+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS COSTA

185.000 €

REFERENCIA R4825900

# Inversión Exclusiva y Lujo Personalizado: Su Parcela Soñada en Mijas Golf, Costa del Sol

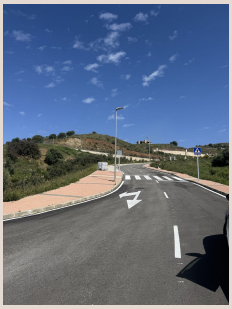
260 m²

CONSTRUIDOS

780 m²

PARCELA













# Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el idílico enclave de Mijas Golf, emerge una oportunidad excepcional para aquellos que buscan materializar su visión de un hogar perfecto. Luxury Realty se complace en presentar una parcela residencial urbana que trasciende la mera compra de un terreno; es la adquisición de un lienzo en blanco donde podrá pintar la vida de sus sueños, un refugio de exclusividad y serenidad en el sur de España. Esta es una invitación directa a invertir en su futuro, en su bienestar y en un estilo de vida inigualable.

---

Esta estratégica parcela esquinera, con una extensión registral de 980 m² y una superficie útil de 780 m², ofrece una base inmejorable para la construcción de una villa de lujo. Su topografía completamente plana es un atributo invaluable que no solo simplifica y acelera el proceso constructivo, sino que también minimiza significativamente los costes de edificación, permitiéndole destinar más recursos a los acabados y comodidades de su futuro hogar. Desde este privilegiado emplazamiento, disfrutará de vistas despejadas y una sensación de amplitud, un lujo cada vez más escaso en las urbanizaciones modernas. La meticulosa planificación de esta zona asegura que su privacidad será un bien preciado y constante, un factor clave para quienes valoran la tranquilidad sobre todas las cosas.

---

La ubicación de la parcela ha sido seleccionada con un criterio de excelencia: cuenta con un único vecino colindante, mientras que su otro flanco linda directamente con una extensa zona verde municipal. Esta particularidad no solo garantiza una inigualable sensación de amplitud y conexión con la naturaleza, sino que también protege la privacidad de su propiedad, creando un entorno idílico y orgánico que se fusiona armoniosamente con el paisaje andaluz. Imagine despertar cada mañana con el sonido de los pájaros y la vista de la vegetación, en un ambiente que emana paz y exclusividad. Es la fusión perfecta entre la comodidad urbana y la quietud de un retiro natural, un equilibrio difícil de encontrar y extraordinariamente valorado.

---

Sobre esta magnífica parcela, tiene la libertad de diseñar y construir la villa de sus aspiraciones, con una superficie de hasta 260 m². Este generoso metraje permite proyectar espacios amplios y luminosos, pensados para el máximo confort y funcionalidad. Podrá incorporar todas las características de una residencia de alta gama: un espacioso garaje para su colección de vehículos, un jardín exuberante que invite al descanso y la contemplación, y, por supuesto, una impresionante piscina privada que se convertirá en el epicentro de sus reuniones sociales y momentos de ocio bajo el sol mediterráneo. Cada detalle de su futura vivienda será una extensión de su personalidad y su estilo de vida, una manifestación tangible de sus sueños.

---

Mijas Golf, donde se encuentra esta distinguida parcela, es un enclave sinónimo de prestigio y calidad de vida en la Costa del Sol. Situado estratégicamente detrás del renombrado campo de golf, esta zona residencial se caracteriza por su atmósfera serena, sus calles arboladas y su selecta comunidad. Aquí, la tranquilidad se combina con una excelente accesibilidad a todos los servicios esenciales y de lujo. La infraestructura de la urbanización ya está completamente desarrollada, con calles asfaltadas, abastecimiento de agua y suministro eléctrico finalizados. Esto significa que está lista para que pueda iniciar la construcción de su villa de manera inmediata, sin esperas ni contratiempos, un factor crítico para una inversión de esta magnitud.

---

La urbanización no es solo un proyecto; es una realidad en constante evolución. Varias residencias de alto standing ya embellecen el paisaje, consolidando lo que ya se perfila como una de las comunidades más deseadas de la región. Este desarrollo activo y la creciente demanda de propiedades de lujo en la zona confieren a esta parcela un extraordinario potencial de revalorización a corto plazo, convirtiéndola en una inversión astuta y estratégica. Luxury Realty entiende que nuestros clientes buscan no solo un hogar, sino un activo que crezca con ellos, y esta parcela cumple con creces esa expectativa. Es una oportunidad para asegurar un patrimonio valioso en un mercado dinámico y próspero.

---

La conectividad de esta ubicación es inmejorable, poniendo a su alcance lo mejor de la Costa del Sol. A tan solo 10 minutos en coche, encontrará el vibrante Centro Comercial Miramar, un paraíso para los amantes de las compras y el ocio, así como supermercados de alta calidad para todas sus necesidades diarias. La pasión por el deporte se satisface plenamente con la proximidad a campos de golf de renombre, pistas de tenis y pádel, promoviendo un estilo de vida activo y saludable. Para

aquellos que valoran la conexión global, el Aeropuerto Internacional de Málaga está a solo 25 minutos, garantizando viajes cómodos y sin complicaciones. Y para las escapadas más glamurosas, la sofisticada Marbella, con sus boutiques de lujo y su exquisita gastronomía, se encuentra a la misma distancia, ofreciendo un abanico de opciones de ocio y disfrute que complementan a la perfección la serenidad de su hogar.

---

En el competitivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol, una oportunidad como esta, con un precio tan atractivo de 195.000 €, es verdaderamente excepcional. Es la llamada a la acción que estaba esperando para dar el paso y construir no solo una casa, sino un legado, un santuario personal en uno de los destinos más codiciados del mundo. Desde Luxury Realty, entendemos la magnitud de esta decisión y estamos aquí para guiarle en cada paso. No deje escapar la posibilidad de asegurar su futuro en un entorno de belleza, exclusividad y potencial ilimitado. Estamos a la espera de su llamada para transformar esta visión en una realidad palpable. Contacte con nosotros y descubra cómo su sueño en Mijas Golf puede empezar hoy mismo.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4825900 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 185.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 260 m² | Parcela | 780 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Vistas a la montaña, Inversión

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella