+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

5.950.000 €

REFERENCIA R4821061

Magnífica Residencia de Lujo en Primera Línea de Golf Valderrama, Sotogrande Alto

6	7	1.400 m²	6.200 m²	400 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

En el corazón de Sotogrande Alto, un enclave sinónimo de exclusividad y sofisticación en el sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de lujo y privacidad. Esta majestuosa villa, con su estilo de mansión atemporal, se erige en primera línea del mundialmente reconocido Campo de Golf de Valderrama, ofreciendo una experiencia de vida que fusiona el esplendor arquitectónico con la serenidad de un entorno natural privilegiado. Más que una casa, esta es una declaración de un estilo de vida, un santuario donde cada detalle ha sido meticulosamente concebido para el disfrute y el confort.

Sotogrande Alto: Un enclave de distinción en el sur de España

Ubicada en Sotogrande Alto, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Europa, esta propiedad se beneficia de una privacidad excepcional y un entorno de belleza inigualable. Sotogrande, en la soleada costa sur de España, es famoso por su atmósfera de discreción, seguridad y por sus instalaciones deportivas de élite, incluyendo varios de los campos de golf más afamados del continente, entre ellos el icónico Valderrama. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida mediterráneo de lujo, con acceso a un puerto deportivo vibrante, clubes de polo de renombre mundial, playas vírgenes y una oferta gastronómica y de ocio de primer nivel. La proximidad a aeropuertos internacionales garantiza una conectividad sin esfuerzo, haciendo de esta ubicación el refugio perfecto para los viajeros más exigentes.

Majestuosidad Arquitectónica y Diseño Exquisito

Desde el momento en que se aproxima a esta propiedad única, se percibe una atmósfera de grandeza y exclusividad. La entrada, a través de un impresionante patio interior embellecido con una fuente clásica, evoca una sensación de llegada a un oasis privado. Una imponente puerta principal se abre a un grandioso recibidor de doble altura, inundado de luz natural, que establece un tono de sofisticación y amplitud que se extiende por toda la residencia. Con una generosa superficie habitable de 1000m2, diseñados meticulosamente en una sola planta, la villa ofrece una comodidad y accesibilidad excepcionales, característica rara y sumamente valorada en propiedades de este calibre. Esta disposición singular no solo facilita la vida diaria sino que también potencia la sensación de espacio y fluidez entre las estancias, creando un hogar perfectamente adaptado a las necesidades de la vida moderna de lujo.

Los Espacios Interiores: Un Santuario de Lujo y Confort

Los interiores de esta mansión son un testimonio de diseño impecable y funcionalidad sin igual. Un amplísimo salón principal, concebido para el ocio y la representación, se conecta de forma elegante con un comedor de ensueño, ideal para banquetes memorables y reuniones íntimas. Adyacente a este espacio culinario se encuentra una enorme cocina de diseño vanguardista, equipada con los electrodomésticos más modernos y acabados de la más alta calidad, convirtiéndola en el corazón del hogar y en el sueño de cualquier chef. La villa ofrece cinco o seis dormitorios suntuosos, cada uno concebido como un refugio privado, con espacios generosos, abundante luz natural y vistas cautivadoras. Cada suite ha sido diseñada para proporcionar el máximo confort y privacidad, asegurando un descanso reparador y un ambiente sereno.

Refugio Personal y Comodidades Exclusivas

Más allá de las áreas principales, esta propiedad ha sido dotada de una serie de comodidades pensadas para el bienestar y la productividad de sus residentes. Un gimnasio privado completamente equipado y una sauna ofrecen un oasis de relajación y salud sin salir de casa, permitiendo mantener un estilo de vida activo y equilibrado. Para aquellos que requieren un espacio para la concentración o la creatividad, un despacho privado proporciona el entorno perfecto para trabajar o estudiar en un ambiente de total tranquilidad. La villa también cuenta con una práctica zona de servicio y lavandería, inteligentemente ubicada para maximizar la eficiencia. El confort se eleva a otro nivel gracias a la calefacción por suelo radiante en todas las estancias, que garantiza una temperatura agradable durante todo el año. Además, un garaje con capacidad para cuatro vehículos asegura la

protección y el almacenamiento adecuado de una colección de automóviles de lujo, ofreciendo comodidad y seguridad.

El Oasis Exterior: Privacidad y Vistas Panorámicas

La villa se asienta sobre una parcela de 6200m2, una extensión que garantiza una privacidad absoluta y la creación de un entorno exterior de ensueño. Los jardines, meticulosamente cuidados y profusamente ajardinados, ofrecen un espectáculo visual de flora mediterránea y espacios verdes diseñados para el disfrute. La terraza, orientada al sur, se convierte en el epicentro de la vida al aire libre, un lugar idílico para tomar el sol, disfrutar de comidas al fresco o contemplar las impresionantes vistas panorámicas de la primera línea del campo de golf Valderrama. La piscina, también orientada al sur, invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, convirtiéndose en el escenario perfecto para el entretenimiento y la relajación. Este oasis exterior es el complemento ideal para el lujo interior, creando un flujo armonioso entre ambos y permitiendo un estilo de vida inigualable.

Sotogrande: Más Allá de un Hogar, un Estilo de Vida

Adquirir esta propiedad no es solo invertir en un inmueble de lujo; es invertir en un estilo de vida. Sotogrande ofrece una comunidad exclusiva donde la calidad de vida es primordial. Desde los campos de golf de clase mundial, los clubes de polo que atraen a la realeza y la élite, hasta el vibrante Puerto Deportivo con sus boutiques y restaurantes, cada aspecto de Sotogrande está diseñado para el disfrute y la satisfacción de sus residentes. Escuelas internacionales de prestigio, instalaciones ecuestres y una amplia gama de actividades al aire libre garantizan que haya algo para cada miembro de la familia. Esta villa es la puerta de entrada a este estilo de vida codiciado, ofreciendo un refugio de paz y elegancia en uno de los destinos más deseados de España.

Una Oportunidad Única en el Mercado de Lujo

Esta villa de estilo mansión en Sotogrande Alto representa una oportunidad única en el mercado inmobiliario de lujo. Su ubicación privilegiada en primera línea de Golf Valderrama, su impresionante tamaño de 1000m2 en una sola planta, su parcela de 6200m2 que garantiza privacidad absoluta, y su exquisita lista de características y comodidades, la convierten en una joya arquitectónica. Es una propiedad para aquellos que buscan lo excepcional, un hogar donde el lujo, la comodidad y la elegancia se fusionan en perfecta armonía. Contacte a Luxury Realty para descubrir cómo esta incomparable residencia puede convertirse en su próximo hogar en el prestigioso sur de España.

Detalles

Referencia	R4821061	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	5.950.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	1.400 m²	Parcela	6.200 m²
Terraza	400 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella