+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



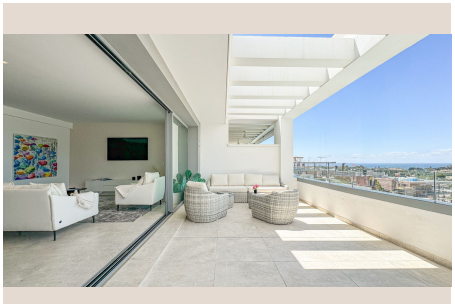
MARBELLA

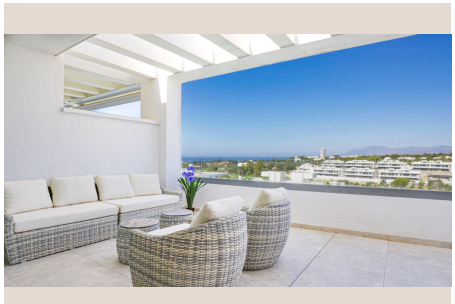
desde 1.750.000 €

REFERENCIA R4821937

Descubra el Lujo en Cima: Ático Dúplex de Vanguardia en Santa Clara Golf, Marbella

3	3	183 m²	139 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad única de adquirir un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol. Este deslumbrante ático dúplex de diseño contemporáneo, con tres exquisitas habitaciones, representa la cúspide de la sofisticación y el confort. Estratégicamente ubicado en una de las zonas más codiciadas de Marbella, en el sur de España, la propiedad se encuentra enclavada entre las idílicas calles del prestigioso campo de golf Santa Clara, garantizando vistas espectaculares y una tranquilidad absoluta. A escasos minutos en coche, se encuentran las doradas playas que han hecho famosa a esta región y una completa gama de servicios, comercios y opciones de ocio de primer nivel.

La orientación oeste de este ático, situado directamente en el exclusivo campo de golf de Santa Clara, le promete cada atardecer un espectáculo natural de colores vibrantes que pintan el cielo y el mar Mediterráneo, creando una atmósfera mágica y serena. La concepción arquitectónica de la vivienda ha priorizado la luz natural y la conexión con el entorno. Sus ventanales panorámicos de suelo a techo, que adornan un salón diáfano que integra a la perfección el área de estar, el comedor y una cocina de diseño totalmente equipada, le brindan unas vistas ininterrumpidas e impresionantes de las majestuosas montañas y el resplandeciente mar Mediterráneo desde cada rincón. Es una experiencia visual que cautiva y relaja al mismo tiempo.

La transición entre el interior y el exterior se realiza de forma fluida y armoniosa gracias a una generosa terraza de 29 m² que se extiende frente al salón. Este espacio exterior se convierte en una extensión natural del hogar, creando un ambiente excepcionalmente amplio, luminoso y etéreo, ideal para disfrutar del clima privilegiado de Marbella durante todo el año. En esta misma planta principal, se encuentra la suite principal, un santuario privado con vistas al mar, un lujoso baño en suite equipado con bañera y ducha, y un elegante vestidor que satisface las necesidades más exigentes. Además, dos dormitorios adicionales ofrecen confort y privacidad, compartiendo un moderno baño familiar con una espaciosa ducha, y un aseo de cortesía completa esta planta con la máxima funcionalidad.

Sin embargo, la verdadera joya de la corona de esta propiedad es su magnífico solárium privado de 110 m². Un espacio sublime en la azotea que ofrece vistas panorámicas de 360 grados, abarcando desde las cumbres de las montañas hasta la inmensidad azul del Mediterráneo. Este impresionante solárium ha sido diseñado como un lienzo en blanco para la creatividad, ofreciendo infinitas posibilidades para organizar eventos sociales memorables con familiares y amigos, cenas bajo las estrellas, o simplemente para relajarse en la intimidad, tomando el sol o disfrutando de la brisa marina. Es el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables y experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Este exclusivo ático se enmarca dentro de un sofisticado resort privado de alto standing, que ha sido concebido para ofrecer a sus residentes una experiencia de vida integral, donde el lujo y el bienestar se entrelazan. Las instalaciones comunitarias son un testimonio de diseño y calidad, pensadas para la relajación y el fomento de un estilo de vida activo. Los extensos jardines mediterráneos, cuidadosamente diseñados, albergan cuatro grandes piscinas exteriores de diseño vanguardista, que invitan a refrescarse y disfrutar del sol en sus cómodas tumbonas y elegantes camas chill-out. Una exclusiva zona de bar lounge exterior añade el toque perfecto para socializar y disfrutar de cócteles al atardecer en un ambiente chic y relajado.

Para aquellos que buscan un refugio de bienestar, el resort ofrece un spa de vanguardia con instalaciones de lujo que incluyen una sauna, un baño turco (hammam), una piscina cubierta climatizada y un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación. Pensando en la comodidad y las necesidades modernas, el complejo también cuenta con una acogedora cafetería, ideal para un café matutino o un almuerzo ligero, y un innovador co-working lounge, un espacio perfecto para quienes necesitan combinar el placer con sus compromisos profesionales, todo ello sin salir de la comodidad y exclusividad de su hogar.

La propiedad se entrega lista para entrar a vivir de inmediato, incluyendo todas las comodidades de un hogar de lujo. Dispone de dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo, proporcionando seguridad y conveniencia, además de un trastero individual para almacenamiento adicional. El confort térmico está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y un sistema de aire acondicionado integrado (frío/calor) que permite mantener la temperatura ideal en cualquier estación.

Este ático representa el hogar de ensueño por excelencia: un espacio versátil y elegante diseñado tanto para la vida cotidiana, como para el trabajo remoto en un entorno inspirador, o para disfrutar de unas merecidas vacaciones de relax. Su diseño inteligente y su ubicación idílica en el sur de España, específicamente en la prestigiosa Marbella, lo convierten en una opción ideal tanto para parejas que buscan un santuario de lujo como para familias que desean un espacio amplio y con todas las

comodidades. Para los amantes del golf, su ubicación junto al campo de Santa Clara es sencillamente inmejorable. No pierda la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado en este exclusivo rincón del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4821937	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.750.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	183 m²	Parcela	–
Terraza	139 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella