+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

desde 13.000.000 €

REFERENCIA R4848274

Villa Pionera de Lujo y Consumo Cero en La Reserva de Sotogrande

9	9	1.810 m²	4.506 m²	990 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa La Reserva de Sotogrande, un enclave de incomparable belleza en San Roque, al sur de España, emerge una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo sostenible. Presentamos una villa excepcional, la primera de su tipo en el mundo, diseñada con una visión futurista que la posiciona como la **"Villa de Consumo Cero"**. Esta es una oportunidad única de adquirir una residencia que no solo ofrece un estilo de vida opulento y exclusivo, sino que también establece un nuevo estándar en la responsabilidad ambiental y la autosuficiencia.

Con un precio de **13.000.000 €**, esta majestuosa propiedad cuenta con **9 amplios dormitorios y 9 baños de diseño**, distribuidos en una impresionante superficie construida de **1.810 m²**. Es una declaración arquitectónica y un santuario personal donde cada detalle ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia de vida sin igual, en completa armonía con la naturaleza circundante.

Un Enclave Geográfico Privilegiado: 15 La Reserva, Sotogrande

La ubicación de esta villa es tan exclusiva como la propia propiedad. Situada en la dirección más codiciada de **15 La Reserva, Sotogrande**, ofrece a sus residentes un refugio de serenidad y privacidad incomparables. Desde sus ventanales y terrazas, se despliegan vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando el exuberante paisaje mediterráneo, los icónicos campos de golf y la majestuosa costa. Sotogrande, un destino de renombre mundial en San Roque, provincia de Cádiz, es sinónimo de elegancia, deportes de élite y una calidad de vida envidiable. Su cercanía a algunas de las mejores comodidades y servicios de la región, desde campos de polo hasta marinas de lujo y restaurantes gourmet, garantiza una experiencia de vida sofisticada y vibrante.

Vanguardia en Autosuficiencia Energética: La Primera Villa de Consumo Cero

Esta propiedad no es solo una casa, es un manifiesto de innovación y sostenibilidad. Pionera en su categoría, ha sido concebida para ser **completamente autosuficiente**, produciendo toda la energía y el agua que necesita para funcionar de forma independiente, sin depender de redes externas. Es una verdadera joya de la ingeniería eco-responsable, que permite a sus habitantes disfrutar del lujo sin comprometer el planeta.

Energía Renovable de Última Generación

Equipada con tecnologías de energía renovable de vanguardia, esta villa es un referente en eficiencia. Cuenta con **paneles solares de alta capacidad** que capturan la abundante luz del sol andaluz, un sofisticado **sistema geotérmico** que proporciona una climatización perfecta durante todo el año de forma eficiente, y un sistema de **baterías de almacenamiento de alta capacidad** para garantizar un suministro eléctrico constante e ininterrumpido, día y noche. Este enfoque integral asegura una independencia energética total, reduciendo drásticamente la huella de carbono de la residencia.

Gestión Innovadora del Agua

La autosuficiencia hídrica es otro pilar fundamental de esta villa. Incorpora un revolucionario **generador que extrae agua pura de la humedad del aire**, complementado por un avanzado sistema de **recolección y reutilización de agua de lluvia**. Además, la gestión eficiente del recurso se refuerza con un sistema de **reciclaje de aguas grises**, que permite reutilizar el agua de uso doméstico para riego y otras aplicaciones, minimizando el consumo y maximizando la sostenibilidad.

Diseño Sostenible y Lujo Exquisito

Cada elemento de esta villa ha sido cuidadosamente seleccionado y diseñado para fusionar la elegancia más pura con un compromiso inquebrantable con el medio ambiente. Desde los **materiales de construcción de origen local y sostenible** hasta la integración inteligente de **sistemas pasivos de refrigeración y calefacción**, la villa es un paradigma de la arquitectura eco-consciente que no sacrifica ni un ápice de lujo. La luz natural inunda los espacios, la ventilación cruzada optimiza el confort

térmico, y los acabados de primera calidad, como maderas nobles, piedras naturales y cerámicas artesanales, confieren una atmósfera de sofisticación atemporal.

Un Estilo de Vida de Placer y Bienestar

Más allá de su compromiso sostenible, esta villa es un santuario de lujo y bienestar. Ha sido diseñada para complacer todos los sentidos y ofrecer una gama inigualable de comodidades privadas: un **sereno spa privado**, un oasis de relajación donde cuerpo y mente encuentran su equilibrio; una **piscina cubierta climatizada**, perfecta para disfrutar de un baño revitalizante en cualquier estación del año; un **moderno gimnasio totalmente equipado**, para mantener la forma física sin salir de casa; una **sala de cine de última generación**, que promete experiencias audiovisuales inmersivas para el entretenimiento familiar y social; una **zona de bienestar integral**, diseñada para la meditación, el yoga o tratamientos personalizados; y una **espectacular piscina exterior con efecto espejo de agua**, que crea un ambiente visualmente cautivador y de inmensa tranquilidad, fusionándose con el horizonte y el paisaje.

Acceso a las Amenidades Exclusivas de La Reserva de Sotogrande

Los residentes de esta villa gozan de un acceso privilegiado a las inigualables instalaciones y servicios que ofrece La Reserva de Sotogrande. Esto incluye **campos de golf de categoría mundial**, reconocidos entre los mejores de Europa; un **exclusivo club de playa privado**, con todas las facilidades para disfrutar del Mediterráneo; **instrucciones ecuestres de primer nivel**, para los amantes de los caballos; y una selecta variedad de **opciones gastronómicas gourmet**, con restaurantes que deleitarán los paladares más exigentes.

Esta es una oportunidad sin precedentes para vivir el futuro hoy. Una villa donde la innovación y el confort se encuentran con la vanguardia de la sostenibilidad. Es una elección de vida para aquellos que buscan lo excepcional, que desean disfrutar de los placeres más refinados sin renunciar a la responsabilidad con el planeta.

Experimente la culminación del lujo sostenible en esta villa singular de Sotogrande, donde cada elemento ha sido cuidadosamente orquestado para ofrecer una vida de esplendor, elegancia y conciencia ecológica. Una inversión en un legado, un hogar para el mañana.

Detalles

Referencia	R4848274	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 13.000.000 €
Dormitorios	9	Baños	9
Construidos	1.810 m²	Parcela	4.506 m²
Terraza	990 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella