que cumple con todos los estándares urbanísticos y de diseño de la zona. Aunque los detalles del proyecto pueden ser explorados en profundidad con nuestro equipo de expertos, puede anticipar una villa que encarna la modernidad y el lujo en cada detalle. Piense en amplios espacios diáfanos que fluyen sin esfuerzo, ventanales de suelo a techo que maximizan las vistas y la luz, y una arquitectura vanguardista que se integra perfectamente con el paisaje andaluz.

Imaginamos una villa de diseño contemporáneo, equipada con las últimas tecnologías de hogar inteligente, piscinas infinitas que se funden con el horizonte marino, zonas de entretenimiento al aire libre perfectas para recibir invitados, gimnasios privados, spas domésticos y cines en casa. Este proyecto pre-aprobado es una base sólida, un punto de partida para una personalización excepcional, donde cada elemento puede ser adaptado para reflejar los gustos y necesidades más refinados. Es la oportunidad de colaborar con arquitectos y diseñadores de interiores de élite para convertir este proyecto en una manifestación única de su

visión personal de lujo.

La adquisición de esta parcela es mucho más que una transacción inmobiliaria; es una declaración de intenciones, un compromiso con un estilo de vida sin parangón en el sur de España. Es la promesa de crear un refugio personal donde cada día se siente como una escapada, donde la belleza natural y el diseño arquitectónico de vanguardia se entrelazan para ofrecer una experiencia de vida inigualable. Con Luxury Realty como su socio, este sueño no es solo posible, sino inminente. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de este excepcional terreno, donde la imaginación es el único límite para lo que puede construir.

No deje escapar esta singularidad en un enclave tan privilegiado. Esta es su ocasión para asegurar un espacio donde la magnificencia del Mediterráneo se convertirá en parte de su día a día, y donde cada atardecer pintará su hogar con tonos dorados y carmesí. Permita que Luxury Realty le guíe en este emocionante viaje hacia la creación de su villa de ensueño, en el corazón de la exclusiva Nueva Andalucía, un tesoro en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4801318	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	708 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella