+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAOJÁN

980.000 €

Local comercial en Benaoján

REFERENCIA R4846120

10	10	927 m²	15.009 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA












HOTEL

Descripción

Encantador Hotel Boutique en Venta en la Serranía de Ronda Adéntrate en un mundo de encanto e historia con este hermoso hotel de 11 habitaciones, originalmente un molino de harina, situado a orillas del tranquilo río Guadiaro en la Sierra de Grazalema. Cuidadosamente renovado por sus propietarios y diseñadores, el hotel combina a la perfección la arquitectura histórica del edificio con comodidades modernas. Esta propiedad única conserva su encanto rústico mientras ofrece un refugio elegante y tranquilo rodeado de exuberantes jardines y paisajes naturales, todo a un paso de los principales destinos turísticos. **El Hotel:** Organizado alrededor de un tradicional patio español, el hotel conserva los canales de agua originales que en su día movieron el molino, los cuales ahora fluyen serenamente bajo la estructura. Las diez habitaciones, bellamente decoradas, cuentan con baños privados; algunas ofrecen vistas al río, mientras que otras dan al amplio patio sombreado. Una habitación especial cuenta con un balcón privado con vistas al río, y también hay una habitación familiar con un entrepiso que incluye dos camas individuales. Además, dispone de un amplio apartamento de planta abierta, con cocina, baño, dormitorio y sala de estar, que podría convertirse en un apartamento de dos habitaciones para mayor flexibilidad. Una residencia independiente para los propietarios o gerentes, ubicada junto al patio, incluye tres dormitorios, un amplio salón, cocina y baño, ideal para la gestión del hotel o uso privado. **Servicios y Características:** El extenso patio central ofrece espacios comunes sombreados que incluyen una recepción, una sala de juegos, una acogedora sala de estar con estufa de leña y un encantador comedor y bar. La amplia cocina del restaurante, completamente equipada, junto con las instalaciones para el personal y las áreas de almacenamiento, aseguran que la propiedad esté bien preparada para operar un hotel exitoso. Una veranda tradicional rodea el primer piso, accesible desde el patio, con elegantes barandillas de hierro forjado y arcos. El comedor, con techos altos con vigas y una estufa de leña, da paso a una terraza ideal para cenar al aire libre con vistas al río. Una terraza junto al río, accesible por una pequeña escalera, ofrece un espacio privado rodeado de vegetación y con vistas a la icónica Cueva del Gato. Los huéspedes también pueden disfrutar de una piscina de generosas dimensiones, rodeada de tumbonas y un área cubierta para cenar y relajarse, todo mientras se deleitan con las impresionantes vistas del paisaje circundante. Desde los jardines, senderos bordeados de adelfas conducen al río, ofreciendo lugares perfectos para nadar y acceso directo a la impresionante entrada de la Cueva del Gato, un espectacular sistema fluvial subterráneo en las montañas. **La Zona:** Ubicado cerca del pintoresco pueblo de Benaoján, este hotel es la base perfecta para explorar los impresionantes paisajes montañosos. La zona es conocida por actividades al aire libre como senderismo, espeleología y avistamiento de aves. Los visitantes también pueden explorar los encantadores "pueblos blancos" repartidos por la región, cada uno con su rica historia y hermosos paisajes. Los parques nacionales cercanos, como la Sierra de Grazalema y la Sierra de las Nieves, ofrecen oportunidades para que los amantes de la naturaleza descubran la diversa fauna y las espectaculares vistas de la zona. Esta joya rara ofrece la oportunidad de adquirir un próspero negocio de hospitalidad o una exquisita finca privada en uno de los entornos naturales más hermosos de España.

Detalles

Referencia	R4846120	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	980.000 €
Dormitorios	10	Baños	10
Construidos	927 m²	Parcela	15.009 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella