+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

3.100.000 €

REFERENCIA R4837972

Villa Excepcional en Nueva Andalucía: Un Santuario de Lujo en la Costa del Sol con Luxury Realty

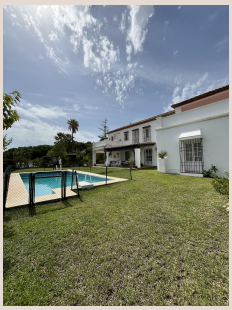
6	5	700 m²	1.755 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

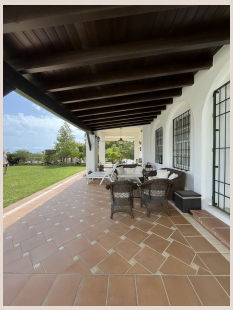












Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica en una de las zonas más codiciadas del sur de España: esta impresionante villa independiente, ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, en la prestigiosa Costa del Sol. Más que una simple propiedad, esta es una invitación a experimentar un estilo de vida inigualable, donde la elegancia, la privacidad y el confort se fusionan en un entorno idílico. Desde el primer instante, esta residencia cautiva por su majestuosidad y por la promesa de un hogar que redefine el concepto de lujo.

Enclavada en una generosa parcela de 1755 m², esta villa es un verdadero oasis de tranquilidad. El espacio exterior ha sido meticulosamente diseñado para el disfrute y el entretenimiento. Destaca una impresionante piscina privada, el epicentro de innumerables momentos de relax y diversión bajo el sol mediterráneo. Las extensas terrazas, que suman 100 m², ofrecen múltiples ambientes para el descanso, cenas al aire libre y para admirar las sobrecogedoras vistas que abrazan este hogar. Imagínese despertar con el murmullo de la brisa marina y disfrutar de desayunos con el telón de fondo de la inmensidad del mar y la majestuosidad de las montañas, todo ello sin salir de su propiedad.

El interior de la villa, con una superficie construida de 700 m², es un testimonio de diseño y funcionalidad. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer amplitud y luminosidad. Los seis espaciosos dormitorios y los cinco baños completos garantizan la máxima comodidad y privacidad para residentes e invitados, haciendo de esta villa un lugar ideal tanto para familias numerosas como para aquellos que buscan amplios espacios para trabajar desde casa o recibir visitas. La villa se presenta en un estado "Bueno", lo que permite una entrada inmediata o la oportunidad de personalizar los espacios para adaptarlos a sus gustos más exigentes, transformándola en la casa de sus sueños. La presencia de una elegante chimenea añade un toque de calidez y encanto, creando un ambiente acogedor perfecto para las noches más frescas.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Nueva Andalucía, conocida a nivel mundial como el "Valle del Golf", es una zona privilegiada dentro del municipio de Marbella. Estratégicamente situada en el sur de España, ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de sus paisajes y la vibrante vida social y cultural de la Costa del Sol. Es un epicentro de exclusividad, con una comunidad internacional de alto nivel y una infraestructura de servicios de primera clase que satisface todas las necesidades imaginables. La proximidad a Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y vida nocturna glamurosa, se combina con la tranquilidad de las zonas residenciales, ofreciendo lo mejor de ambos mundos.

Para los amantes del golf, esta villa es un paraíso. Estar "Cerca de Campos de Golf" significa tener acceso a algunos de los campos más prestigiosos de Europa, como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf Club, todos a pocos minutos de distancia. Más allá del golf, la comodidad de la ubicación se extiende a la vida familiar, estando "Cerca de Colegios" internacionales de reconocido prestigio, lo que facilita la educación de los más jóvenes en un entorno multicultural. La vida cotidiana se simplifica con la cercanía a "Zonas Comerciales", que ofrecen desde supermercados de alta calidad hasta exclusivas boutiques y servicios de todo tipo, asegurando que todas sus necesidades estén cubiertas a poca distancia.

Las vistas que ofrece esta villa son un verdadero deleite para los sentidos. Desde sus terrazas y ventanas, uno puede contemplar una paleta de paisajes que van desde la inmensidad azul del Mar Mediterráneo hasta la majestuosidad de las montañas circundantes, pasando por panorámicas del entorno y, por supuesto, la relajante vista de su propia piscina privada. Estas "Vistas: Mar, Montaña, Panorámicas, Piscina" no son solo un detalle, sino una característica definitoria que eleva la experiencia de vivir aquí, ofreciendo un telón de fondo impresionante para cada momento del día y proporcionando una sensación constante de amplitud y conexión con la naturaleza.

Esta villa en Nueva Andalucía es más que una simple residencia; es una declaración de estilo y una inversión en un estilo de vida. Es la materialización del sueño de vivir en un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo lujo y confort. Ideal para aquellos que buscan un refugio de alto standing en la Costa del Sol, un lugar para disfrutar del clima excepcional, la gastronomía exquisita y la rica cultura andaluza. Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que no solo cumple, sino que supera las expectativas de los compradores más exigentes, prometiendo un legado de elegancia y bienestar. No pierda la oportunidad de descubrir este santuario exclusivo y comenzar su próximo capítulo de lujo en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4837972	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.100.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	700 m²	Parcela	1.755 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella