+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ISTÁN

420.000 €

REFERENCIA R4815145

Ático Dúplex de Lujo con Jacuzzi Privado y Vistas Panorámicas en Marbella – Su Oasis Exclusivo con Luxury Realty

2	2	155 m²	65 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una experiencia sin igual en Marbella, presentada por Luxury Realty. Este espectacular ático dúplex moderno, diseñado para el disfrute y el lujo, es la elección perfecta para lunas de miel inolvidables, escapadas románticas en pareja o unas vacaciones familiares excepcionales. Descubra un refugio donde la sofisticación se encuentra con la belleza natural de la Costa del Sol.

Con una capacidad para hasta 4 personas, este exclusivo inmueble se distribuye en dos niveles y ofrece 90 m² de interiores exquisitamente diseñados, complementados por 55 m² de terrazas orientadas al sur. Desde aquí, disfrutará de increíbles vistas panorámicas al deslumbrante Mar Mediterráneo, al sereno Lago de Istán y a las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje. La joya de la corona es, sin duda, su jacuzzi privado en la terraza superior, que garantiza momentos únicos de relajación y desconexión bajo el cielo de Marbella.

Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol con Sabor a Istán

Situado estratégicamente, este ático ofrece una conexión inmejorable con lo mejor que Marbella tiene para ofrecer, mientras disfruta de la tranquilidad y las vistas que se extienden hasta el cercano Istán. Es un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural, el ocio y la naturaleza de la región.

A tan solo 8 minutos en coche, se encuentra el afamado Puente Romano, reconocido por sus boutiques exclusivas, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida nocturna. Para los entusiastas del golf, el prestigioso campo de Los Naranjos está a solo 6 minutos de distancia. Las idílicas playas y el exclusivo Puerto Banús, famoso por sus tiendas de lujo, yates de ensueño y restaurantes gourmet, se hallan a escasos 12 minutos. La comodidad está garantizada con supermercados y servicios esenciales a pocos minutos en coche, haciendo que su estancia sea tan fácil y placentera como sea posible. Esta ubicación es un equilibrio perfecto entre la efervescencia de Marbella y la serenidad de sus alrededores, con el Lago de Istán añadiendo un toque pintoresco al horizonte.

Un Santuario de Elegancia y Confort: Su Hogar de Lujo

Al entrar, le recibirá un espacioso y luminoso salón-comedor, decorado con un estilo moderno y elegante. Este espacio, ideal para veladas especiales, está equipado con una Smart TV de 65 pulgadas, un confortable sofá cama (disponible bajo petición) y una mesa de comedor. Desde aquí, se accede a una espectacular terraza inferior, equipada con una barbacoa de gas WEBER, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre mientras contempla las incomparables vistas.

La cocina de planta abierta es un testamento al diseño contemporáneo y la funcionalidad. Equipada con electrodomésticos BOSCH de alta gama, cafetera Nespresso y un sistema de ósmosis, satisfará incluso a los amantes de la gastronomía más exigentes, garantizando una experiencia culinaria superior.

El dúplex se organiza inteligentemente en dos niveles para ofrecer máxima privacidad y lujo. En la primera planta, descubrirá un dormitorio acogedor con una confortable cama Boxspring King-size (180x200 cm) y un baño completo adyacente, garantizando comodidad y privacidad para sus huéspedes. La planta baja alberga la exclusiva suite principal, un verdadero refugio. Cuenta con una lujosa cama Boxspring (180x200 cm), un elegante baño en-suite, televisión con Netflix y una terraza privada que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, creando un ambiente íntimo y excepcionalmente relajante para el descanso.

Terrazas de Ensueño: Vistas Inigualables y Jacuzzi Privado

Las amplias terrazas de este ático son, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Con 55 m² orientados al sur, disfrutará de una panorámica sublime que abarca el brillante Mar Mediterráneo, el sereno Lago de Istán y las majestuosas montañas circundantes. El punto culminante es la terraza superior, coronada por un jacuzzi privado. Imagine sumergirse bajo el cielo de Marbella, disfrutando de momentos de pura relajación y desconexión, con las mejores vistas como telón de fondo. Es el escenario perfecto para lunas de miel, escapadas románticas o vacaciones familiares inolvidables.

Comodidades Exclusivas para una Estancia Perfecta

Para asegurar una experiencia sin igual, este ático está equipado con todas las comodidades modernas: internet de fibra óptica de alta velocidad, aire acondicionado integral, acceso a Netflix, lavadora, equipo de planchado, detector de humo, extintor, botiquín de primeros auxilios y una plaza de parking privada. Además, tendrá acceso a dos piscinas comunitarias, abiertas de 10:00 a 22:00 (sujetas a disponibilidad y temporada), que añaden un extra de ocio y bienestar a su estancia.

Oportunidades de Alquiler y Oferta Especial con Luxury Realty

Este inmueble está disponible para alquileres de corta y media temporada, con una estancia mínima de un mes. **NO OFRECEMOS ALQUILERES ANUALES.** Aproveche nuestra oferta especial para estancias mensuales entre el 1 de noviembre y el 24 de diciembre, y del 2 de enero al 31 de marzo. La tarifa mensual incluye el precio del mes más los gastos de electricidad y la limpieza final. Es una oportunidad excepcional para vivir la magia de Marbella durante los meses más tranquilos. Contacte con Luxury Realty para más detalles sobre esta inmejorable oferta.

Una Experiencia Inolvidable Le Espera

En resumen, este ático dúplex no es solo un lugar donde alojarse; es una invitación a vivir una experiencia de lujo, confort y belleza natural inigualable en Marbella. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecerle unas vacaciones excepcionales. Reserve ahora con Luxury Realty y prepárese para crear recuerdos imperecederos bajo el sol de la Costa del Sol. ¡Su oasis de lujo le espera!

Detalles

Referencia	R4815145	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	420.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	155 m²	Parcela	–
Terraza	65 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella