

GUADALMINA ALTA

2.395.000 €

REFERENCIA R4806901

Exclusiva Villa de Diseño Moderno en Primera Línea de Golf en Guadalmina Alta, Costa del Sol

4	5	247 m²	1.109 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y presentada con orgullo por Luxury Realty, se alza una villa contemporánea que redefine el concepto de vida de lujo. Esta magnífica propiedad, con una deseable orientación oeste, combina una arquitectura de vanguardia con una ubicación privilegiada junto al renombrado Campo de Golf de Guadalmina. Distribuida elegantemente en dos niveles, esta residencia ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un santuario de privacidad, una comodidad excepcional y un espacio generoso, ideal para satisfacer las necesidades de una familia numerosa o para aquellos que buscan la máxima amplitud y sofisticación.

Ubicación Inmejorable: Guadalmina Alta, el Corazón del Lujo en el Sur de España

Situada en la codiciada urbanización de Guadalmina Alta, esta villa disfruta de uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Guadalmina es sinónimo de exclusividad y bienestar, conocida por sus extensos campos de golf, su ambiente sereno y su proximidad a todas las comodidades de la vida moderna. A escasos minutos en coche se encuentran las vibrantes ciudades de Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y vida nocturna glamurosa. Sin embargo, Guadalmina Alta conserva su carácter residencial tranquilo, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la efervescencia de la costa y la paz del hogar. Las playas de arena fina y los clubes de playa más exclusivos están a un corto trayecto, al igual que prestigiosos colegios internacionales y centros deportivos. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde el sol, el mar y el golf se fusionan en una experiencia sublime.

Un Diseño que Fusiona Elegancia y Luz Natural

La esencia de esta villa reside en su diseño moderno y su filosofía de espacios abiertos. Cada rincón ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y llenos de vitalidad. Los interiores contemporáneos se caracterizan por sus líneas limpias, materiales de primera calidad y una paleta de colores neutros que invitan a la calma y permiten que la luz sea la verdadera protagonista. Grandes puertas correderas de cristal, que se extienden de suelo a techo, se convierten en elementos arquitectónicos clave, difuminando los límites entre el interior y el exterior. Esta conexión fluida y armoniosa es fundamental para disfrutar del clima excepcional del sur de España, permitiendo que la brisa marina y el aroma de los jardines penetren en cada estancia.

El Paraíso Exterior: Piscina Privada y Jardines Exuberantes

El exterior de la propiedad es un verdadero oasis de relajación y entretenimiento. Unos jardines meticulosamente paisajísticos, adornados con vegetación mediterránea, rodean una impresionante piscina privada de diseño contemporáneo. Este espacio idílico es el escenario perfecto para disfrutar de largos días de sol, refrescantes baños o veladas inolvidables bajo las estrellas. Las amplias terrazas, algunas cubiertas y otras descubiertas, ofrecen múltiples zonas de estar y comedor al aire libre, ideales para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para disfrutar de momentos de tranquilidad en un entorno de belleza inigualable. La privacidad está garantizada, permitiendo a los residentes desconectar por completo y sumergirse en la serenidad de su propio paraíso.

Una Distribución Pensada para el Confort y la Intimidad

La villa se distribuye de manera inteligente en dos plantas, optimizando el espacio y ofreciendo una funcionalidad excepcional para la vida moderna. La planta principal es el corazón social y familiar de la vivienda. Aquí se encuentra un amplio y luminoso salón, una cocina gourmet de última generación con isla central, perfecta para los amantes de la gastronomía, y un elegante comedor. En este mismo nivel, se ubican tres espaciosos dormitorios. Dos de ellos disfrutan de lujosos baños en-suite, ofreciendo privacidad y confort a sus ocupantes, mientras que el tercer dormitorio, igualmente generoso en tamaño, comparte un baño completo, diseñado con acabados de alta calidad. Cada habitación ha sido concebida como un refugio personal, con abundante luz natural y vistas al exterior.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos un santuario exclusivo: la suntuosa suite principal. Este espacio está dedicado al máximo lujo y bienestar, ofreciendo una amplitud incomparable. La suite cuenta con un diseño inteligente que incluye dos baños separados, "para él" y "para ella", equipados con los más finos materiales y accesorios, creando una experiencia similar a la de un spa privado. Adyacente a estos, se encuentra un vestidor de generosas dimensiones, diseñado para albergar una extensa colección de moda, haciendo de la organización y la elección del vestuario un auténtico placer. Desde la privacidad de la suite principal, se pueden apreciar unas sutiles y encantadoras vistas al mar Mediterráneo, que añaden un toque de serenidad y exclusividad, despertando cada mañana con la promesa de un nuevo día en la costa.

Un Estilo de Vida Exclusivo: Golf, Vistas al Mar y Comodidad a Pie

Esta propiedad no solo ofrece una vivienda de ensueño, sino un estilo de vida incomparable. Disfruta de acceso directo al prestigioso Campo de Golf de Guadalmina, una ventaja inestimable para los entusiastas de este deporte, que pueden acceder al green en cuestión de minutos. La comodidad se eleva al máximo nivel, ya que la villa se encuentra a tan solo 10 minutos a pie de un vibrante centro comercial. Este centro ofrece una selección de servicios esenciales, supermercados, boutiques exclusivas, farmacias y una variada oferta gastronómica, desde cafeterías con encanto hasta restaurantes de alta cocina. Esta proximidad a todo lo necesario garantiza que la vida diaria sea práctica y placentera, sin necesidad de depender constantemente del coche. La combinación de lujo, confort, conexión con la naturaleza y accesibilidad a los servicios más exclusivos convierte a esta villa en una oportunidad única en el mercado inmobiliario del sur de España. Es más que una casa; es la puerta de entrada a una vida de ensueño en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4806901	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.395.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	247 m²	Parcela	1.109 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h