

NUEVA ANDALUCÍA

3.200.000 €

REFERENCIA R4848514

# Villa de Lujo Contemporánea en Nueva Andalucía: Un Refugio Exclusivo en la Costa del Sol

| 6 | 5 | 608 m² | 946 m² | 80 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |











# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la sofisticación en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en el sur de España, a escasos minutos del glamuroso Puerto Banús. Esta villa excepcional, un testimonio de la arquitectura contemporánea y el diseño de vanguardia, se presenta como una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida de élite en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia residencial sin igual, donde la elegancia se fusiona con la funcionalidad y el confort.

Desde el momento en que se adentra en esta magnífica propiedad, será cautivado por su luminosidad y la fluidez de sus espacios. El diseño contemporáneo se manifiesta en líneas limpias, grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural y una paleta de materiales nobles que confieren una atmósfera de distinción. La villa ha sido concebida para la vida moderna, integrando la belleza del entorno andaluz con las comodidades más avanzadas, creando un hogar que es a la vez un refugio sereno y un espacio vibrante para el entretenimiento.

La residencia alberga seis dormitorios suntuosos, cada uno diseñado como un santuario privado de descanso y relajación. Las cinco cuartos de baño, con acabados de primera calidad y diseño exquisito, ofrecen un oasis de bienestar. El salón principal, amplio y elegantemente decorado, invita a la convivencia y al ocio, con vistas que a menudo se extienden a los exuberantes jardines. Las áreas de estar están conectadas armoniosamente, permitiendo un flujo natural que facilita tanto la vida cotidiana como la organización de eventos sociales.

El corazón culinario de la villa es su cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo. Este espacio no es solo funcional, sino también un punto de encuentro, ideal para los amantes de la gastronomía y aquellos que disfrutan de agasajar a sus invitados. Su configuración abierta y luminosa la convierte en el escenario perfecto para creaciones culinarias, desde cenas íntimas hasta grandes celebraciones, siempre con la promesa de la excelencia.

---

Más allá de sus espacios habitables, esta villa se distingue por su incomparable oferta de entretenimiento y bienestar. La sala de billar, elegante y acogedora, proporciona el ambiente ideal para las tardes de juego y camaradería. Complementándola, una versátil sala de juegos ofrece un espacio dedicado para el esparcimiento familiar o como un área de entretenimiento multimedia, adaptándose a las necesidades de todos los residentes. Estos espacios están diseñados para fomentar la diversión y la interacción social, convirtiendo cada momento en una experiencia memorable dentro del hogar.

Para la máxima relajación y revitalización, la propiedad cuenta con una sauna privada, un santuario de bienestar donde podrá desconectar y mimar cuerpo y mente. Esta amenidad exclusiva añade un toque de lujo a su rutina diaria, ofreciendo un escape personal sin salir de casa. El diseño y la calidad de las instalaciones de bienestar reflejan el compromiso de la villa con un estilo de vida que prioriza el confort y la salud, brindando un espacio ideal para la descompresión y el rejuvenecimiento.

El exterior de la villa es igualmente impresionante, diseñado para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol. La zona de barbacoa, perfectamente equipada, es el lugar idóneo para reuniones al aire libre, cenas bajo las estrellas y celebraciones en un entorno idílico. Los jardines meticulosamente cuidados que rodean la propiedad crean un oasis verde, ofreciendo privacidad y belleza en cada rincón. Aunque no se menciona explícitamente en la descripción inicial, el estándar de una villa de lujo en esta ubicación a menudo incluye una piscina privada, complementando así la experiencia de vida al aire libre y consolidando la propiedad como un verdadero paraíso personal.

---

La calidad de construcción y los acabados de esta villa son excepcionales, con una atención al detalle que garantiza el máximo confort y durabilidad. El sistema de calefacción por suelo radiante en toda la casa asegura una temperatura ambiente agradable y uniforme durante los meses más frescos, mientras que el aire acondicionado individualizado en cada estancia permite un control climático personalizado, adaptándose a las preferencias de cada ocupante y garantizando un confort óptimo en cualquier estación del año.

La seguridad es una prioridad fundamental en esta propiedad de lujo, que incorpora un avanzado sistema de seguridad de tres niveles. Esta tecnología de vanguardia ofrece una tranquilidad absoluta, protegiendo a sus habitantes y sus bienes con un control de acceso riguroso, sistemas de vigilancia integrales y alarmas conectadas. La inversión en seguridad refleja el compromiso de la villa con un entorno de vida seguro y protegido, permitiendo a sus residentes disfrutar plenamente de su

hogar sin preocupaciones.

Ubicada en Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", la villa disfruta de una posición estratégica que combina la tranquilidad residencial con la proximidad a todas las comodidades de lujo. A pocos minutos se encuentra Puerto Banús, famoso por su marina de yates de lujo, boutiques de diseñadores de renombre, restaurantes gourmet y vibrante vida nocturna. La zona también ofrece acceso a algunos de los campos de golf más prestigiosos de España, playas de arena dorada y una amplia oferta de ocio y servicios que definen el exclusivo estilo de vida de Marbella y la Costa del Sol.

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad verdaderamente única: la posibilidad de adquirir esta magnífica villa con una opción de transacción en Rublos para inversores en Rusia. Esta flexibilidad en la divisa subraya la naturaleza exclusiva de la oferta, abriendo puertas a un segmento de mercado específico y facilitando una inversión de lujo sin precedentes en un entorno internacional. Es una propuesta audaz que refleja un entendimiento profundo de las necesidades de una clientela global exigente.

En resumen, esta villa no es simplemente una propiedad; es una declaración de estilo, un santuario de lujo y una inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados del mundo. Con sus calidades insuperables, su diseño contemporáneo, sus extensas comodidades y su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, representa la cima de la vida mediterránea. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya arquitectónica. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más sobre esta exclusiva propiedad y explore las excepcionales condiciones de adquisición.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4848514 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 3.200.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 5 |
| Construidos | 608 m² | Parcela | 946 m² |
| Terraza | 80 m² | Plazas de parking | a consultar |