+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

415.000 €

REFERENCIA R4840054

Ático Dúplex de Lujo en El Paraíso, Benahavís: Su Refugio Exclusivo en la Costa del Sol

3	2	189 m²	79 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas y serenas de la Costa del Sol. Este magnífico ático dúplex, situado en la prestigiosa zona de El Paraíso, en el encantador municipio de Benahavís, Málaga, personifica el estilo de vida mediterráneo de lujo y tranquilidad. Benahavís, reconocido en el sur de España por su belleza natural, sus campos de golf de élite y su gastronomía exquisita, ofrece un entorno inigualable para aquellos que buscan exclusividad y bienestar. Esta propiedad ha sido meticulosamente renovada para ofrecer un diseño contemporáneo y acabados de la más alta calidad, garantizando un confort absoluto y una estética sofisticada.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro del Glamour y la Tranquilidad

El Paraíso, como su nombre indica, es una de las zonas residenciales más tranquilas y solicitadas de Benahavís, un enclave que combina a la perfección la paz de un entorno natural con la cercanía a todas las comodidades de lujo. Este pintoresco municipio, conocido como "la Cuna de la Gastronomía" de la Costa del Sol, se distingue por su ambiente apacible, sus impresionantes paisajes montañosos y sus exuberantes campos de golf. Vivir en Benahavís significa disfrutar de la esencia de la vida andaluza en un entorno de alto standing, con la garantía de una ubicación estratégica en el corazón del "Triángulo de Oro" marbellí.

La conectividad es uno de los grandes atractivos de esta ubicación. A pocos minutos a pie, o en un corto trayecto en coche, encontrará algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, invitándole a disfrutar de interminables jornadas bajo el sol mediterráneo. Las doradas playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos y sus cristalinas aguas, también se encuentran a poca distancia, ofreciendo el escenario perfecto para relajarse o practicar deportes acuáticos. El centro de Estepona, con su encantador casco antiguo, su moderna marina y su vibrante vida cultural, está al alcance de la mano, proporcionando una variedad de opciones de ocio y servicios.

Además, la cercanía a los icónicos Puerto Banús y Marbella añade un innegable valor a esta propiedad. Estos destinos de renombre mundial son sinónimos de lujo, glamour, boutiques de alta costura, exquisitos restaurantes con estrellas Michelin y una vida nocturna sofisticada. La conveniencia de tener tiendas exclusivas, centros educativos internacionales de prestigio y una amplia gama de zonas recreativas para niños a poca distancia, convierte a este ático en la elección ideal para familias que buscan un equilibrio perfecto entre un estilo de vida activo y la serenidad de su hogar.

Un Diseño Sofisticado y Espacios de Vida Excepcionales

Con una generosa superficie construida de 189 m², este ático dúplex ha sido inteligentemente distribuido para maximizar la luz natural y el aprovechamiento del espacio. Cuenta con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, uno de ellos en suite, ofreciendo privacidad y confort para todos sus residentes. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado en la reciente renovación, resultando en un hogar que irradia modernidad y buen gusto, listo para ser disfrutado desde el primer día.

Terrazas: Su Santuario Personal al Aire Libre

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad son sus impresionantes terrazas, que suman un total de 79 m². Estos espacios al aire libre, amplios y versátiles, están diseñados para el disfrute del incomparable clima mediterráneo durante todo el año. Imagine sus mañanas con un café al sol, tardes de lectura en total tranquilidad o veladas inolvidables con amigos y familiares, cenando al aire libre bajo el cielo estrellado. Con vistas panorámicas a los cuidados jardines, la refrescante piscina comunitaria y el entorno urbano sereno, estas terrazas se convierten en el escenario perfecto para crear recuerdos imperecederos y vivir plenamente el estilo de vida de la Costa del Sol.

Interiores de Vanguardia y Confort Inigualable

El interior de este ático dúplex ha sido objeto de una renovación integral, incorporando materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo que garantiza un ambiente de lujo y funcionalidad. La cocina, totalmente equipada con

electrodomésticos de última generación, combina a la perfección la estética con la practicidad, convirtiéndose en el corazón del hogar donde preparar deliciosas comidas será un placer. El sistema de aire acondicionado integrado asegura un confort óptimo en cualquier estación del año, manteniendo una temperatura agradable incluso en los días más cálidos del verano andaluz. La impecable condición de la propiedad permite una entrada inmediata, sin necesidad de reformas adicionales, ofreciendo una experiencia de vida sin preocupaciones desde el momento de su llegada.

Amenidades Exclusivas para un Estilo de Vida Pleno

La urbanización donde se ubica este ático dúplex ha sido concebida para ofrecer a sus residentes una experiencia de vida de máxima calidad. Podrá disfrutar de una refrescante piscina comunitaria de agua salada, un oasis de tranquilidad perfecto para los días de calor. Los exuberantes jardines, meticulosamente mantenidos, invitan a paseos relajantes y a disfrutar de la belleza de la flora subtropical. Además, la urbanización dispone de un moderno gimnasio, permitiéndole mantenerse en forma sin salir de casa y sin renunciar a su rutina de bienestar. Estas instalaciones exclusivas, combinadas con la seguridad y la privacidad de la zona, contribuyen a un estilo de vida holístico y satisfactorio.

Una Inversión en el Sueño Mediterráneo

Este ático dúplex en El Paraíso, Benahavís, es mucho más que una propiedad; es una invitación a adoptar un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en una de las regiones más deseadas del sur de España. Es la elección ideal para aquellos que buscan un hogar familiar, una residencia de vacaciones o una sólida inversión en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Luxury Realty le ofrece la oportunidad de descubrir este santuario de paz y elegancia. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso. Le invitamos a contactarnos para organizar una visita privada y experimentar de primera mano todo lo que esta excepcional propiedad tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R4840054	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	415.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	189 m²	Parcela	–
Terraza	79 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella