+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

345.000 €

REFERENCIA R4838461

Villa Exclusiva Llave en Mano con Vistas Panorámicas al Mar en Manilva, Costa del Sol – Un Sueño Hecho Realidad

450 m²

CONSTRUIDOS

1.100 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España: Manilva. Este solar excepcional ofrece unas vistas panorámicas e ininterrumpidas al majestuoso mar Mediterráneo, un privilegio que promete transformar cada amanecer y atardecer en una experiencia inolvidable. Situada en una zona privilegiada, Manilva es conocida por su encanto andaluz, sus playas vírgenes, sus campos de golf de prestigio internacional y su proximidad a destinos de élite como Sotogrande y Marbella. Es el lienzo perfecto para la vida de lujo que usted siempre ha imaginado.

Actualmente, estamos desarrollando un proyecto 'llave en mano' que materializará en este solar una villa de diseño vanguardista y funcionalidad superior. Este proyecto, concebido para satisfacer los estándares más exigentes, se distribuirá en tres elegantes plantas, ofreciendo un espacio de vida generoso y exquisitamente diseñado. Contará con cuatro amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la privacidad y el confort para todos los residentes. Además, se incluirá un práctico aseo de cortesía para sus invitados, elevador para una accesibilidad sin igual, y un espectacular salón diáfano que se fusiona armoniosamente con una cocina de planta abierta de última generación.

La visión de esta villa trasciende lo convencional, integrando comodidades que definen un estilo de vida de lujo. Dispondrá de amplios trasteros, un gimnasio completamente equipado para mantener su rutina de bienestar sin salir de casa, un espacioso garaje para varios vehículos y un cuarto técnico diseñado para la eficiencia operativa de la propiedad. Pero las posibilidades no terminan aquí; este proyecto ha sido concebido con una flexibilidad inherente. Las imágenes de la cocina y los baños que presentamos son meros ejemplos del potencial estético y de la calidad de los acabados. Lo mismo ocurre con las representaciones de la villa; pueden ser adaptadas y personalizadas según las especificaciones exactas y los deseos de nuestros distinguidos clientes, garantizando una residencia verdaderamente única y a medida.

Para aquellos agentes inmobiliarios que representen a clientes interesados en este tipo de proyectos 'off-plan', ponemos a su disposición un detallado folleto. Este documento proporciona una visión exhaustiva de todo lo incluido en el precio 'llave en mano', lo que significa una transparencia total y una tranquilidad absoluta para el inversor. El coste abarca todos los aspectos fundamentales: desde el proyecto arquitectónico y las licencias necesarias, hasta la adquisición del solar, la construcción completa de la villa, y las licencias de primera ocupación. Esta aproximación integral asegura que no habrá sorpresas ni costes ocultos, permitiendo una planificación financiera clara y concisa.

Es importante destacar que este solar no se comercializa de forma independiente; forma parte integral de este exclusivo proyecto de construcción. La construcción que hemos diseñado meticulosamente para este emplazamiento no es rígida; al contrario, es una propuesta flexible que puede ser modificada para reflejar las ideas, el estilo y las preferencias personales de los futuros propietarios. Nuestro equipo de arquitectos y diseñadores está preparado para colaborar estrechamente con usted, transformando sus visiones en una realidad tangible que superará todas sus expectativas.

En cuanto a las especificaciones técnicas y de diseño, la villa contará con una superficie construida de aproximadamente 450 m² distribuidos en tres plantas. Además, ofrecerá 75 m² de terrazas cubiertas, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, y 50 m² de terrazas descubiertas, ideales para tomar el sol y organizar reuniones al aire libre. Un elemento central de la zona exterior será una impresionante piscina climatizada de 40 m², que permitirá su uso en cualquier estación. La cocina, uno de los corazones del hogar, estará completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, y la sostenibilidad se integrará a través de paneles fotovoltaicos y una batería de 10kW, asegurando una eficiencia energética óptima y un menor impacto ambiental. Los ventanales de suelo a techo no solo maximizarán la entrada de luz natural, sino que también ofrecerán vistas espectaculares desde cada rincón de la casa, difuminando los límites entre el interior y el exterior.

La combinación de una ubicación incomparable, un diseño arquitectónico de vanguardia, acabados de la más alta calidad y un servicio 'llave en mano' personalizable, convierte a esta propiedad en una oportunidad única en el mercado de lujo de la Costa del Sol. El precio llave en mano de este proyecto excepcional es de 2.045.000 €, a lo que se deberá añadir el IVA

correspondiente. Invierta en un estilo de vida de ensueño, en un hogar diseñado exclusivamente para usted, en el corazón del sur de España. Contacte con Luxury Realty para explorar en profundidad esta magnífica propuesta y dar el primer paso hacia la villa de sus sueños.

Detalles

Referencia	R4838461	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	345.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	450 m²	Parcela	1.100 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella