+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

380.000 €

REFERENCIA R4846219

Penthouse Dúplex Exclusivo en Primera Línea de Playa: Lujo y Vistas Panorámicas en Estepona, Costa del Sol

2	1	82 m²	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para adquirir un penthouse dúplex de ensueño, estratégicamente ubicado en primera línea de playa en Estepona, el corazón pulsante de la prestigiosa Costa del Sol. Este inmueble no es solo una vivienda; es una declaración de estilo de vida, ofreciendo una combinación perfecta de sofisticación, confort y una ubicación privilegiada que garantiza vistas espectaculares y acceso directo a las cristalinas aguas del Mediterráneo. Con 82 m² construidos y una generosa terraza de 22 m², esta propiedad ha sido diseñada para aquellos que buscan la excelencia y el disfrute máximo del idílico clima andaluz.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes más destacados de este penthouse. Estepona, conocida cariñosamente como "El Jardín de la Costa del Sol", ha florecido como un destino de primer nivel que combina a la perfección el encanto de un pueblo andaluz tradicional con las comodidades y el lujo de una ciudad moderna. Sus calles empedradas, repletas de coloridas macetas y plazas llenas de vida, invitan a pasear y descubrir la auténtica esencia mediterránea. La ciudad cuenta con una amplia gama de servicios de alta calidad, desde su pintoresco puerto deportivo, que ofrece una variada oferta gastronómica y de ocio, hasta campos de golf de renombre internacional, centros comerciales, boutiques exclusivas y una vibrante vida cultural.

Este penthouse se sitúa en una urbanización consolidada en primera línea de playa, lo que significa que el mar es su jardín delantero. La proximidad a tiendas y al centro de la ciudad asegura que todas las necesidades diarias y los caprichos estén a un corto paseo de distancia, fusionando la tranquilidad de la vida costera con la conveniencia urbana. La Costa del Sol es famosa por sus más de 300 días de sol al año y sus suaves temperaturas, creando un ambiente ideal para disfrutar de la vida al aire libre, ya sea relajándose en la playa, explorando la naturaleza circundante o deleitándose con la exquisita gastronomía local. Estepona goza de una conectividad excepcional, con fácil acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, lo que la convierte en un punto de partida perfecto para explorar la región o para recibir a amigos y familiares.

El interior de este penthouse dúplex ha sido mantenido en un excelente estado, listo para que sus nuevos propietarios se instalen sin preocupaciones. Sus 82 m² construidos están distribuidos de manera inteligente para maximizar el espacio y la luminosidad. Cuenta con dos dormitorios luminosos y acogedores, perfectos para el descanso, y un baño completo diseñado con un toque de modernidad. La cocina, totalmente equipada, invita a la creación culinaria y se integra armoniosamente con las áreas comunes. La propiedad se beneficia de comodidades modernas que garantizan un confort superior durante todo el año, incluyendo aire acondicionado para los cálidos veranos y una encantadora chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor en las noches más frescas.

Cada detalle ha sido considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Los armarios empotrados proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, mientras que el doble acristalamiento asegura un aislamiento térmico y acústico óptimo, contribuyendo a la tranquilidad y privacidad del hogar. La fibra óptica instalada garantiza una conectividad de alta velocidad, indispensable en el mundo actual, tanto para el ocio como para el teletrabajo. Además, la posibilidad de adquirir la propiedad con muebles opcionales ofrece una flexibilidad excepcional, permitiendo a los compradores personalizar el espacio a su gusto y estilo.

Uno de los tesoros de esta propiedad es su impresionante terraza privada de 22 m², orientada al sur. Este santuario al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables amaneceres y atardeceres, cenas al fresco con el mar de fondo o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. Las vistas desde aquí son sencillamente espectaculares y abarcan el mar infinito, las majestuosas montañas que enmarcan la costa, la dorada playa y un panorama general que quita el aliento. Esta orientación sur asegura una abundante luz natural durante todo el día, bañando el interior de la vivienda con un brillo cálido y acogedor.

La urbanización no escatima en ofrecer servicios de primera clase a sus residentes. La piscina comunitaria es un verdadero oasis de relajación y diversión, ideal para refrescarse y disfrutar del sol en un entorno cuidado y seguro. Los jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, proporcionan espacios verdes y exuberantes que invitan a pasear y desconectar

del ajetreo diario. La comodidad se extiende al acceso a la propiedad, ya que el edificio cuenta con ascensor, facilitando la movilidad. En cuanto al estacionamiento, los residentes disponen de opciones tanto en la calle como en zonas comunitarias, garantizando siempre un lugar para su vehículo. Todas las comodidades esenciales, como electricidad y agua potable, están aseguradas, completando un paquete de vida sin preocupaciones.

Este penthouse dúplex representa una oportunidad excepcional, ideal tanto como residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una sólida inversión inmobiliaria. Su clasificación en categorías como "En primera línea de playa", "Casas de Vacaciones" y "Reventa" subraya su atractivo y potencial en el mercado. Es una inversión en calidad de vida, en un enclave privilegiado de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la naturaleza y la tradición. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso en Estepona.

Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir el encanto y la exclusividad de este impresionante penthouse. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita y dé el primer paso hacia la vida que siempre ha soñado en la hermosa Costa del Sol. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para asesorarle en cada detalle y hacer realidad su sueño.

Detalles

Referencia	R4846219	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	380.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	82 m²	Parcela	–
Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella