+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 530.000 €

REFERENCIA R4835923

Estepona: Un Nuevo Horizonte de Lujo en el Corazón Urbano

2	2	85 m²	16 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a un nuevo paradigma de vida de lujo en Estepona. Este desarrollo de obra nueva, estratégicamente ubicado en el prestigioso Parque Central de Estepona, redefine la sofisticación y el confort en la Costa del Sol. Estepona, conocida con orgullo como 'El Jardín de la Costa del Sol', se ha consolidado como uno de los destinos más codiciados y vibrantes del sur de España. Su encanto reside en la perfecta armonía entre la rica tradición andaluza y una modernidad cosmopolita en constante evolución, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

Con más de 20 kilómetros de costa bañados por el sol, sus playas de arena fina y aguas cristalinas son un imán para quienes buscan la tranquilidad del Mediterráneo y la belleza natural. Pero Estepona es mucho más que sol y playa. Su pintoresco casco antiguo, un laberinto de calles adornadas con macetas llenas de flores y fachadas blancas inmaculadas, es un deleite para pasear y descubrir su esencia. La moderna marina de Estepona, por su parte, ofrece una vibrante vida social y gastronómica, con una selección de restaurantes y bares que satisfacen los paladares más exigentes.

La oferta cultural de la ciudad, sus campos de golf de renombre internacional y la proximidad estratégica a enclaves exclusivos como Marbella y el lujoso Puerto Banús, la convierten en un epicentro de lujo, ocio y oportunidades. Vivir en Estepona significa disfrutar de un clima privilegiado durante todo el año, con una media de 320 días de sol, que invita a un estilo de vida al aire libre, activo y saludable, en conexión constante con la naturaleza y el mar.

En este escenario idílico, emerge un proyecto arquitectónico de vanguardia que promete ser un referente en la ciudad: un exclusivo edificio residencial y comercial que ha sido meticulosamente concebido para integrar la vida urbana con la máxima comodidad y una exclusividad sin precedentes. Con precios que reflejan una inversión sólida en calidad de vida y diseño, desde 530.000 € hasta 530.000 €, y tamaños construidos de 85.00 m2, este desarrollo ofrece una oportunidad única e imperdible en el mercado de lujo de Estepona.

El complejo albergará un total de 43 exquisitos apartamentos de alto standing y 4 selectos locales comerciales, diseñados para ofrecer una experiencia integral y sofisticada. Las zonas comunes han sido planificadas con una atención al detalle excepcional para superar todas las expectativas: una impresionante piscina, perfecta para refrescarse bajo el cálido sol andaluz o relajarse en un entorno sereno y privado; un gimnasio totalmente equipado con tecnología de última generación, que permite mantener un estilo de vida activo y saludable sin salir de la comodidad de su hogar.

Además, los residentes disfrutarán de amplias terrazas comunitarias, concebidas como espacios ideales para socializar, celebrar eventos o simplemente contemplar las vistas panorámicas que ofrece el entorno. Cada vivienda cuenta con terrazas privadas, garantizando la máxima privacidad y un espacio al aire libre personal donde disfrutar del clima mediterráneo en total intimidad.

La comodidad está garantizada con 4 plantas de aparcamiento subterráneo y amplios trasteros, proporcionando soluciones prácticas y seguras para sus vehículos y pertenencias más valiosas. Para una movilidad fluida y eficiente, el edificio cuenta con 3 ascensores de alta velocidad y 2 innovadores ascensores para coches, un detalle que subraya el compromiso del proyecto con la funcionalidad de vanguardia y el diseño inteligente. La seguridad y el servicio son prioritarios en este exclusivo desarrollo, con una recepción elegante que ofrece un servicio de conserjería profesional, asegurando atención personalizada y una tranquilidad absoluta en todo momento.

La visión arquitectónica detrás de este desarrollo de lujo se manifiesta en cada detalle de sus viviendas. Con 11 distribuciones diferentes, que varían desde 1 hasta 3 dormitorios, cada hogar ha sido diseñado para maximizar el espacio, la luz natural y la funcionalidad. La posibilidad de elegir entre opciones de 2 dormitorios y 2 baños, con superficies construidas de 85.00 m2, asegura una adaptación perfecta a diversas necesidades y estilos de vida, desde profesionales exigentes hasta familias pequeñas en busca de un hogar con distinción.

Una característica distintiva de estos apartamentos es su doble o triple orientación, una apuesta clara por la eficiencia energética y una luminosidad excepcional. Esta concepción arquitectónica garantiza una ventilación cruzada óptima y una inundación constante de luz natural en cada estancia a lo largo de todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Las espaciosas terrazas no son solo un balcón, sino una verdadera extensión del salón, un espacio exterior donde la vida se celebra y donde se puede disfrutar de vistas panorámicas que fusionan el cielo, la ciudad y, en algunas orientaciones privilegiadas, el

inmenso mar Mediterráneo, creando un ambiente de serenidad y conexión sublime con el entorno.

El diseño interior y exterior ha sido cuidadosamente pensado para crear un ambiente que invite a la reunión, al bienestar y a la contemplación. Amplios ventanales panorámicos que enmarcan el paisaje como obras de arte vivientes, paredes con formas orgánicas que aportan un toque de carácter único y sofisticación contemporánea, y una disposición fluida de los espacios, elevan la calidad de vida a un nuevo nivel. Estos elementos no solo realzan la estética de cada hogar, sino que también contribuyen a una inigualable sensación de amplitud y libertad, convirtiendo cada apartamento en un santuario personal donde la luz y la naturaleza son protagonistas indiscutibles.

Este desarrollo no es solo una colección de viviendas; es un estilo de vida, una filosofía. Pensado y diseñado para aquellos que buscan la excelencia, la comodidad sin igual y la oportunidad de vivir en el corazón de una de las ciudades más vibrantes y en auge de la Costa del Sol. La combinación perfecta de una ubicación privilegiada, un diseño arquitectónico de vanguardia y una lista exhaustiva de comodidades de lujo, lo convierte en una inversión inmejorable y de gran potencial en el futuro.

La fecha de entrega prevista para el primer trimestre de 2026 ofrece una perspectiva emocionante para quienes deseen asegurar su lugar en este exclusivo oasis urbano. Es la oportunidad de formar parte de una comunidad selecta, donde cada día es una celebración de la vida mediterránea, la elegancia, el confort y la exclusividad. Desde Luxury Realty, le invitamos a explorar la posibilidad de hacer de este proyecto su nuevo hogar, su refugio de lujo en la incomparable Estepona.

Detalles

Referencia	R4835923	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 530.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	16 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella