+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



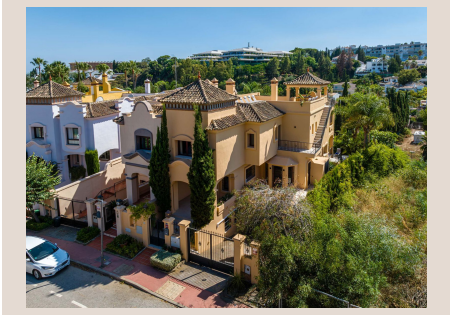
PUERTO BANÚS

2.475.000 €

REFERENCIA R4821640

Villa Vasari: Un Santuario de Lujo y Exclusividad en el Corazón de Puerto Banús, Costa del Sol

5	6	385 m²	505 m²	189 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo costero y la sofisticación mediterránea con Villa Vasari, una joya arquitectónica estratégicamente ubicada en el aclamado Vasari Resort de Puerto Banús. Como especialistas en propiedades de alto standing, en Luxury Realty comprendemos la búsqueda de nuestros clientes por un estilo de vida que combine la opulencia sin límites con la serena privacidad. Esta magnífica villa semi-adosada es la manifestación perfecta de esa aspiración, ofreciendo un refugio exclusivo a pocos pasos del vibrante epicentro social y glamuroso de la Costa del Sol, en el sur de España.

Puerto Banús, un nombre que resuena con prestigio a nivel mundial, no es meramente una ubicación, sino un estilo de vida. Famoso por sus lujosos yates anclados en un puerto deportivo de ensueño, sus boutiques de diseñadores de alta costura, sus restaurantes gourmet y su efervescente vida nocturna, representa el pináculo del lujo europeo. Vivir en esta región significa disfrutar de más de 300 días de sol al año, playas de arena dorada y un ambiente cosmopolita inigualable. Villa Vasari ofrece la combinación ideal para aquellos que anhelan la tranquilidad y el sosiego de un hogar exquisito, sin renunciar a la proximidad inmediata a la energía y la elegancia de una de las direcciones más codiciadas del mundo. La conveniencia es clave; el puerto y sus infinitas atracciones se encuentran a solo 10-15 minutos a pie, permitiéndole sumergirse en la vida banusina a su antojo.

Vasari Resort: Un Enclave Privilegiado con Servicios Inigualables

El Vasari Resort no es solo una comunidad residencial; es un exclusivo oasis diseñado para ofrecer un nivel de vida superior. Este complejo cerrado y meticulosamente mantenido garantiza una privacidad y seguridad inquebrantables, con vigilancia las 24 horas, proporcionando una paz mental absoluta a sus residentes. Pero la exclusividad va más allá de la seguridad. Dentro de sus fronteras, el resort alberga una sorprendente variedad de servicios de primer nivel que elevan la experiencia de vivir aquí a un escalón superior. Para las familias, la presencia de una escuela sueca privada de renombre es un activo inestimable, ofreciendo una educación de calidad a poca distancia de casa. Además, la comunidad cuenta con acogedoras cafeterías donde disfrutar de un desayuno tranquilo o un café por la tarde, un gimnasio completamente equipado para mantener un estilo de vida activo y saludable, y un supermercado para todas las necesidades diarias, todo ello al alcance de la mano. Esta infraestructura integral convierte a Vasari Resort en un micro-mundo autosuficiente, donde cada necesidad y deseo son atendidos con la máxima conveniencia y sofisticación.

Diseño y Distribución de Villa Vasari: Elegancia en Cuatro Niveles

Villa Vasari es una villa semi-adosada que destaca por su inteligente diseño y su óptima distribución en cuatro plantas, incluyendo un sótano versátil y una impresionante azotea. Cada nivel ha sido concebido para maximizar el espacio, la luz natural y ofrecer una funcionalidad impecable, fusionando la estética moderna con el confort más absoluto. Desde el momento en que se cruza el umbral, se percibe una atmósfera de refinamiento y buen gusto, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un hogar que no solo es hermoso, sino también eminentemente habitable.

La Planta Principal: El Corazón del Hogar

La planta principal de Villa Vasari es un testimonio de la vida contemporánea de lujo. Aquí, encontrará un majestuoso y luminoso salón, diseñado para la relajación y el entretenimiento, que fluye sin esfuerzo hacia un elegante comedor. Ambos espacios se integran armoniosamente con una cocina gourmet de diseño abierto, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, perfecta para los amantes de la gastronomía y para socializar mientras se preparan exquisitas comidas. Grandes ventanales bañan estas áreas con luz natural y ofrecen acceso directo a las amplias terrazas cubiertas. Estas terrazas son un idílico espacio al aire libre, ideal para cenas al fresco, relajarse con un buen libro o simplemente disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Desde aquí, la vista se extiende a la piscina privada de la villa, un oasis refrescante y un punto focal para el esparcimiento y la diversión familiar.

Primera Planta: Santuarios Privados

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá tres exquisitas habitaciones, cada una diseñada como un santuario privado con su propio baño en suite. Estos dormitorios son amplios, luminosos y han sido concebidos para ofrecer el máximo confort y privacidad. Con acabados de lujo, armarios empotrados y un diseño que prioriza el descanso y la relajación, cada suite es un refugio perfecto al final del día. Algunas de estas habitaciones pueden ofrecer balcones privados, desde donde se pueden contemplar las vistas tranquilas de la comunidad o los alrededores, añadiendo un toque extra de exclusividad.

Planta Sótano: Versatilidad y Confort Adicional

La planta sótano de Villa Vasari redefine el concepto de espacio adicional. Lejos de ser un área de almacenamiento convencional, este nivel ha sido inteligentemente aprovechado para incluir dos dormitorios adicionales, lo que eleva el número total de habitaciones a cinco. Estas estancias son perfectas para alojar a invitados, personal de servicio, o pueden transformarse en una oficina en casa, una sala de juegos o un gimnasio privado, adaptándose a las necesidades individuales de cada propietario. Además, el sótano alberga otra espaciosa sala de estar, un espacio versátil que puede funcionar como sala de cine, sala de ocio o un segundo salón más informal. La comodidad se completa con un garaje privado, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso directo a la vivienda.

La Azotea: Vistas Panorámicas y Entretenimiento Elevado

El punto culminante de Villa Vasari es, sin duda, su espectacular azotea. Este espacio al aire libre ofrece un lienzo en blanco para crear un área de entretenimiento sin igual. Imagine un solárium donde tomar el sol con total privacidad, una zona de barbacoa o incluso una cocina exterior para reuniones inolvidables, o un jacuzzi para relajarse bajo las estrellas. Desde aquí, las vistas panorámicas abarcan la belleza del entorno, desde la exuberante vegetación del resort hasta, posiblemente, destellos del mar o las majestuosas montañas que enmarcan la Costa del Sol. Es el lugar perfecto para disfrutar de atardeceres inolvidables y crear recuerdos duraderos.

En resumen, Villa Vasari no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseadas del mundo. Para aquellos que buscan lo excepcional, esta villa representa una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo. En Luxury Realty, estamos a su disposición para guiarle en el descubrimiento de este extraordinario hogar.

Detalles

Referencia	R4821640	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.475.000 €
Dormitorios	5	Baños	6
Construidos	385 m²	Parcela	505 m²
Terraza	189 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella