

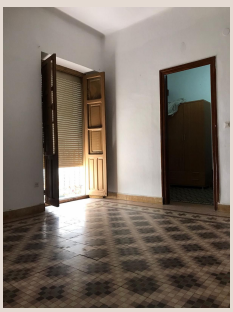
ESTEPONA

790.000 €

REFERENCIA R4813993

Una Oportunidad Inigualable: Exclusiva Casa Adosada para Reformar en el Corazón de Estepona, Costa del Sol

8	3	330 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty presenta una joya sin pulir: una majestuosa casa adosada con potencial ilimitado, ubicada estratégicamente en el vibrante centro de Estepona, el “Jardín de la Costa del Sol”. Esta propiedad de imponente tamaño y orientación privilegiada es una invitación para visionarios que buscan crear su santuario de lujo o una inversión multifacética en una de las regiones más deseadas de España.

Estepona: El Encanto Auténtico de la Costa del Sol

Estepona, una perla en el sur de España, es un estilo de vida vibrante. Enclavada en la deslumbrante Costa del Sol de Málaga, Andalucía, combina el encanto tradicional con comodidades modernas. Su ubicación es estratégica: cerca de Marbella y Puerto Banús, con fácil acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, y conexiones a ciudades históricas. Ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística.

Conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona destaca por sus calles empedradas y floridas, plazas con naranjos y un pintoresco centro histórico. Ha invertido en infraestructura de primer nivel sin perder su esencia. Ofrece kilómetros de playas de arena fina y aguas cristalinas, muchas con Bandera Azul, ideales para ocio y deportes acuáticos. El puerto deportivo es un centro vibrante con restaurantes, bares, tiendas y excursiones marítimas.

La vida en Estepona es rica y diversa, con gastronomía local e internacional y una amplia oferta cultural. Sus instalaciones deportivas son excepcionales, incluyendo campos de golf de prestigio, clubes de tenis y rutas de senderismo. La proximidad a tiendas, hospitales, escuelas internacionales y centros comerciales garantiza la comodidad. Invertir aquí es apostar por calidad de vida, un clima envidiable (más de 320 días de sol) y una comunidad cosmopolita. La creciente demanda subraya un sólido potencial de revalorización.

El Lienzo en Blanco: Un Espacio de Dimensiones Extraordinarias

Esta impresionante casa adosada, con 330 m² construidos, es una verdadera rareza en el mercado. Sus 8 amplios dormitorios y 3 baños actuales ofrecen una flexibilidad asombrosa. Aunque requiere una reforma integral, esta característica la convierte en una propuesta atractiva. Es la libertad de diseñar y personalizar cada rincón: desde la distribución hasta los acabados más exquisitos y tecnologías vanguardistas. La oportunidad perfecta para imprimir su sello personal y crear un hogar que refleje su estilo de vida y aspiraciones.

La orientación sur garantiza abundante luz natural, creando ambientes cálidos. Las vistas urbanas actuales prometen integración con el pulso del centro. La posibilidad de transformar estas vistas con un diseño paisajístico de terrazas es inmensa. Los 330 m² ofrecen un sinfín de posibilidades: residencia familiar espaciosa, apartamentos de lujo para alquiler (vacacional o larga temporada), o un exclusivo hotel boutique/B&B en el corazón de la ciudad. El potencial de rentabilidad es considerable.

Características y Potencial de Lujo

A pesar de su estado, la propiedad cuenta con elementos de valor: varias terrazas (una cubierta y otras privadas) para disfrutar del clima mediterráneo. Los armarios empotrados, aunque actualizables, indican funcionalidad. Un práctico lavadero añade conveniencia. La infraestructura básica de electricidad y agua potable está disponible, facilitando la reforma. La cocina, sin amueblar, es un lienzo en blanco para un diseño de alta gama.

Este inmueble es un proyecto, la posibilidad de construir un legado y diseñar un espacio único. En un mercado con precios premium para propiedades listas, esta casa adosada ofrece la ventaja de una ubicación prime a un valor que permite una inversión significativa en personalización, creando una propiedad de valor y exclusividad superiores a las "llave en mano".

Desde Luxury Realty, comprendemos el valor de la visión. Le invitamos a descubrir personalmente esta excepcional propiedad y a visualizar el futuro que le espera en Estepona. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia la materialización de su proyecto de ensueño en la Costa del Sol. Transforme una promesa en realidad.

Detalles

Referencia	R4813993	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	790.000 €
Dormitorios	8	Baños	3
Construidos	330 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características