+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 2.450.000 €

REFERENCIA R4838584

Villa de Lujo Excepcional con Vistas Panorámicas en la Prestigiosa Urb. Buenas Noches, Estepona

5	5	396 m²	692 m²	170 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida mediterránea en este exclusivo proyecto de villa de nueva construcción llave en mano, ubicada en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Con un precio de 2.000.000 €, esta residencia de ensueño redefine el concepto de elegancia y confort, ofreciendo un estilo de vida inigualable en Estepona, una joya del sur de España. Es una oportunidad única para poseer una propiedad de lujo que combina un diseño vanguardista con una funcionalidad impecable, concebida para los gustos más exigentes.

Estratégicamente situada en un privilegiado callejón sin salida dentro de la zona elevada de la Urb. Buenas Noches, esta villa goza de una privacidad y tranquilidad absolutas. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: a tan solo 400 metros de la playa, con un cómodo acceso peatonal a través de un puente que garantiza paseos relajantes de apenas 15 minutos hasta la orilla. Desde su generosa parcela de 692 m², las vistas son simplemente espectaculares. Un lienzo panorámico se despliega ante sus ojos, abarcando la inmensidad del mar Mediterráneo, el vibrante horizonte de la ciudad de Estepona, la majestuosa silueta de La Concha de Marbella y las imponentes cumbres de Sierra Bermeja. Imagine despertar cada mañana con el sonido relajante del oleaje, pudiendo admirar el hipnótico rompeolas desde la comodidad de su hogar.

Esta magnífica villa se distribuye armoniosamente en tres plantas principales, coronadas por una terraza solárium utilizable que promete convertirse en su santuario personal. Cada uno de sus 396 m² construidos ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el espacio, la luz natural y las impresionantes vistas, creando una atmósfera de apertura y sofisticación en cada rincón. La distribución inteligente y el aprovechamiento de cada nivel garantizan una experiencia de vida fluida y lujosa.

El interior de la villa es un testimonio de diseño y funcionalidad. Dispone de cinco amplios dormitorios, todos ellos concebidos como suites privadas con baños completos en-suite. El dormitorio principal es un verdadero refugio, equipado con un elegante vestidor que satisface las necesidades de lujo y organización. El resto de los dormitorios cuentan con armarios empotrados de alta calidad, ofreciendo soluciones de almacenamiento prácticas y estéticas. Un detalle distintivo es el acceso directo de cada dormitorio a una terraza privada, lo que permite disfrutar del clima mediterráneo y las vistas en cualquier momento. En la planta baja, un dormitorio doble y una oficina versátil que puede convertirse en un quinto dormitorio individual, ofrecen flexibilidad y comodidad para huéspedes o necesidades familiares.

El sótano, con más de 180 m², es un espacio dedicado al ocio y la utilidad, diseñado para enriquecer su estilo de vida. Alberga un amplio garaje con capacidad para dos vehículos, garantizando seguridad y comodidad. Para los amantes del entretenimiento, se ha previsto una sala de cine/entretenimiento de vanguardia, un lugar perfecto para reuniones íntimas o noches de cine en casa. Una elegante bodega invita a coleccionar y disfrutar de vinos selectos, mientras que un práctico trastero, una sala de máquinas y un cuarto de jardineros con espacio para herramientas y productos de mantenimiento de la piscina, aseguran que todas las necesidades logísticas de la propiedad estén cubiertas de forma discreta y eficiente.

El exterior es un oasis de tranquilidad y belleza. La piscina infinita, una joya arquitectónica, se fusiona visualmente con el horizonte del mar, creando una sensación de continuidad infinita. En su interior, un área de descanso chill-out empotrada invita a la relajación, con la opción de transformarse en un jacuzzi burbujeante para momentos de puro placer. Este espacio acuático está perfectamente integrado en el paisaje, rodeado de áreas ajardinadas que realzan la belleza natural del entorno.

La joya de la corona es, sin duda, la terraza solárium. Este espacio multifuncional en la azotea es el escenario ideal para el entretenimiento y el bienestar. Incluye una elegante zona chill-out con una moderna chimenea de bioetanol, perfecta para las noches frescas. Un gimnasio acristalado, equipado con máquinas de fitness, ofrece la oportunidad de mantenerse en forma con vistas inspiradoras. Una zona de barbacoa y comedor al aire libre es el lugar perfecto para celebraciones, complementada por un jacuzzi privado donde el relax se eleva a otro nivel, todo ello enmarcado por las espectaculares vistas.

La comodidad se eleva a la máxima expresión con un ascensor panorámico que conecta todas las plantas de la villa, ubicado en la fachada exterior. Esta característica no solo añade un toque de modernidad, sino que también ofrece impresionantes vistas durante el ascenso y descenso. La villa será construida bajo los más altos estándares de calidad, incorporando un innovador sistema de aerotermia y recirculación de aire que optimiza significativamente el consumo energético, y con la opción de instalar paneles solares para una sostenibilidad aún mayor, reafirmando su compromiso con un futuro eficiente y respetuoso con el medio ambiente.

Para la comodidad de los residentes y sus invitados, la propiedad cuenta con una elegante marquesina para dos vehículos estratégicamente ubicada junto a la entrada principal, adornada con una serena fuente de agua que da la bienvenida. Además, existe amplio aparcamiento adicional en la calle para invitados. Esta villa no es solo una casa; es una declaración de lujo, diseño y vida exclusiva en Estepona. Le invitamos a descubrir este proyecto único y a imaginar la vida de sus sueños en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty para más información y para reservar su visita a esta obra maestra arquitectónica.

Detalles

Referencia	R4838584	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 2.450.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	396 m²	Parcela	692 m²
Terraza	170 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella