+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SIERRA BLANCA

1.495.000 €

REFERENCIA R4840969

Un Oasis de Lujo y Sofisticación en Sierra Blanca, el Corazón de la Costa del Sol

2	3	204 m²	32 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable de residir en un exclusivo adosado, una joya arquitectónica situada en el epicentro de la prestigiosa urbanización de Sierra Blanca. Esta ubicación privilegiada, en el sur de España, es sinónimo de opulencia y tranquilidad, ofreciendo un estilo de vida que fusiona la serenidad de su entorno natural con la conveniencia de tener todos los servicios esenciales a un paso. Un enclave distinguido para aquellos que buscan la máxima calidad de vida en un entorno incomparable.

La propiedad se distingue por su diseño excepcional y sus acabados de lujo. En su interior, encontrará dos amplias y luminosas habitaciones, cada una concebida como un santuario privado. Ambas cuentan con su propio baño en suite, equipados con la más alta tecnología y un diseño pensado para el bienestar: duchas de efecto lluvia y relajantes jacuzzis que prometen momentos de pura indulgencia. La cuidada selección de materiales y la entrada de luz natural en cada estancia crean una atmósfera serena y acogedora, ideal para el descanso y la desconexión.

La planta principal acoge un salón de generosas dimensiones, diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. Este espacio se integra de forma impecable con una cocina de concepto abierto, completamente amueblada con mobiliario contemporáneo y de gran confort, pensada para los amantes de la gastronomía. Desde aquí, se accede directamente a la terraza principal, un verdadero oasis privado donde podrá deleitarse con el envidiable clima mediterráneo, organizar veladas inolvidables o simplemente relajarse bajo el sol andaluz, disfrutando de las vistas y la brisa marina.

Este adosado de élite no escatima en comodidades. Incluye un práctico sótano privado que alberga una plaza de aparcamiento exclusiva, garantizando seguridad y accesibilidad, junto con una espaciosa zona de lavandería equipada para facilitar las tareas del día a día. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual, donde la funcionalidad se encuentra con el lujo en perfecta armonía. La distribución inteligente de los espacios maximiza la privacidad y el confort en cada rincón de la vivienda.

La urbanización donde se ubica este excepcional adosado es un ejemplo de modernidad y estilo. Con un diseño vanguardista y una arquitectura que dialoga con su entorno, ofrece un equilibrio perfecto entre la paz de un refugio exclusivo y una relación calidad-precio excepcional en el mercado de lujo. Los residentes tienen acceso a dos piscinas exteriores de diseño y a vastas zonas ajardinadas, meticulosamente cuidadas, que invitan al paseo y al disfrute al aire libre. La estética del conjunto es un testimonio de buen gusto y sofisticación, creando un ambiente de comunidad y exclusividad.

Estratégicamente enclavada al borde del protegido parque natural y los pinares de Nagüeles, esta ubicación es simplemente insuperable. A pesar de su atmósfera de retiro, se encuentra a solo unos minutos de los vibrantes centros de Marbella y el cosmopolita Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y su efervescente vida nocturna. Además, los amantes del golf apreciarán la proximidad a numerosos campos de golf de prestigio internacional. La urbanización goza de una posición elevada y privilegiada en Sierra Blanca, consolidándose como una de las direcciones más cotizadas del sur de España, con espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje.

Esta comunidad cerrada es el epítome del lujo y la privacidad. Su arquitectura, reconocida y premiada a nivel internacional, es una fusión magistral de materiales naturales como la madera, la piedra y el mármol, creando una atmósfera de calidez y sofisticación atemporal. La excelencia de su diseño ha sido galardonada con los prestigiosos B.I.D. International Quality Star Awards en Londres y París, así como los Bentley International Property Awards, en asociación con el Daily Mail e International Homes, en las categorías de Mejor Arquitectura y Mejor Desarrollo. Estos reconocimientos internacionales subrayan el compromiso inquebrantable con la calidad y la distinción en cada aspecto del proyecto.

Las viviendas de esta exclusiva promoción ofrecen acabados de lujo que garantizan el máximo confort y bienestar. Entre ellos, destacan el suelo radiante en todas las estancias para un calor acogedor en los meses más frescos, un sistema de aire acondicionado integrado para una climatización óptima en verano, un avanzado sistema de domótica que permite controlar diversas funciones del hogar con facilidad, y los ya mencionados jacuzzis en todos los baños en suite. Cada elemento ha sido seleccionado para proporcionar una experiencia de vida sin precedentes.

La urbanización se compone de una selecta colección de adosados de 2, 3 y 4 dormitorios, todos con sus respectivos baños en suite. Muchas de estas residencias cuentan con amplias terrazas, ideales para la vida al aire libre, y algunas incluso disponen de piscinas privadas y serenos jardines ZEN, creando espacios de meditación y relax. Además, cada unidad incluye entre 2 y 3

plazas de aparcamiento, subrayando la excepcional calidad y la atención al detalle que define a esta prestigiosa promoción. La variedad de opciones permite a cada propietario encontrar el hogar que mejor se adapte a sus necesidades y deseos.

Los residentes también se benefician de unas instalaciones comunitarias sobresalientes, que enriquecen su estilo de vida y promueven el bienestar integral. Entre ellas, se incluyen tres exclusivos spas, cada uno con una piscina interior climatizada, sauna, baño turco y un gimnasio completamente equipado, invitando a la relajación y al cuidado personal. Complementando esto, hay dos piscinas exteriores, perfectas para disfrutar del sol y un refrescante baño. Los extensos jardines paisajísticos, diseñados con exquisito gusto, ofrecen espacios verdes para el esparcimiento y la conexión con la naturaleza. La seguridad las 24 horas del día, con personal cualificado y sistemas de vigilancia avanzados, garantiza la tranquilidad y la privacidad de todos los habitantes.

Este excepcional desarrollo se encuentra completamente finalizado y cuenta con una licencia de primera ocupación válida, lo que significa que está listo para entrar a vivir. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad y experimentar el pináculo del lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este adosado representa no solo una vivienda, sino una inversión en un estilo de vida de ensueño, donde cada día es una celebración de la elegancia y la serenidad.

Detalles

Referencia	R4840969	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.495.000 €
Dormitorios	2	Baños	3
Construidos	204 m²	Parcela	–
Terraza	32 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella