+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

699.000 €

REFERENCIA R4814131

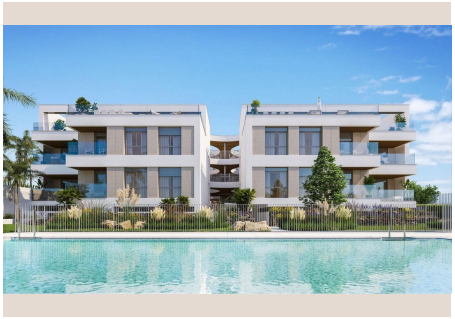
# Apartamento de Lujo en Planta Baja en Elviria, Marbella – Estrella del Mar

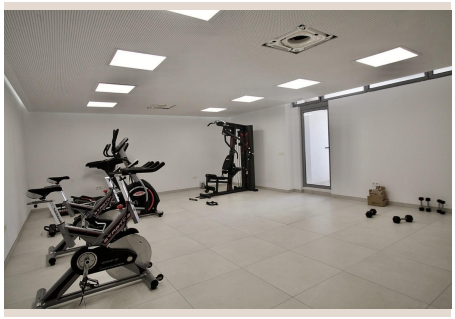
| 2 | 2 | 89 m² | 19 m² | 16 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este exclusivo apartamento en planta baja, una joya recién terminada en el prestigioso residencial "Estrella del Mar" en Elviria, Marbella. Ubicado en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, este inmueble representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado a pocos pasos del mar Mediterráneo. Su ubicación es, sin lugar a dudas, inmejorable: a escasos 200 metros de las playas más hermosas y vírgenes de Marbella, donde las aguas cristalinas y la arena dorada invitan a la relajación y al disfrute.

La zona circundante es un epicentro de ocio y gastronomía de alto nivel. A un corto paseo a pie, se encuentran algunos de los restaurantes de playa más emblemáticos y chic, como el afamado Beach House, la distinguida La Plage Casanis y la elegante La Scala, donde la alta cocina se fusiona con vistas panorámicas al mar. Además, la proximidad al famoso Nikki Beach significa que el glamour y la exclusividad están siempre al alcance de su mano, ofreciendo una experiencia inigualable de sol, música y cócteles en un ambiente vibrante y cosmopolita. La conveniencia es clave en esta ubicación privilegiada. A poca distancia, se encuentra el reconocido Centro Comercial de Elviria, un núcleo vibrante que alberga una variada selección de tiendas boutique, supermercados de primera calidad, farmacias, bancos, así como una multitud de bares y restaurantes que satisfacen todos los gustos y preferencias. Vivir aquí significa tener acceso a todo lo necesario para un día a día placentero y sin preocupaciones, desde compras de último momento hasta cenas elegantes o encuentros casuales.

---

El apartamento en sí ha sido diseñado con una atención meticulosa a cada detalle, ofreciendo un espacio que combina elegancia, funcionalidad y confort moderno. Al entrar, será recibido por un luminoso salón-comedor de concepto abierto, un diseño que fomenta la fluidez y maximiza la sensación de amplitud. Este espacio se abre de manera armoniosa a una espaciosa terraza privada y a un jardín exuberante, creando un oasis personal donde podrá disfrutar de momentos de tranquilidad, cenas al aire libre o simplemente relajarse bajo el sol andaluz. La cocina, integrada en el diseño de planta abierta, es una obra maestra de estilo y practicidad. Está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta gama, pensados para los amantes de la buena cocina. Adyacente a la cocina, se encuentra un cuarto de lavado independiente, discretamente equipado con lavadora y secadora de primeras marcas, garantizando la máxima comodidad.

La suite principal es un verdadero santuario de paz y privacidad. Dispone de un espacioso dormitorio con armarios empotrados, un elegante baño en-suite con una bañera de diseño, ideal para un baño relajante después de un día de playa, y acceso directo a la terraza, permitiendo despertar con la brisa marina. El segundo dormitorio, ideal para invitados o familiares, es versátil y acogedor, equipado con dos cómodas camas individuales y amplio espacio de almacenamiento. Un segundo baño completo, con acabados de primera calidad y una moderna ducha, atiende a los invitados, asegurando el confort para todos los residentes y visitantes. Todos los electrodomésticos del inmueble cuentan con garantía, al igual que la estructura y los sistemas del edificio en su totalidad, ofreciendo una tranquilidad absoluta y la certeza de una inversión segura en una propiedad a estrenar.

---

Las comodidades no terminan en el interior del apartamento. El residencial "Estrella del Mar" ofrece una serie de exclusivas zonas comunes diseñadas para elevar su calidad de vida. Los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son un deleite para los sentidos, un espacio verde donde pasear y desconectar. En el corazón de estos jardines, se encuentra una impresionante piscina para adultos, perfecta para refrescarse y tomar el sol, así como una segura piscina de chapoteo para los más pequeños, garantizando diversión para toda la familia. Para aquellos que valoran un estilo de vida activo y saludable, el complejo cuenta con un gimnasio completamente equipado con maquinaria moderna, permitiendo mantener su rutina de ejercicios sin salir de casa. La seguridad y la comodidad son primordiales, por lo que el apartamento incluye una plaza de parking privada y un trastero en el garaje subterráneo, ofreciendo espacio adicional y la tranquilidad de tener su vehículo y pertenencias protegidos. Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Le invitamos a descubrir este paraíso personal que Luxury Realty tiene el honor de presentar. Una oportunidad única que no debe dejar escapar.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4814131 | Tipo de propiedad | Apartamento |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 699.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 89 m² | Parcela | 19 m² |
| Terraza | 16 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella