+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HACIENDA LAS CHAPAS

desde 1.199.000 €

REFERENCIA R4802929

Oportunidad Excepcional: Parcela Premium con Proyecto de Villa de Lujo y Vistas al Mar en Hacienda Las Chapas, Marbella

727 m²

CONSTRUIDOS

1.933 m²

PARCELA








Descripción

Descubra una propuesta inigualable para materializar el hogar de sus sueños en el corazón de uno de los enclaves residenciales más prestigiosos, serenos y codiciados de Marbella: Hacienda Las Chapas. Esta exclusiva urbanización, anidada en el este de la ciudad y bañada por el idílico clima del sur de España, es sinónimo de privacidad, elegancia y un estilo de vida mediterráneo sin parangón. Presentamos una parcela excepcional de 1.933 m², que no solo ofrece un lienzo generoso para la edificación, sino que ya incluye un proyecto arquitectónico de vanguardia para una villa contemporánea de 727 m², meticulosamente concebida para maximizar la luz natural, garantizar la más absoluta privacidad y fusionar el confort interior con la majestuosidad del entorno.

La Visión Arquitectónica: Lujo, Luz y Vida Mediterránea

La villa proyectada, una obra maestra de la arquitectura moderna, se distribuye elegantemente en tres niveles, culminando en un espectacular solárium en la azotea. Cada detalle ha sido considerado para crear una armonía perfecta entre estética y funcionalidad. Los espacios interiores, definidos por un concepto de planta abierta, fluyen sin interrupciones, bañados por la luz que se filtra a través de amplios ventanales de suelo a techo. Estos no solo diluyen las fronteras entre el interior y el exterior, sino que también invitan al paisaje a formar parte integral de la vida diaria, ofreciendo vistas cautivadoras y una conexión constante con la naturaleza que rodea la propiedad.

Las terrazas expansivas que abrazan cada nivel de la villa están diseñadas para el disfrute al aire libre, proporcionando escenarios idílicos para el ocio, el entretenimiento y la relajación. Desde estas, se puede apreciar la serenidad del jardín privado y el brillo de la piscina, creando un oasis personal donde cada día se convierte en una experiencia vacacional. El solárium en la azotea, un verdadero santuario, ofrece vistas panorámicas que se extienden sobre el azul intenso del Mediterráneo, abrazando la costa africana y el Peñón de Gibraltar en el horizonte, creando un telón de fondo idílico para cada amanecer y atardecer. Es el lugar perfecto para sumergirse en el legendario sol de Marbella durante todo el año, disfrutar de cenas al fresco bajo las estrellas o simplemente contemplar la inmensidad del mar.

Personalización sin Límites: Su Villa, Su Estilo

Una de las mayores ventajas y atractivos de esta propiedad reside en la flexibilidad que ofrece. Al encontrarse el proyecto en una etapa inicial de planificación, el futuro propietario tiene la excepcional oportunidad de personalizar el diseño, seleccionar los acabados y adaptar los detalles a su gusto y estilo de vida. Esto le permite crear una residencia verdaderamente a medida, que refleje su personalidad y satisfaga sus necesidades más específicas, sin la complejidad y el tiempo que implica comenzar un proyecto desde cero. Desde la elección de materiales de alta calidad hasta la configuración de los espacios interiores y exteriores, cada elemento puede ser ajustado para construir la villa de sus sueños, transformando una visión en una realidad palpable con la guía de un equipo de arquitectos y diseñadores expertos. Es la síntesis perfecta entre un diseño de autor y la impronta personal del futuro residente, garantizando una propiedad única y exclusiva en Marbella.

Hacienda Las Chapas: Un Entorno Privilegiado en la Costa del Sol

Hacienda Las Chapas no es solo una dirección; es una declaración de intenciones. Conocida por sus impresionantes villas y sus amplias parcelas arboladas, la urbanización ofrece una atmósfera de paz y seguridad inigualables. Su ubicación estratégica en el este de Marbella proporciona la combinación perfecta de tranquilidad residencial y proximidad a todas las amenidades de lujo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. A pocos minutos en coche, se encuentran las playas vírgenes de Cabopino y Las Chapas, con sus dunas naturales y chiringuitos de renombre. Para los amantes del golf, campos de clase mundial como Cabopino Golf y Santa Clara Golf están al alcance de la mano. Además, la vibrante vida de Marbella centro, el glamour de Puerto Banús con sus boutiques de diseñadores y restaurantes de alta cocina, y una excelente selección de colegios internacionales, se encuentran a una distancia conveniente, garantizando un estilo de vida completo y sofisticado.

La fácil conexión con el aeropuerto de Málaga, a solo 30 minutos, posiciona a Hacienda Las Chapas como un destino ideal tanto para residencias permanentes como para escapadas vacacionales. Este enclave privilegiado en el sur de España

representa una inversión segura en un estilo de vida de lujo y exclusividad, donde la belleza natural se fusiona con servicios de primera clase y una infraestructura impecable.

Inversión Inteligente con Inicio de Construcción Expedito

La obtención de la licencia de obras, prevista para el mes de julio, es un factor crucial que agiliza significativamente el proceso de construcción. Esta noticia elimina la incertidumbre y reduce los plazos de espera, permitiendo un inicio rápido y eficiente de las obras. Para el comprador, esto se traduce en un ahorro considerable de tiempo y una mayor certeza en la planificación de su proyecto. Ya sea que busque una residencia principal para disfrutar de la vida mediterránea, una casa de vacaciones de ensueño o una inversión inteligente con un alto potencial de revalorización en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, esta es una oportunidad verdaderamente rara para asegurar una propiedad de primer nivel en una ubicación altamente deseada.

Luxury Realty le invita a explorar el potencial ilimitado de esta parcela y su proyecto de villa. No solo está invirtiendo en una propiedad, sino en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en el corazón de Marbella. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo podemos ayudarle a dar el primer paso hacia su futuro hogar.

Detalles

Referencia	R4802929	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 1.199.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	727 m²	Parcela	1.933 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella