+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE CLUB

4.700.000 €

REFERENCIA R4802890

Exquisita Villa de Lujo en Primera Línea de Golf en San Roque Club: Un Refugio Excepcional en el Sur de España

6	5	1.188 m²	4.578 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Presentamos una de las villas más cautivadoras y lujosas, situada en el prestigioso San Roque Club, un enclave de renombre mundial en el corazón del sur de España. Esta propiedad única ofrece una experiencia de vida sin igual, combinando la elegancia del diseño tradicional andaluz con las comodidades más modernas, todo ello en una ubicación privilegiada en primera línea de golf y a solo minutos de la sofisticación de Sotogrande.

Ubicada en una extensa parcela de 4500m², esta espaciosa villa de 5-6 dormitorios se extiende sobre aproximadamente 1000m² de espacio habitable exquisitamente diseñado. Cada rincón ha sido concebido para ofrecer confort, privacidad y un estilo de vida de lujo, convirtiéndola en el santuario perfecto para familias o para aquellos que buscan un refugio de alto standing en la Costa del Sol.

Un Oasis Exterior de Belleza y Entretenimiento

El exterior de la villa es un verdadero paraíso. Los 4500m² de parcela albergan un jardín maduro y meticulosamente cuidado, donde la flora mediterránea se fusiona con espacios verdes diseñados para el disfrute y la relajación. En el corazón de este oasis se encuentra una impresionante piscina de 20 metros, ideal para nadar y refrescarse durante los cálidos días andaluces, con la ventaja de poder ser climatizada para su uso durante todo el año. Adyacente a la piscina, un jacuzzi exterior independiente ofrece el escenario perfecto para relajarse bajo el cielo estrellado.

La propiedad se enriquece aún más con dos bungalows independientes, cada uno diseñado para complementar la experiencia de lujo: el primero es un espacio culinario y social completo, con una cocina totalmente equipada, un elegante comedor y una zona de barbacoa que invita a inolvidables veladas al aire libre. El segundo bungalow se transforma en un gimnasio privado, equipado para mantener su rutina de bienestar sin salir de casa, ofreciendo la máxima privacidad y comodidad.

Interiores de Lujo y Confort Inigualable

La Villa Principal: Un Santuario de Elegancia

La planta baja de la villa principal da la bienvenida con un espacioso hall de entrada que conduce a un mundo de sofisticación. Aquí se encuentra una majestuosa suite de 80m², concebida como un santuario privado. Esta suite principal incluye un jacuzzi de hidromasaje, una relajante sauna, un amplio vestidor, un pequeño frigorífico y aire acondicionado, garantizando el máximo confort y un espacio de relajación absoluto. La misma planta alberga también un práctico aseo, una gran cocina de diseño que hará las delicias de cualquier chef, un elegante comedor y una funcional zona de servicio. Todo pensado para la vida diaria y para el entretenimiento de invitados.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos tres dormitorios en suite, cada uno de aproximadamente 40m². Estas habitaciones, verdaderos refugios de lujo, disponen de su propio baño privado, amplios armarios empotrados y, lo más destacable, balcones privados que ofrecen impresionantes vistas al mar. La galería de esta planta, con una encantadora terraza adicional, es el lugar ideal para disfrutar del sol mediterráneo y de panorámicas ininterrumpidas que se extienden hasta el horizonte.

Espacios Dedicados al Ocio y la Flexibilidad

Para el disfrute de toda la familia y sus invitados, la villa cuenta con una vibrante zona de juegos equipada con mesa de billar y futbolín, prometiendo horas de diversión. Además, un apartamento independiente de 40m² ofrece una flexibilidad excepcional: puede configurarse como una suite de un dormitorio con todas las comodidades o dividirse en dos dormitorios separados que comparten un baño, perfecto para adolescentes, personal o huéspedes adicionales. Este apartamento posee su propio porche, añadiendo un toque extra de privacidad e independencia. La mayoría de las áreas de la villa principal tienen acceso directo a amplias terrazas, repletas de zonas de relajación donde se puede disfrutar del clima y del paisaje en cualquier momento del día.

La oferta de actividades no termina ahí; la propiedad es un verdadero centro de ocio al aire libre. Desde un trampolín y mesas de ping-pong y bádminton hasta dardos y un putting green de cinco hoyos, la diversión está garantizada para todas las edades y preferencias. Cada detalle ha sido considerado para crear un ambiente donde el entretenimiento y el bienestar son protagonistas.

Comodidad y Accesibilidad

En cuanto a la infraestructura, la villa dispone de un garaje con capacidad para dos coches y dos bicicletas, complementado por un porche adicional que ofrece espacio extra para más vehículos, asegurando la comodidad y seguridad de su flota. Esta es una villa donde cada elemento ha sido pensado para ofrecer una vida de lujo sin complicaciones.

Disfrute de una villa donde la serenidad del entorno se fusiona con la majestuosidad de sus vistas y la elegancia de su diseño. Experimente lo mejor de la vida tradicional española con todas las comodidades modernas, en una de las ubicaciones más deseadas del sur de España. Un hogar de ensueño que espera ser descubierto por usted, de la mano de Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R4802890	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.700.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	1.188 m²	Parcela	4.578 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella