+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

2.800.000 €

REFERENCIA R4836085

Terreno con Licencia de Obra en Rocío de Nagüeles: Su Villa de Lujo en la Milla de Oro de Marbella

7	8	1.131 m²	1.975 m²	320 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para construir su villa soñada en Rocío de Nagüeles, el corazón de la Milla de Oro de Marbella. Este exclusivo solar, con licencia de obra ya concedida, elimina las complejidades burocráticas, permitiéndole iniciar la construcción de su residencia de lujo de inmediato. Es la puerta de entrada a una comunidad de élite donde la exclusividad y la belleza natural se fusionan en el sur de España, un emplazamiento que define la cúspide del estilo de vida mediterráneo.

La Milla de Oro de Marbella es sinónimo de un estilo de vida de lujo y estatus reconocido globalmente. Esta icónica franja costera, que se extiende entre el vibrante centro de Marbella y el glamuroso Puerto Banús, es famosa por sus opulentas villas, elegantes hoteles de cinco estrellas y una oferta gastronómica de primer nivel. Invertir aquí significa adquirir un pedazo del prestigio de Marbella, asegurando un valor duradero y una calidad de vida insuperable en un destino privilegiado, bañado por el sol del Mediterráneo con más de 300 días de luz solar al año.

Rocío de Nagüeles destaca como una zona residencial por excelencia, apreciada por su tranquilidad, su exuberante vegetación y su atmósfera serena. Ofrece el equilibrio perfecto para quienes buscan privacidad sin renunciar al vibrante estilo de vida marbellí, manteniendo una proximidad envidiable a todas las comodidades. Su estratégica ubicación se refuerza con un acceso directo desde la Autovía del Mediterráneo (A7), garantizando que en solo 5 minutos en coche pueda alcanzar el efervescente centro de Marbella o disfrutar del lujo y el ocio de Puerto Banús. Esta conectividad asegura una vida cómoda y sin interrupciones.

La cercanía a instituciones educativas de prestigio internacional, como The British International School of Marbella, es un factor clave y atractivo para familias. Además, los aficionados al golf encontrarán una selección inmejorable de campos de campeonato a pocos minutos, consolidando la reputación de la Costa del Sol como un paraíso para este deporte. Este entorno excepcional promueve tanto la relajación en sus idílicos alrededores, ideales para desconectar y disfrutar de la naturaleza, como el acceso ilimitado a las exclusivas actividades de ocio y entretenimiento que Marbella tiene para ofrecer a sus residentes más exigentes.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad son sus prometedoras vistas panorámicas. Desde la elevación natural del terreno, se extiende un impresionante telón de fondo que abarca el inmenso azul del mar Mediterráneo y la majestuosidad de las montañas de Sierra Blanca. Imagine despertar cada día con el sol emergiendo sobre el horizonte marino, iluminando su hogar, o contemplar espectaculares puestas de sol tiñendo el cielo de naranjas y púrpuras. Este entorno idílico no solo ofrece un placer estético inigualable, sino también una profunda sensación de paz y bienestar, creando un ambiente perfecto para la relajación y un refugio personal de lujo.

La posesión de una licencia de obra en vigor representa una ventaja considerable y un valor añadido incalculable para esta oferta. En un mercado donde los permisos de construcción suelen conllevar demoras y complejidades burocráticas, tener esta aprobación ya asegurada significa que su proyecto puede comenzar casi de inmediato, ahorrándole meses de espera y trámites administrativos. Esta parcela con licencia es una invitación directa a diseñar y construir la villa de sus sueños sin obstáculos, adaptada a sus gustos, necesidades y al más alto estándar de lujo. Es la libertad de crear un espacio verdaderamente a medida en tiempo récord y con total confianza.

Detalles del Terreno y Potencial de Construcción:

Este excepcional solar cuenta con un **Área de 1.975 m²**, un lienzo generoso ideal para una villa suntuosa que puede incluir amplios jardines paisajísticos, una espectacular piscina y diversas áreas de ocio al aire libre, garantizando la máxima privacidad. La **Edificabilidad permitida es de 520 m²**, posibilitando la construcción de una residencia de proporciones generosas, capaz de albergar múltiples dormitorios en suite, amplias áreas de estar y comedor, y cocinas de chef de última generación. Su **Clasificación UE-4 (Unifamiliar)** garantiza la exclusividad del entorno, destinado únicamente a viviendas unifamiliares, lo que protege el carácter residencial y el valor de las propiedades circundantes.

Además, se permite la construcción de **dos plantas sobre rasante más un sótano**. Esta configuración es perfecta para una villa de lujo, ya que el sótano ofrece un espacio invaluable para diversas funcionalidades: desde un amplio garaje subterráneo, una bodega climatizada, un gimnasio privado, una sofisticada sala de cine o entretenimiento, hasta un spa en casa con piscina interior y sauna. La versatilidad de estos tres niveles brinda infinitas posibilidades para diseñar una residencia que no solo sea estéticamente impresionante, sino también funcional y perfectamente adaptada a un estilo de vida sofisticado y moderno.

Adquirir un terreno con licencia de obra en la Milla de Oro de Marbella no es solo una compra; es una inversión astuta y estratégica. Las propiedades en esta ubicación de élite mantienen y aumentan su valor de forma consistente, impulsadas por la alta demanda, la oferta limitada y el atractivo global de Marbella. Esta parcela ofrece la oportunidad única de construir una propiedad que no solo satisfaga sus deseos personales y estéticos, sino que también represente un activo financiero sólido y de alto rendimiento. Su potencial de revalorización y la posibilidad de generar ingresos por alquiler de alto nivel hacen de esta una decisión inteligente y prometedora para el futuro.

En Luxury Realty, comprendemos la trascendencia de una adquisición de esta magnitud. No se trata solo de un terreno; es la base de un legado, el espacio donde se forjarán recuerdos inolvidables. Le invitamos a explorar esta oportunidad única con la atención y el detalle que merece. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para proporcionarle toda la información adicional que requiera y organizar una visita al sitio. Descubra de primera mano el potencial ilimitado de este excepcional solar en Rocío de Nagüeles y dé el primer paso hacia la construcción de la villa de sus sueños en la Milla de Oro de Marbella. Contáctenos hoy mismo para hacer realidad su visión de lujo.

Detalles

Referencia	R4836085	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	2.800.000 €
Dormitorios	7	Baños	8
Construidos	1.131 m²	Parcela	1.975 m²
Terraza	320 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella