+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

975.000 €

REFERENCIA R4836139

Villa de Lujo Estilo Andaluz en el Corazón de Benahavís: Un Oasis de Elegancia y Confort en la Costa del Sol

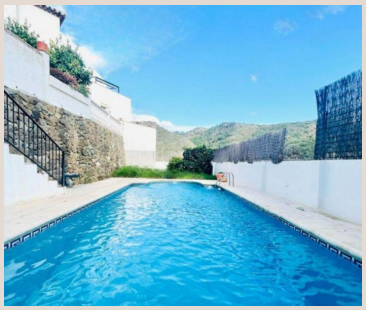
4	4	200 m²	545 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

```html

Descubra una joya inmobiliaria única, situada en el corazón de Benahavís, el pintoresco y afamado "comedor de la Costa del Sol". Esta magnífica villa de estilo andaluz, con sus cuatro dormitorios y cuatro baños, es la encarnación perfecta del idílico estilo de vida español. Emplazada en el sur de España, Benahavís es un enclave privilegiado, un pueblo de montaña con el encanto tradicional andaluz que, a pesar de su serenidad, bulle con una vibrante escena gastronómica y se encuentra a un paso de las exclusivas playas y campos de golf de Marbella y Puerto Banús.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Goza de una conectividad excepcional y de la comodidad de tener todo al alcance de la mano. A pocos minutos a pie, encontrará el prestigioso colegio Daidin, modernas instalaciones deportivas para mantenerse activo y una ecléctica selección de animados restaurantes donde podrá deleitarse con la alta cocina local e internacional. Para los amantes de la naturaleza, la proximidad a zonas boscosas ofrece un sinfín de oportunidades para paseos relajantes y actividades al aire libre, consolidando su estatus como un verdadero santuario en el corazón del pueblo.

Esta villa, actualmente distribuida en dos niveles, ofrece una superficie construida de aproximadamente 200 m², complementada por una generosa extensión de 100 m² de terrazas y asentada sobre una parcela de 545 m². Su orientación sur garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando sus interiores con una calidez inigualable. La propiedad cuenta con una zonificación urbano-residencial, una característica de gran valor que permite una futura expansión. Existe la posibilidad de añadir al menos un nivel adicional, lo que brinda una oportunidad excepcional para adaptar y personalizar la villa según sus necesidades y aspiraciones, ya sea para crear más espacio habitable, una sala de cine privada, un gimnasio en casa o incluso un estudio independiente con vistas panorámicas.

---

La planta baja, diseñada con un concepto de espacios abiertos, irradia luminosidad y fluidez. Se compone de un salón extraordinariamente luminoso, un comedor elegante y una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación que satisfarán las expectativas del chef más exigente. Integrado discretamente en este espacio diáfano, se encuentra un rincón de oficina, inteligentemente diseñado para fomentar la productividad y la concentración, ideal para aquellos que buscan un entorno tranquilo para trabajar desde casa. Para los meses más fríos, dos acogedoras chimeneas de leña invitan a la relajación y añaden un toque de encanto rústico y calidez al ambiente, mientras que un práctico baño para invitados completa este nivel, garantizando la comodidad de sus visitas.

Ascendiendo a la planta superior, se revela la zona de descanso, un remanso de paz y privacidad. Aquí encontramos el dormitorio principal, una espaciosa suite que no solo cuenta con un lujoso baño en-suite, sino también con un balcón privado y soleado, el lugar perfecto para disfrutar del café matutino con vistas inspiradoras o para contemplar las estrellas en las noches de verano. El segundo dormitorio también dispone de su propio baño en-suite y un elegante vestidor, ofreciendo un oasis de confort y organización. Dos dormitorios dobles adicionales, amplios y bien iluminados, junto con un baño familiar completo, completan este nivel, asegurando espacio y privacidad para todos los miembros de la familia o invitados.

---

El exterior de la villa es un verdadero deleite para los sentidos, un oasis mediterráneo diseñado para el disfrute al aire libre. La propiedad se enorgullece de contar con una abundancia de espacio exterior, que incluye múltiples terrazas distribuidas en diferentes niveles, cada una ofreciendo un ambiente único para el ocio y el entretenimiento. Desde una terraza cubierta, ideal para cenas al aire libre en cualquier estación, hasta espacios abiertos para tomar el sol, las opciones son ilimitadas. Un jardín exuberante, salpicado de maduros árboles frutales, crea un entorno idílico y fragante, proporcionando sombra natural y un toque de verdor. La piscina privada, una verdadera joya en el centro de Benahavís, es el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano y para crear recuerdos inolvidables en familia.

Además, la villa ofrece una comodidad excepcional con su amplio espacio de estacionamiento fuera de la carretera, incluyendo varias plazas cubiertas y un garaje privado, garantizando seguridad y facilidad de acceso. La orientación sur de la propiedad no solo maximiza la luz natural, sino que también permite disfrutar de vistas panorámicas ininterrumpidas de las majestuosas montañas circundantes, pintando un telón de fondo impresionante para su vida diaria. Equipada con un sistema de climatización integral (aire acondicionado frío/calor), elegantes armarios empotrados en todos los dormitorios, doble acristalamiento para un
```

aislamiento óptimo, y conectividad WiFi, esta villa de reventa se encuentra en un estado impecable y está parcialmente amueblada, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer día. Las características adicionales como un trastero y un lavadero, así como su proximidad a servicios y transporte, realzan la funcionalidad y el confort de este hogar. Experimente el lujo, la tranquilidad y la autenticidad de la vida andaluza en esta excepcional villa, un hogar que promete un estilo de vida de ensueño en la prestigiosa Costa del Sol.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4836139 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 975.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | 4 |
| Construidos | 200 m² | Parcela | 545 m² |
| Terraza | 100 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella
```