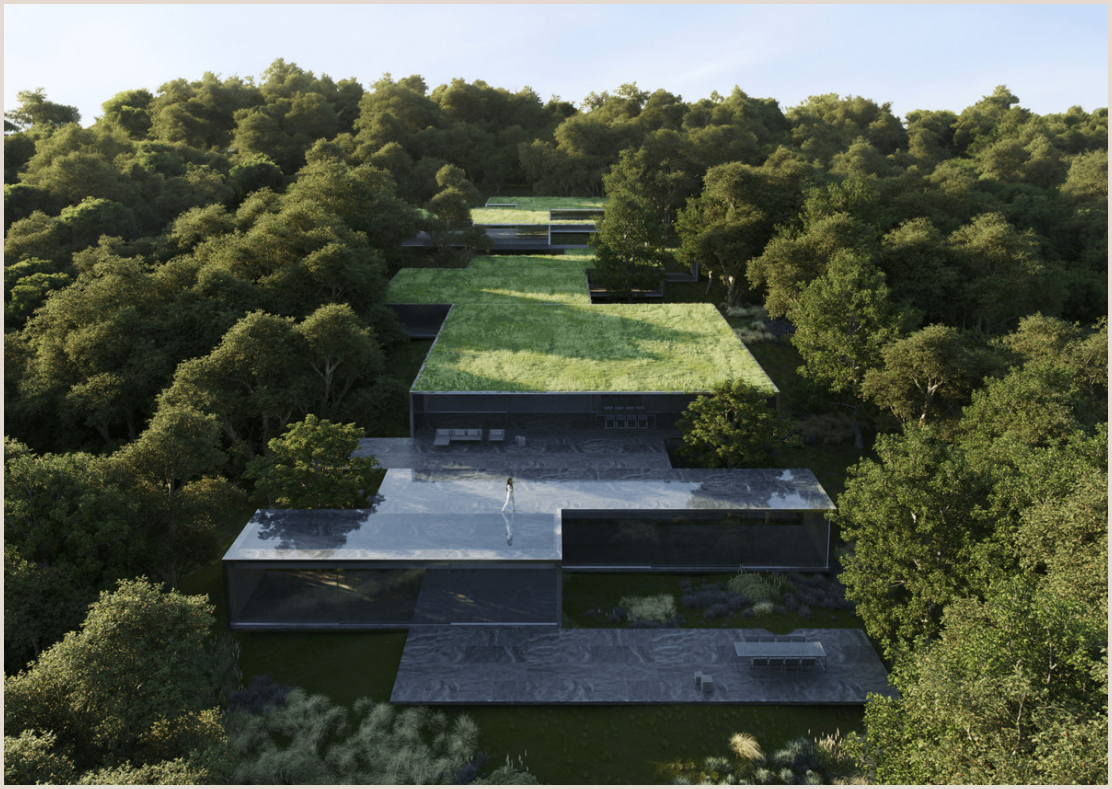
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

desde 8.800.000 €

REFERENCIA R4848124

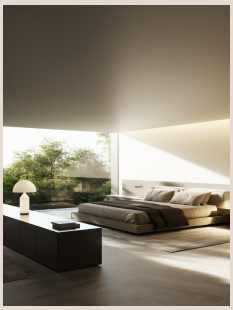
Villa Exclusiva en Altos de Valderrama, San Roque: Un Santuario de Lujo y Naturaleza en el Corazón del Sur de España

8	9	1.742 m²	4.047 m²	90 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una joya arquitectónica en uno de los enclaves más prestigiosos de Europa. Presentamos una villa de nueva construcción, donde el diseño se fusiona con la majestuosidad de la naturaleza. Ubicada en el corazón de un sereno bosque de alcornoques, dentro de la exclusiva comunidad de Altos de Valderrama en San Roque, esta propiedad es un testimonio de la perfección e integración armónica con su entorno. Con un precio de 8.800.000 €, esta villa de 8 dormitorios y 9 baños, con 1.742 m² construidos sobre una parcela de 4.047 m², redefine el concepto de vida de lujo.

Ubicación Incomparable en el Prestigioso San Roque

Anidada en el ilustre marco de Altos de Valderrama, en el sur de España, esta villa goza de una ubicación privilegiada. San Roque es sinónimo de exclusividad y belleza natural, ofreciendo un estilo de vida de élite a orillas del Mediterráneo. La propiedad, dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, garantiza total tranquilidad y privacidad. Su proximidad al renombrado Campo de Golf de Valderrama, uno de los mejores del mundo, es un atractivo adicional para los amantes del golf. El entorno está mágicamente envuelto por majestuosos alcornoques centenarios, creando una atmósfera de serenidad y encanto que invita a la desconexión y al disfrute de la naturaleza en su estado más puro.

Diseño Arquitectónico que Abraza la Naturaleza

La villa es una obra maestra de diseño contemporáneo, concebida para maximizar la conexión con el paisaje circundante. Con 1.742 m² construidos, la propiedad se distribuye ingeniosamente en un volumen único que desciende con elegancia por una parcela de 4.047 m². Esta arquitectura optimiza las vistas y la entrada de luz natural, integrando sin esfuerzo la vivienda con la topografía del terreno, creando continuidad entre interiores y exteriores. La elección de materiales nobles y acabados de primera calidad subraya el carácter exclusivo y atemporal de esta residencia.

Espacios Interiores de Lujo y Confort

En el interior, la villa despliega ocho dormitorios extraordinariamente amplios, cada uno diseñado como un santuario privado. Todos ofrecen impresionantes vistas abiertas a los exuberantes jardines, asegurando iluminación y ventilación naturales directas. Cada dormitorio se complementa con un cuarto de baño privado, de diseño sofisticado y acabados de alta gama, y una zona de estudio dedicada, proporcionando la combinación perfecta de confort y funcionalidad. Amplios ventanales inundan cada estancia con luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el día.

Amenidades de Bienestar y Lujo al Aire Libre

Para los que valoran el ocio y el bienestar, la villa ofrece instalaciones de primer nivel. En el exterior, una impresionante piscina de 11 metros de largo se asienta en el nivel inferior, estratégicamente ubicada sobre la casa de invitados. Con 48 m², su diseño sigue la estructura de la vivienda, ideal para ocio y deporte. Un espectacular espejo de agua transitable de 73 m² conduce a la piscina, realzando el ambiente con una refrescante sensación de luz y tranquilidad. En el interior, el área de bienestar de 152 m², incluye piscina climatizada iluminada por un lucernario, gimnasio completamente equipado y sauna, asegurando el bienestar durante todo el año, independientemente del clima.

Innovación, Seguridad y Sostenibilidad

La villa incorpora características de vanguardia como la iluminación circadiana, un sistema avanzado que ajusta el tono de la luz para alinearse con las necesidades biológicas humanas, promoviendo un ambiente de vida armonioso y saludable. La ubicación privilegiada de la villa dentro de la comunidad cerrada garantiza una seguridad de élite, con un puesto de control cercano que proporciona protección 24/7. Esta combinación de tecnología puntera y seguridad ofrece tranquilidad absoluta a sus residentes,

permitiéndoles disfrutar plenamente de su hogar y su entorno.

Su Santuario Privado en un Entorno Natural Excepcional

Esta villa es, sin duda, una obra maestra donde la elegancia del diseño moderno se encuentra con el encanto atemporal de la naturaleza. Ofrece un santuario único y cautivador, rodeado por la belleza inmutable de los alcornoques centenarios, pero con todas las comodidades y lujos de la vida cosmopolita al alcance de la mano. Experimente el encanto inigualable de esta villa, donde cada amanecer es un espectáculo y cada atardecer una promesa de serenidad. Un hogar que no solo se habita, sino que se vive y se siente en el sur de España.

Detalles

Referencia	R4848124	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 8.800.000 €
Dormitorios	8	Baños	9
Construidos	1.742 m²	Parcela	4.047 m²
Terraza	90 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella