

SELWO

690.000 €

REFERENCIA R4803505

# Ático de Lujo en Selwo, Estepona: Un Paraíso Exclusivo en la Costa del Sol

| 2 | 97 m² | 16 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la serenidad en este excepcional ático, situado en una de las urbanizaciones más codiciadas de Selwo, Estepona. Presentado por Luxury Realty, este inmueble representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en el corazón de la Costa del Sol, el sur de España. Este magnífico ático se erige como un refugio de paz y elegancia, donde cada detalle ha sido cuidadosamente concebido para ofrecer el máximo confort y disfrute.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, sentirá la atmósfera de exclusividad y bienestar. La urbanización, de carácter familiar y enclavada en una zona tranquila, se distingue por su diseño arquitectónico, su impecable mantenimiento y sus servicios de primer nivel. Es un enclave privilegiado para quienes valoran la privacidad, la seguridad y un ambiente comunitario vibrante y armonioso. Su ubicación estratégica entre las glamurosas ciudades de Marbella y Estepona, garantiza una conexión perfecta con todo lo que la región tiene para ofrecer, desde playas de ensueño hasta vibrantes opciones de ocio y gastronomía.

## Ubicación Estratégica: Selwo, el Corazón de la Nueva Milla de Oro

Este exclusivo ático se beneficia de una ubicación privilegiada en Selwo, una de las zonas más solicitadas y en auge de Estepona, conocida como la "Nueva Milla de Oro". Selwo no es solo un punto geográfico; es un estilo de vida. Enclavado en el sur de España, este enclave fusiona la belleza natural de las montañas andaluzas con la proximidad al resplandeciente mar Mediterráneo.

La urbanización se encuentra a pocos minutos en coche de las playas más hermosas de la Costa del Sol, donde podrá disfrutar de la brisa marina, practicar deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol. Además, su proximidad a las ciudades de Marbella y Estepona significa tener al alcance de la mano un abanico inigualable de servicios, incluyendo boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina, campos de golf de prestigio internacional, centros comerciales, hospitales y colegios de renombre. La tranquilidad de la zona residencial se complementa perfectamente con la vibrante vida social y cultural de la Costa del Sol, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

## Un Complejo Residencial de Ensueño: Lujo y Amenidades Exclusivas

El ático forma parte de una urbanización cerrada que redefine el concepto de vida comunitaria de lujo. La seguridad y la privacidad están garantizadas 24 horas al día, proporcionando un entorno idílico para familias y personas que buscan tranquilidad. Los residentes de este exclusivo complejo disfrutan de una impresionante piscina de grandes dimensiones, diseñada como un oasis de serenidad, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse en sus amplias zonas de solárium.

Más allá de la piscina, la urbanización ofrece una gama de servicios y comodidades que elevan la experiencia de vida. La sauna se presenta como un santuario de bienestar, ideal para desintoxicar el cuerpo y relajar la mente después de un largo día. Los exuberantes jardines tropicales, meticulosamente diseñados y cuidados, invitan a paseos tranquilos y a la contemplación de la naturaleza, creando un ambiente de calma y belleza exótica. Para los entusiastas del deporte, la pista de pádel es el lugar perfecto para mantenerse activo y socializar con vecinos y amigos, fomentando un estilo de vida saludable y dinámico.

## Interiores de Exquisitez y Funcionalidad

Este ático ha sido diseñado con un enfoque en la elegancia, la comodidad y la funcionalidad. Al entrar, le recibirá un salón sumamente espacioso, bañado en luz natural gracias a su conexión directa con una generosa terraza. Este espacio diáfano es el corazón del hogar, ideal para la convivencia familiar, el entretenimiento de invitados o simplemente para relajarse en un ambiente de amplitud y buen gusto. Los acabados de alta calidad y la cuidada distribución realzan la sensación de lujo y confort.

La joya de la corona de este espacio es, sin duda, la magnífica terraza de 16 m². Un verdadero balcón al paraíso, ofrece vistas impresionantes tanto a los serenos jardines de la urbanización como a las majestuosas montañas circundantes. Este espacio

exterior es perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente para saborear un café mientras se contempla un atardecer inolvidable, creando recuerdos imperecederos en un entorno idílico.

La cocina, de diseño moderno y elegante, se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad y amplios espacios de almacenamiento, haciendo las delicias de cualquier aficionado a la gastronomía. Anexo a la cocina, un práctico lavadero añade un nivel de comodidad adicional, manteniendo el orden y la funcionalidad en el día a día. Cada rincón de la cocina ha sido pensado para optimizar el espacio y facilitar las tareas culinarias.

### Privacidad y Confort en Cada Estancia

El ático cuenta con dos dormitorios, diseñados como verdaderos santuarios de descanso y privacidad. Ambos dormitorios son amplios, luminosos y están equipados con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y eficientes. La luz natural inunda estas estancias, creando ambientes cálidos y acogedores, perfectos para el reposo y la desconexión. La calidad de los materiales y la atención al detalle son evidentes en cada rincón, garantizando una experiencia de vida superior.

Para la máxima comodidad de sus residentes e invitados, la propiedad dispone de dos baños completos, modernos y elegantemente diseñados, así como un aseo adicional. Los baños están equipados con accesorios de alta gama y ofrecen un espacio de relax y funcionalidad. La presencia de un aseo extra es un valor añadido significativo, especialmente cuando se recibe visitas, asegurando la privacidad de los baños principales.

### Un Entorno Familiar y Conectado

La urbanización es conocida por su ambiente familiar y tranquilo, un lugar donde los niños pueden jugar con seguridad y los adultos pueden socializar en un entorno amigable. La calidad de vida en Selwo es excepcional, ofreciendo la tranquilidad de una zona residencial sin renunciar a la conveniencia de tener todos los servicios al alcance de la mano. A pocos minutos en coche, encontrará una amplia variedad de restaurantes que satisfacen todos los gustos culinarios, desde la cocina local hasta las propuestas internacionales.

Los supermercados cercanos facilitan las compras diarias, y una plétora de otros servicios, como centros de salud, farmacias y boutiques, garantizan que todas sus necesidades estén cubiertas. Este equilibrio perfecto entre la serenidad del hogar y la vibrante vida exterior, convierte a este ático en la opción ideal para quienes buscan una vida plena y cómoda en el sur de España.

### Su Futuro en la Costa del Sol

Este fantástico ático en Selwo, Estepona, no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida. Ofrece la combinación perfecta de lujo, confort, seguridad y una ubicación inmejorable en una de las zonas más bellas y dinámicas de España. Permita que Luxury Realty le guíe hacia su próximo hogar, donde cada día se sentirá como unas vacaciones. No pierda la oportunidad de adquirir este exclusivo inmueble y empezar a vivir la vida que siempre ha soñado en la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4803505 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 690.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | a consultar |
| Construidos | 97 m² | Parcela | – |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Terraza | 16 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa