+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

3.800.000 €

REFERENCIA R4802086

Exclusiva Villa de Lujo de Obra Nueva en Atalaya Río Verde: Un Santuario Moderno en Puerto Banús

4	4	375 m²	90 m²	228 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una oportunidad inigualable para adquirir una joya arquitectónica contemporánea, ubicada en el codiciado enclave de Atalaya Río Verde, una de las zonas más prestigiosas y tranquilas de Puerto Banús, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta villa de reciente construcción redefine el concepto de vida de lujo, fusionando una estética vanguardista con la máxima comodidad y funcionalidad. Diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y exclusivo, esta propiedad se erige como un verdadero emblema de modernidad y buen gusto en un entorno de seguridad y privacidad.

Diseño Vanguardista y Construcción de Excelencia

Desde el primer instante, esta villa cautiva con su impresionante arquitectura moderna, caracterizada por líneas limpias, volúmenes puros y una integración armoniosa con el entorno natural. Cada elemento ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural y potenciar la sensación de amplitud, creando espacios diáfanos y conectados que invitan a la relajación y al disfrute. La calidad de la construcción es impecable, utilizando materiales de primera categoría y las últimas técnicas para garantizar durabilidad, eficiencia energética y un confort excepcional en cada rincón de la vivienda. Se trata de una propiedad "llave en mano", lista para ser habitada y ofrecer una experiencia de vida sin igual desde el primer día.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Puerto Banús a su Alcance

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Atalaya Río Verde es sinónimo de exclusividad y serenidad, un oasis residencial a pocos minutos de la vibrante Marina de Puerto Banús. Aquí, tendrá acceso directo a las playas doradas que bañan el Mediterráneo, a los más afamados campos de golf de la región, a boutiques de diseñadores de renombre mundial, a una oferta gastronómica exquisita y a una animada vida nocturna. La seguridad es una prioridad en esta prestigiosa comunidad, brindando la tranquilidad y la paz mental que los residentes más exigentes desean. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer, combinando el glamour de Puerto Banús con la calma de un entorno residencial de élite.

Una Distribución Pensada para el Confort en Cuatro Niveles

Esta magnífica villa se extiende a lo largo de cuatro niveles, todos ellos accesibles cómodamente a través de un ascensor privado de última generación, un detalle que subraya su compromiso con el lujo y la accesibilidad. La filosofía de diseño se centra en un planteamiento de planta abierta, que fomenta la fluidez entre los espacios interiores y garantiza una luminosidad excepcional en todas las estancias, creando atmósferas acogedoras y a la vez sofisticadas.

La planta principal acoge las áreas sociales, donde un espacioso salón se fusiona elegantemente con el comedor y una cocina de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo. Grandes ventanales de suelo a techo dan paso a las terrazas exteriores y al jardín privado, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de la vida al aire libre bajo el sol andaluz.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos la zona de descanso más privada. Aquí se encuentra la imponente suite principal, un auténtico santuario personal que ofrece un oasis de tranquilidad con acceso a una terraza privada, ideal para disfrutar de las mañanas más serenas o las noches estrelladas. Esta suite se complementa con un vestidor de diseño meticuloso, que ofrece un amplio espacio de almacenamiento y un toque de elegancia funcional, y un lujoso baño en-suite. En esta misma planta, se ubican otras dos espaciosas suites, cada una con su propio baño privado, garantizando privacidad y confort para familiares e invitados.

El sótano, un espacio de generosas dimensiones, representa un lienzo en blanco para la personalización. Ofrece un potencial ilimitado para adaptarse a los deseos y necesidades de sus futuros propietarios. Imagina un gimnasio privado de última generación, un relajante spa con sauna y baño turco, un sofisticado cine en casa para experiencias inolvidables, una bodega climatizada para los entusiastas del vino, dormitorios adicionales para invitados o personal, o incluso un estudio independiente.

Este nivel está diseñado para materializar cualquier sueño, añadiendo un valor incalculable a la propiedad.

El punto culminante de la villa es, sin duda, su impresionante terraza solárium en la azotea. Este espacio único ofrece un panorama despejado del entorno, con vistas parciales al mar, la montaña y la exuberante vegetación circundante. Equipada con una pequeña piscina climatizada, ideal para refrescarse durante el verano o disfrutar de un baño relajante en cualquier estación, la azotea se convierte en el lugar perfecto para organizar reuniones al aire libre, tomar el sol en total privacidad o simplemente deleitarse con las espectaculares puestas de sol de la Costa del Sol. Podría completarse con una cocina exterior y zonas de chill-out para el máximo disfrute.

Detalles y Acabados que Marcan la Diferencia

Cada rincón de esta villa ha sido diseñado con una atención meticulosa al detalle y equipado con las más altas calidades. Desde los elegantes suelos de mármol y madera hasta la carpintería interior y exterior de primera, pasando por un sistema de climatización integrado de última generación (aire acondicionado y suelo radiante), y un avanzado sistema de domótica que permite controlar la iluminación, la seguridad y el ambiente con total facilidad. Los baños son un reflejo de diseño y funcionalidad, con grifería de diseño y sanitarios de marcas de prestigio. La seguridad está garantizada con sistemas modernos y eficaces, lo que permite vivir con total tranquilidad en este exclusivo entorno.

La Oportunidad de Vivir un Sueño Moderno en Puerto Banús

Esta villa de obra nueva en Atalaya Río Verde es más que una casa; es una declaración de intenciones, una promesa de un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad. Su diseño práctico y contemporáneo, combinado con una ubicación inmejorable y la posibilidad de personalización, la convierten en la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar moderno, seguro y sofisticado en uno de los destinos más deseados de Europa. Es una inversión en calidad de vida, un refugio donde cada día se convierte en una experiencia extraordinaria.

Detalles

Referencia	R4802086	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.800.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	375 m²	Parcela	90 m²
Terraza	228 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella