+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

1.250.000 €

REFERENCIA R4834600

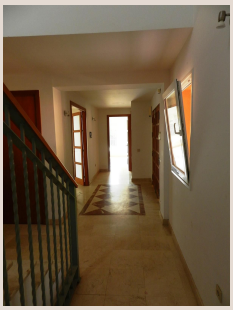
Una Oportunidad Excepcional en Sotogrande Alto: Villa con Vistas y Potencial de Lujo

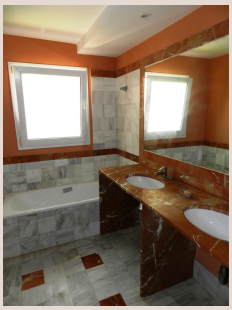
4	4	516 m²	1.293 m²	111 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el enclave privilegiado de Sotogrande Alto, una de las zonas residenciales más prestigiosas del sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la excelencia y la posibilidad de crear su hogar soñado. Esta espaciosa villa, estratégicamente ubicada junto al afamado campo de golf de Almenara, se beneficia de unas impresionantes vistas abiertas y panorámicas que invitan a la tranquilidad y la contemplación. Es el lienzo perfecto para materializar una visión de lujo personalizado y confort absoluto, combinando la esencia de Sotogrande con el diseño y confort más contemporáneos.

Asentada sobre una generosa parcela de 1.293 m², esta distinguida residencia ofrece una impresionante superficie interior de aproximadamente 490 m², complementada por amplias terrazas y porches cubiertos. Estas dimensiones excepcionales no solo garantizan privacidad y holgura para cada miembro de la familia, sino que también representan una base sólida y versátil para un proyecto de renovación integral. La amplitud de sus estancias y la flexibilidad de su distribución son el punto de partida perfecto para diseñar un espacio a medida, donde cada detalle refleje el gusto y las necesidades de sus futuros propietarios, transformándola en una joya arquitectónica.

Construida con los más altos estándares de calidad, la villa se distribuye armoniosamente en tres niveles, asegurando una funcionalidad impecable y una integración perfecta con el entorno. Alberga cuatro luminosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de descanso. La suite principal es una verdadera declaración de lujo, ofreciendo un generoso vestidor que promete orden y sofisticación. Todos los dormitorios disponen de baño en suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para residentes e invitados. Además, un aseo de cortesía completa la distribución, ideal para la vida social y las visitas.

El corazón social de la villa se encuentra en su majestuoso salón de 47 m², un espacio diseñado para el entretenimiento y la relajación. La calidez de su chimenea de obra crea una atmósfera acogedora durante los meses más frescos, mientras que sus amplios ventanales se abren directamente a los porches con orientación suroeste. Desde aquí, la luz natural inunda las estancias durante gran parte del día, y las vistas abiertas se convierten en el telón de fondo de cada momento, ideal para disfrutar de atardeceres memorables. La disposición inteligente incluye un comedor independiente, perfecto para cenas formales, y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea y una zona de desayuno informal. Una lavandería separada añade funcionalidad y discreción al área de servicio.

La comodidad y la eficiencia están garantizadas gracias a una exhaustiva lista de prestaciones modernas. La climatización frío/calor asegura una temperatura ideal durante todo el año, complementada por la calefacción por suelo radiante que abarca todas las estancias, proporcionando un confort térmico inigualable. Los suelos de mármol, las ventanas de doble acristalamiento que optimizan el aislamiento acústico y térmico, la conexión de televisión por satélite y la infraestructura telefónica, son testimonio de una construcción pensada para el bienestar. Para la seguridad y comodidad vehicular, la propiedad cuenta con un garaje subterráneo con capacidad para dos vehículos, ofreciendo un acceso discreto y protegido.

Los exteriores de esta villa son un oasis privado con infinitas posibilidades. Una refrescante piscina invita a disfrutar del clima mediterráneo, rodeada por jardines maduros que ofrecen sombra y privacidad. La extensa superficie exterior brinda una excepcional oportunidad para el paisajismo y la creación de diferentes ambientes: desde zonas de relax con pérgolas y vegetación exuberante, hasta espacios para el ocio y el entretenimiento al aire libre. Imaginar un jardín a su medida, con áreas para cenar al fresco, solárium o incluso un huerto privado, es solo el comienzo. Este lienzo al aire libre espera ser transformado en un paraíso personal, fusionando la arquitectura con la belleza natural del entorno y maximizando el disfrute de la vida al aire libre en Sotogrande.

Su ubicación es sencillamente inmejorable. Situada en Sotogrande Alto, en el sur de España, esta propiedad se encuentra a solo cinco minutos en coche de la vibrante Marina de Sotogrande, un epicentro de actividad náutica y gastronómica. Asimismo, está rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa y cuenta con fácil acceso a una amplia gama de servicios locales, incluyendo colegios internacionales, centros ecuestres y clubes deportivos. Esta villa representa una rara y

valiosa oportunidad para invertir en un estilo de vida de lujo, añadiendo un valor sustancial a través de una reforma que no solo modernizará la propiedad, sino que la convertirá en un hogar familiar de primer nivel en una de las ubicaciones más privilegiadas y buscadas de la costa andaluza. Un activo excepcional para el inversor exigente y la familia que busca lo extraordinario.

Detalles

Referencia	R4834600	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.250.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	516 m²	Parcela	1.293 m²
Terraza	111 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella