+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

desde 1.150.000 €

REFERENCIA R4846351

Exquisita Villa Pareada de Lujo con Vistas Panorámicas en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4	3	287 m²	325 m²	153 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y el diseño contemporáneo en esta magnífica villa pareada de 3 dormitorios, con flexible posibilidad de un cuarto, situada en el prestigioso enclave de San Pedro de Alcántara, en la soleada Costa del Sol. Esta exclusiva propiedad, parte de una codiciada urbanización de solo 23 villas de estilo contemporáneo, diseñada por el renombrado estudio González & Jacobson, ofrece un estilo de vida inigualable que combina elegancia, confort y funcionalidad en un entorno privilegiado.

La villa se distribuye en tres niveles, culminando en una espectacular terraza en la azotea, pensada para capturar la esencia del clima mediterráneo y sus vistas panorámicas. Cada detalle ha sido concebido para una experiencia residencial superior, desde materiales de altísima calidad hasta tecnologías avanzadas, maximizando luz natural y espacios abiertos.

Al acceder, un elegante vestíbulo le da la bienvenida con armario empotrado y aseo de cortesía. El corazón de la vivienda es un espacio diáfano, fusionando una cocina de diseño vanguardista con un salón comedor excepcionalmente amplio. Esta luminosa zona social se abre fluidamente a una generosa terraza y un jardín privado, creando un oasis al aire libre perfecto para el entretenimiento y la relajación. La conexión entre interior y exterior invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo todo el año.

En la primera planta, un santuario de descanso espera con tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal es una suite de lujo con baño en-suite y acceso directo a una terraza privada, ofreciendo vistas panorámicas al campo y a las montañas. Un segundo dormitorio también cuenta con acceso a esta terraza, compartiendo las inspiradoras vistas, mientras que el tercer dormitorio comparte un baño elegantemente diseñado.

La joya de la corona es su impresionante terraza en la azotea, con vistas de 360 grados, desde el mar Mediterráneo hasta las montañas. Equipada con piscina privada y preinstalación para barbacoa, esta azotea es el epicentro ideal para ocio y entretenimiento bajo el cielo andaluz.

El sótano representa una extraordinaria oportunidad de personalización. Preparado y versátil, ofrece un lienzo en blanco para un cuarto dormitorio adicional, una sala de cine, una sala de juegos o una elegante bodega. Este nivel también incluye lavadero y baño completo con ducha, añadiendo funcionalidad. Además, la propiedad dispone de un espacioso garaje para dos vehículos, un lujo que aporta seguridad y comodidad.

Esta exclusiva urbanización en Guadalmina Alta, dentro del vibrante San Pedro de Alcántara, al sur de España, destaca por su inmejorable ubicación. A solo cinco minutos a pie, el animado centro de San Pedro ofrece su variada gastronomía, boutiques y servicios. La playa, con su encantador paseo marítimo y chiringuitos, está a 25 minutos a pie, invitándole a disfrutar de la brisa marina. San Pedro es un epicentro de sofisticación, campos de golf de primer nivel y proximidad a Marbella y Puerto Banús, ofreciendo acceso inigualable a ocio y entretenimiento de lujo.

El compromiso con la excelencia se evidencia en cada detalle, utilizando materiales de primera calidad de marcas reconocidas como Gunni & Trentino, APPLE y NEFF, garantizando durabilidad y rendimiento superior. La alta eficiencia energética optimiza el confort y reduce los costes. Las áreas comunes, con magníficas piscinas para adultos y niños, fueron diseñadas por el aclamado Rodolfo Jacobson. Este es el lugar ideal para vivir y disfrutar de momentos inolvidables en un espacio único, confortable y seguro, una invitación a experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R4846351	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.150.000 €
Dormitorios	4	Baños	3

Construidos	287 m²	Parcela	325 m²
Terraza	153 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella