+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

625.000 €

REFERENCIA R4834606

Un Oasis de Lujo y Tranquilidad: Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa en Urb. Los Granados, La Duquesa

2	2	119 m²	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en el corazón de la prestigiosa Urbanización Los Granados, un enclave privilegiado en primera línea de playa en La Duquesa, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este excepcional apartamento esquinero de dos dormitorios, meticulosamente presentado y modernizado, redefine el concepto de vida costera de lujo. Su ubicación estratégica, directamente frente al mar, ofrece un estilo de vida de incomparable belleza y comodidad, ideal para aquellos que buscan un refugio sereno o una inversión de alto valor en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Este magnífico apartamento ha sido objeto de una reciente y exhaustiva renovación, elevando su diseño y funcionalidad a un nivel superior. El corazón de la vivienda es, sin duda, su nueva cocina de última generación, un espacio de diseño vanguardista equipado con electrodomésticos premium y acabados de la más alta calidad, ideal para los entusiastas culinarios. La atención al detalle se refleja en cada rincón, desde los elegantes suelos de mármol que visten el interior, hasta la doble acristalamiento que asegura un aislamiento perfecto y la moderna instalación de fibra óptica y ADSL/WIFI, garantizando una conectividad de alta velocidad. El sistema de climatización integrado, con aire acondicionado frío y calor, permite disfrutar de una temperatura ideal en cualquier estación del año, asegurando el máximo confort.

La característica más cautivadora de esta propiedad es, sin duda, su amplia terraza privada de 22 m². Este espacio al aire libre se convierte en un santuario personal desde donde se despliegan vistas panorámicas, completamente ininterrumpidas, del majestuoso mar Mediterráneo y la dorada playa. Imagínese disfrutando de un café matutino mientras el sol emerge sobre el horizonte, o de una cena al fresco con el relajante sonido de las olas como banda sonora. La orientación sureste del apartamento garantiza una luminosidad excepcional durante gran parte del día, bañando los interiores con luz natural y ofreciendo espectaculares amaneceres.

El apartamento, con una superficie construida de 119 m², cuenta con dos espaciosos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo privacidad y comodidad. Los armarios empotrados, inteligentemente diseñados, proporcionan amplio espacio de almacenamiento, complementados por un trastero y un lavadero, optimizando la funcionalidad del hogar. Además, la propiedad incluye la opción de adquirir mobiliario, facilitando una transición sin esfuerzo a su nuevo paraíso costero.

La Urbanización Los Granados es sinónimo de exclusividad y servicios de primera clase. Los residentes tienen acceso a una espectacular piscina comunitaria de estilo laguna, un verdadero oasis que se extiende en medio de extensos y cuidados jardines tropicales, invitando a la relajación y al ocio bajo el sol mediterráneo. Para mayor tranquilidad y comodidad, el complejo ofrece aparcamiento subterráneo seguro en garaje y un servicio de seguridad 24 horas, garantizando la privacidad y la protección de sus habitantes. Los ascensores modernos facilitan el acceso a todas las plantas, y los servicios básicos como electricidad, agua potable y teléfono están plenamente operativos.

La Duquesa, en el corazón de la Costa del Sol, es una joya que combina el encanto tradicional andaluz con las comodidades modernas. Desde Los Granados, un corto y pintoresco paseo por la orilla de la playa le conducirá al auténtico pueblo de pescadores de El Castillo, donde podrá saborear la gastronomía local en sus típicos restaurantes. Igualmente accesible a pie se encuentra el vibrante Puerto de la Duquesa, un enclave cosmopolita con una exquisita oferta de restaurantes, bares, tiendas y actividades náuticas. La ubicación de este inmueble es verdaderamente privilegiada: frente a la playa, junto al puerto y a poca distancia de campos de golf de renombre, tiendas y servicios esenciales.

Este apartamento representa una oportunidad excepcional, tanto para quienes buscan una residencia de lujo en la playa, un idílico hogar para vacaciones o una inversión sólida en el floreciente mercado inmobiliario del sur de España. Su categoría de “Primera Línea de Playa”, “Lujo”, “Vivienda Vacacional” e “Inversión” lo convierte en una propuesta irresistible. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de este paraíso mediterráneo en la deseada Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4834606	Tipo de propiedad	Apartamento

Estado	Venta	Precio	625.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	119 m²	Parcela	–
Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella