+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



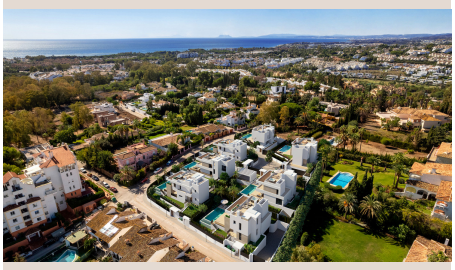
ATALAYA

desde 1.530.000 €

REFERENCIA R4810633

Gran Apertura: Exclusivas Villas de Lujo en Atalaya, Estepona – Un Estilo de Vida Sofisticado en la Costa del Sol

3	3	245 m²	536 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar un nuevo hito en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol: un selecto desarrollo de siete villas de lujo independientes, meticulosamente diseñadas para quienes buscan la excelencia y un estilo de vida sin igual. Con precios que oscilan entre 1.530.000 € y 2.220.000 €, estas residencias son una declaración de sofisticación y una inversión inteligente en una de las zonas más deseadas del sur de España. Cada villa ha sido concebida con una orientación sur privilegiada, garantizando una luminosidad excepcional y vistas panorámicas que capturan la esencia del Mediterráneo.

Ubicación Insuperable: El Corazón del Lujo en Estepona

Estas majestuosas villas están estratégicamente situadas en Atalaya, un enclave de prestigio en Estepona, ciudad conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”. La ubicación es simplemente inmejorable: a un corto paseo del renombrado Atalaya Golf Club y a tan solo unos minutos en coche de las playas vírgenes, una amplia gama de servicios, centros comerciales y colegios internacionales. La conectividad es excepcional; Puerto Banús y Marbella están a escasa distancia, y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles. Atalaya ofrece la tranquilidad de un entorno residencial consolidado sin renunciar a la proximidad de los puntos neurálgicos de la vida en la Costa del Sol, consolidando estas propiedades como la elección perfecta para quienes buscan una residencia exclusiva o una inversión sólida en el sur de España.

Diseño Arquitectónico Vanguardista y Calidades Excepcionales

Cada una de las siete villas ha sido concebida bajo los más altos estándares de arquitectura contemporánea. Con superficies construidas que varían desde los 245.00 m² hasta los impresionantes 356.00 m², estas residencias ofrecen una distribución inteligente y funcional. Disponibles con 3 o 4 espaciosos dormitorios, todos ellos con baño en suite, proporcionan privacidad y confort absoluto. Los salones, con imponentes techos de doble altura, son bañados por la luz natural, creando una sensación de amplitud y elegancia inigualable. Los interiores se caracterizan por una cuidada selección de materiales de las mejores marcas, garantizando acabados de lujo y durabilidad.

La tecnología de última generación se integra armoniosamente en el diseño, incluyendo un sistema de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda para un confort térmico óptimo, y un eficiente sistema de aerotermia que subraya el compromiso con la sostenibilidad y el ahorro energético. Además, cada villa incluye un sótano completo, un lienzo en blanco listo para ser transformado según los deseos del propietario – ya sea un gimnasio, una sala de cine o habitaciones adicionales. El garaje subterráneo, con capacidad para dos vehículos, añade una capa extra de comodidad y seguridad.

Espacios Exteriores de Ensueño y Vistas Panorámicas

El encanto de estas villas se extiende más allá de sus impecables interiores. Cada propiedad cuenta con un generoso jardín privado, meticulosamente ajardinado, y una impresionante piscina privada, el epicentro para el relax y el entretenimiento bajo el sol mediterráneo. Las extensas terrazas, diseñadas para maximizar el disfrute del clima excepcional de la región, ofrecen espacios ideales para cenas al aire libre o reuniones sociales. La guinda del pastel es la azotea privada, un mirador exclusivo con espectaculares vistas panorámicas al mar, perfecto para crear un lounge exterior o un solárium.

La flexibilidad es clave en este desarrollo, ofreciendo un servicio completo y sin coste adicional de personalización interior y diseño de interiores. Esto permite a los futuros propietarios adaptar cada detalle. Este proyecto cuenta con la garantía de uno de los desarrolladores europeos líderes y con más trayectoria, asegurando una construcción de la más alta calidad y un servicio postventa integral. Invertir en una de estas siete exclusivas villas es invertir en un legado de lujo, confort y prestigio en el corazón del sur de España.

Detalles

Referencia	R4810633	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.530.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	245 m²	Parcela	536 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella