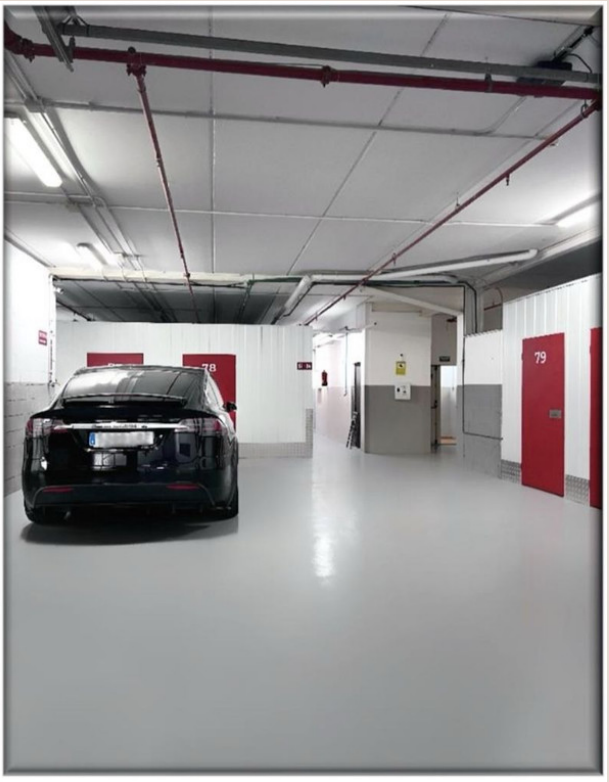
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com





SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Local comercial en San Pedro De Alcántara

4.240.000 €

REFERENCIA R4826068

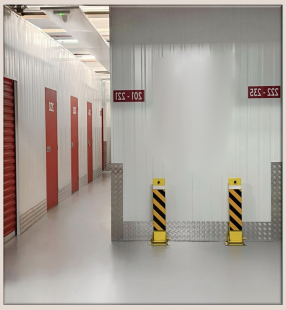
1

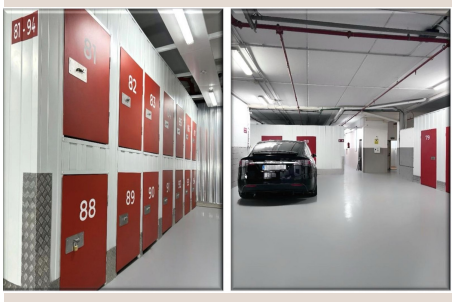
BAÑOS

1.750 m²

CONSTRUIDOS









Descripción

Local comercial con negocio en funcionamiento - alquiler de trastero. Se trata de dos locales comerciales: Uno de 361 m2 (según Nota Simple son 281 m2 más otros 80 m2 construidos). En esta planta se encuentran 42 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m2 hasta los 9,5 m2. La altura de este local es de 5,60 m, lo que ha permitido hacer una segunda planta, con una superficie de 235 m2. En la que está previsto hacer otros 60 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m2 hasta los 4 m2 (ya existe un proyecto de construcción y se han comprado los materiales). Se dispone de un semisótano con entrada de coches, con una superficie total de 1359 m2. En esta planta se encuentran 163 trasteros, de tamaño que va desde los 1,2 m2 hasta los 14 m2. La altura de este local varía desde los 3,5 m hasta los 4,5 m. Se ■dispone ■de ■una ■superficie libre ■de ■96 ■m2, ■donde ■están 25 ■trasteros ■y esta ■previsto ■construir otros ■trasteros ■de ■2 ■m2 cada uno. Actualmente ■se ■encuentran ■en ■funcionamiento ■230 ■trasteros.

Detalles

Referencia	R4826068	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	4.240.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	1.750 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella