+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

367.500 €

REFERENCIA R4829308

Oportunidad Comercial Excepcional en El Paraíso, Costa del Sol: Visibilidad Estratégica y Potencial de Crecimiento Inigualable

140 m²

CONSTRUIDOS

75 m²

TERRAZA










Hong Kong
香港樓



Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, un enclave de lujo y serenidad en el sur de España, se presenta una propiedad comercial que redefine el concepto de inversión estratégica. Ubicada con una visibilidad sin igual en El Paraíso, esta oferta representa mucho más que un simple espacio; es una puerta de entrada a un futuro de prosperidad y expansión en una de las regiones más dinámicas y codiciadas de Europa. Para aquellos visionarios que buscan posicionar su negocio en un punto neurálgico, con acceso directo a un mercado en constante crecimiento y una afluencia de clientes de alto poder adquisitivo, esta es la oportunidad definitiva. El Paraíso no es solo una ubicación geográfica; es un estilo de vida, un destino de élite que atrae a una clientela internacional y sofisticada, garantizando un entorno ideal para cualquier emprendimiento de alto nivel.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, su activo más valioso. Estratégicamente situado en primera línea de la carretera N-340, una de las arterias principales que conectan los centros urbanos y turísticos más importantes de la Costa del Sol, la propiedad goza de una exposición inmejorable. Miles de vehículos transitan por esta vía diariamente, asegurando una afluencia constante de potenciales clientes y una notoriedad de marca instantánea. Esta visibilidad se ve amplificada por su posición prominente dentro de un centro comercial en pleno auge, a escasos minutos del conocido Mercadona Bel Air, un punto de referencia que atrae a una gran cantidad de residentes y visitantes de la zona. La sinergia con otros negocios y servicios circundantes garantiza un flujo constante de personas, creando un ecosistema comercial vibrante y propicio para el éxito.

Además de su estratégica posición, la comodidad es un pilar fundamental de esta propiedad. El centro comercial circundante ofrece un número excepcional de plazas de aparcamiento directamente en la parte frontal del inmueble, un factor crucial para cualquier negocio que valore la accesibilidad y la experiencia del cliente. La facilidad para estacionar no solo elimina un posible obstáculo para los visitantes, sino que también realza la percepción de un servicio de calidad y una infraestructura bien planificada. Esta abundancia de estacionamiento, combinada con la accesibilidad desde la N-340, convierte al local en un destino conveniente y atractivo, invitando a una clientela diversa a explorar sus ofertas y garantizando que la primera impresión sea siempre de comodidad y eficiencia.

Más allá de sus ventajas logísticas y comerciales, la propiedad cautiva con un entorno natural de inigualable belleza. Desde su interior y exteriores, se despliegan hermosas vistas panorámicas que abrazan el paisaje rural circundante y majestuosas montañas. Estas vistas, que ofrecen un telón de fondo de serenidad y esplendor natural, contribuyen a crear una atmósfera única, ideal para negocios que buscan ofrecer una experiencia distintiva y memorable. Imagínese una terraza con estas vistas, un espacio de trabajo inspirador o un punto de encuentro que invite a la relajación y el disfrute. La integración con la naturaleza no solo mejora la estética del lugar, sino que también añade un valor intangible, elevando la percepción de exclusividad y bienestar que puede ofrecer su futura empresa.

La versatilidad es otra característica distintiva de este inmueble. Anteriormente operando como un restaurante de éxito, la propiedad se entrega completamente equipada, hasta el último detalle, con una cocina profesional de vanguardia, instalaciones de hostelería de primera calidad y todo el menaje necesario para comenzar a operar de inmediato. Esta condición de "listo para usar" representa una ventaja considerable, eliminando la necesidad de grandes inversiones iniciales en equipamiento y permitiendo una transición suave y eficiente hacia la plena actividad. Sin embargo, su potencial va mucho más allá de la restauración. La distribución y el tamaño del espacio lo hacen idóneo para una amplísima gama de otros usos comerciales, desde una boutique de lujo, una clínica especializada, un centro de bienestar o spa exclusivo, hasta oficinas corporativas de alto standing, una galería de arte, una sala de exposiciones o un espacio multifuncional para eventos privados. Su adaptabilidad es una invitación a la creatividad empresarial.

Lo que verdaderamente distingue a esta oportunidad, y lo que la convierte en una adquisición estratégica de valor incalculable, es la presencia de una gran parcela de terreno de primera calidad adyacente a la propiedad. Este terreno, cuyo desarrollo está planificado para albergar cientos de nuevas residencias de lujo en un futuro próximo, representa un catalizador de crecimiento exponencial para cualquier negocio establecido en esta ubicación. La llegada de una población residente significativamente ampliada y de alto poder adquisitivo garantizará un flujo constante y creciente de clientes potenciales, asegurando una demanda sostenible y un aumento sostenido del valor comercial de la zona. Esta proximidad a un desarrollo residencial de tal magnitud es una ventaja competitiva que pocos inmuebles pueden ofrecer, prometiendo un entorno comercial vibrante y en constante expansión. Es una apuesta segura por el futuro, una inversión que se valorizará intrínsecamente con el crecimiento de su entorno.

Esta perspectiva de desarrollo futuro ofrece un valor añadido innegable para un comprador estratégico, cuya visión trasciende el presente para anticipar las oportunidades del mañana. Adquirir esta propiedad hoy significa asegurar una posición privilegiada en un mercado que está a punto de experimentar un crecimiento demográfico y económico significativo. No es solo una compra de bienes raíces; es una inversión en el futuro de su negocio, una base sólida para la expansión y la rentabilidad a largo plazo. La Costa del Sol, y El Paraíso en particular, continúan atrayendo a inversores y residentes de todo el mundo debido a su excepcional calidad de vida, su clima privilegiado y su infraestructura de servicios de lujo, consolidándose como un epicentro de oportunidades inigualables en el sur de España.

Le invitamos a explorar esta oportunidad única que Luxury Realty pone a su disposición. Es un activo comercial que combina una ubicación insuperable, una versatilidad ilimitada y un potencial de crecimiento futuro excepcional. Para el inversor astuto o el empresario ambicioso, esta propiedad representa la base ideal para un proyecto exitoso y duradero en la prestigiosa Costa del Sol. Las condiciones son negociables, reflejando el carácter exclusivo de esta oferta y nuestra disposición a encontrar la mejor solución para usted. Contáctenos hoy mismo para una consulta privada y descubra cómo este inmueble puede convertirse en el epicentro de su próximo gran éxito empresarial en El Paraíso.

Detalles

Referencia	R4829308	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	367.500 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	140 m²	Parcela	–
Terraza	75 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella