+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SELWO

539.000 €

REFERENCIA R4813348

Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en La Resina Golf, Estepona: Su Oasis Mediterráneo

2	1	80 m²	1 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ático de Lujo con Vistas Panorámicas en La Resina Golf, Estepona: Su Oasis Mediterráneo

Descubra una oportunidad única de adquirir un estilo de vida inigualable en este exclusivo ático de 2 dormitorios, una joya arquitectónica situada en la prestigiosa zona de La Resina, Estepona. Ubicado dentro del campo de golf, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, este inmueble representa la perfecta armonía entre el lujo, la tranquilidad y la sofisticación. Enmarcado en una elegante comunidad privada, el complejo cuenta con exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados y dos magníficas piscinas que invitan a la relajación, prometiendo una experiencia residencial de élite.

Este ático redefine el concepto de vida de lujo, destacando por sus calidades de construcción de primer nivel, un ambiente de serena privacidad y un diseño interior que fusiona el confort moderno con un estilo atemporal. Sin embargo, su característica más impresionante y distintiva es, sin duda, su espectacular terraza descubierta. Un espacio privado que se convierte en un mirador personal, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas que abarcan la majestuosa costa mediterránea, las imponentes montañas andaluzas y la inmensidad verde del campo de golf. Desde aquí, los amaneceres y atardeceres se transforman en obras de arte vivientes, creando un escenario idílico para cada momento del día.

Al cruzar el umbral de esta residencia, será recibido por una atmósfera de luminosidad y diseño. La cocina, moderna, de concepto semiabierto y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético, ideal para los amantes de la gastronomía. El salón, amplio y bañado por la luz natural, fluye sin interrupciones hacia la vasta terraza. Este espacio exterior ha sido inteligentemente concebido como una extensión del hogar, ofreciendo una generosa zona de comedor al aire libre y un acogedor rincón chill-out con sofás. Esta versatilidad es esencial para el estilo de vida de la Costa del Sol, donde el clima privilegiado permite disfrutar del aire libre durante la mayor parte del año, añadiendo un valor incalculable al espacio habitable.

El dormitorio principal, un verdadero santuario de paz, dispone de acceso directo a la terraza, permitiendo despertar cada mañana con las impresionantes vistas y la brisa marina. El segundo dormitorio, igualmente espacioso, ofrece encantadoras vistas a las montañas y a la protegida área natural que se extiende detrás de la urbanización, garantizando privacidad y un contacto constante con la naturaleza. La propiedad está diseñada en una sola planta, lo que la hace ideal para aquellos que buscan la máxima comodidad y accesibilidad, sin barreras arquitectónicas.

Cada detalle de este ático ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una experiencia de vida superior. Dispone de abundante luz natural en todas sus estancias, climatización integral (frío/calor) para un confort óptimo en cualquier estación, toldos automáticos en la terraza para proporcionar la sombra necesaria durante los cálidos meses de verano, elegantes suelos de mármol que se extienden por toda la vivienda, y baños de diseño que reflejan un gusto exquisito. Además, cuenta con mosquiteras integradas en todas las ventanas, asegurando un ambiente libre de molestias. Para mayor comodidad y seguridad, el precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero, con acceso directo a la vivienda mediante ascensor.

La ubicación estratégica de este ático es uno de sus mayores activos. Se encuentra inmerso en el prestigioso club de golf La Resina, en la codiciada zona de Selwo, en el sur de España, a solo 5 minutos en coche de las playas más hermosas y a menos de 10 minutos de los vibrantes centros de San Pedro de Alcántara y Estepona. La zona circundante ofrece una infraestructura de servicios y ocio de primer nivel: el renombrado Colegio Americano, un club de pádel exclusivo, una selecta oferta gastronómica con tres restaurantes de calidad, acceso inmediato a la playa y su pintoresco paseo marítimo, una iglesia, un prestigioso centro ecuestre, una tienda gourmet y el famoso parque de vida silvestre Selwo Aventura. Un paseo de 25 minutos le llevará directamente a la playa y su encantador paseo marítimo, permitiéndole disfrutar de la esencia mediterránea en su máximo esplendor.

Esta propiedad es, sin lugar a dudas, la ubicación ideal para una familia que busca lo mejor en calidad de vida, gracias a la fantástica gama de servicios y actividades cercanas. Asimismo, representa una opción magnífica como residencia vacacional de ensueño o como una inversión inmobiliaria con un alto potencial de rentabilidad en el lucrativo mercado de alquiler de la Costa

del Sol. Descubra el verdadero significado de vivir con lujo y exclusividad en este magnífico ático.

Detalles

Referencia	R4813348	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	539.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	80 m²	Parcela	1 m²
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella