+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

600.000 €

REFERENCIA R4850059

Exclusivo Chalet Adosado con Solárium y Vistas Panorámicas en Cancelada, Estepona: Su Oasis Mediterráneo a Minutos de Marbella y Puerto Banús

4	219 m²	10 m²	50 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








Descripción

Descubra una oportunidad única de adquirir un magnífico chalet adosado en el vibrante corazón de Cancelada, Estepona, una joya escondida en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol. Presentada por Luxury Realty, esta espaciosa propiedad de cuatro niveles ofrece un estilo de vida inigualable, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con la conveniencia de tener todo al alcance de la mano. Con su diseño inteligente, amplios espacios y un solárium espectacular, esta residencia está diseñada para aquellos que buscan disfrutar al máximo del envidiable clima y la cultura del sur de España.

La ubicación privilegiada de este chalet es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en el encantador pueblo de Cancelada, este hogar le permite disfrutar de la autenticidad de la vida andaluza, con todas las comodidades modernas a su disposición. Podrá caminar cómodamente a una gran variedad de servicios esenciales: tiendas locales que ofrecen productos frescos, farmacias, un colegio de proximidad, y una exquisita selección de restaurantes y cafeterías donde saborear la gastronomía local e internacional. La vida cotidiana se vuelve sencilla y placentera, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida comunitaria y la privacidad que esta propiedad le brinda.

Para los amantes del mar y el sol, la idílica playa de Costalita se encuentra a tan solo diez minutos a pie, ofreciendo arenas doradas y las tranquilas aguas del Mediterráneo para sus momentos de ocio y relajación. Imagínese paseando por la orilla al atardecer o disfrutando de un día de playa sin necesidad de coche. Además, la conectividad es excepcional: en coche, el glamour y la sofisticación de Puerto Banús y Marbella están a escasos diez minutos, invitándole a explorar sus boutiques de lujo, yates espectaculares y vibrante vida nocturna, o disfrutar de sus numerosos campos de golf de renombre internacional. En la dirección opuesta, a diez minutos en coche, se encuentra Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", con su hermoso casco antiguo lleno de flores, su renovado paseo marítimo y su puerto pesquero lleno de encanto y vida. Esta ubicación estratégica sitúa la propiedad en el epicentro de lo mejor que la Costa del Sol, en el sur de España, tiene para ofrecer, asegurando una inversión inteligente y un estilo de vida de ensueño en un clima envidiable durante todo el año.

Diseño y Distribución: Espacios para Vivir y Disfrutar

Este impresionante chalet adosado se distribuye de manera inteligente en cuatro niveles, cada uno diseñado para maximizar la funcionalidad, el confort y la luz natural:

- **Nivel Semisótano (70 m²):** Un espacio versátil y generoso que ofrece infinitas posibilidades para adaptarse a su estilo de vida. Equipado con un baño completo, este nivel puede transformarse fácilmente en un espacioso cuarto dormitorio adicional para invitados, una oficina privada y tranquila ideal para teletrabajar, una sala de juegos o cine para el entretenimiento familiar, un gimnasio personal o incluso un estudio independiente. Su amplitud permite adaptarlo completamente a las necesidades y deseos de su nueva familia, convirtiéndolo en un verdadero lienzo en blanco para sus sueños.

- **Nivel de Calle:** El corazón social de la vivienda, diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. Aquí encontrará un salón comedor excepcionalmente luminoso y espacioso. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el espacio durante todo el día, creando un ambiente cálido, acogedor y abierto. La cocina, de generosas dimensiones, es un paraíso para cualquier aficionado culinario, ofreciendo amplio espacio para preparar deliciosas comidas y disfrutar de momentos en familia. Un práctico aseo completa este nivel, añadiendo comodidad tanto para residentes como para sus visitas.

- **Nivel Superior:** Dedicado al descanso y la privacidad, este piso alberga tres confortables dormitorios. El dormitorio principal, un verdadero santuario, cuenta con su propio baño en-suite, garantizando la máxima intimidad y un espacio personal para la relajación. Los otros dos dormitorios, luminosos y bien proporcionados, comparten un segundo baño completo, cuidadosamente diseñado. Todos los dormitorios han sido concebidos como espacios serenos, invitando al relax y al bienestar después de un día soleado en la Costa del Sol.

- **Nivel Azotea - Solárium:** El culmen de esta propiedad es, sin duda, su espectacular solárium, que disfruta de sol durante todo el día, ofreciendo un idílico retiro personal. Este espacio al aire libre ha sido diseñado para el hedonismo y el

entretenimiento. Aquí podrá deleitarse con un jacuzzi privado, ideal para relajarse bajo las estrellas en las noches mediterráneas o refrescarse en los días calurosos. La zona de barbacoa le invita a organizar reuniones inolvidables con familiares y amigos, mientras disfruta de unas vistas panorámicas impresionantes que se extienden desde la majestuosidad de las montañas que rodean Estepona hasta el vibrante perfil urbano de Cancelada, creando un telón de fondo idílico para cada momento. Es el lugar perfecto para tomar el sol, disfrutar de la suave brisa mediterránea y crear recuerdos duraderos en un entorno privilegiado.

Esta propiedad es un chalet adosado con todas las ventajas de una casa espaciosa y luminosa. Aunque no cuenta con piscina privada, la proximidad a la playa de Costalita, a solo diez minutos andando, y la facilidad de acceso a clubes de playa cercanos, ofrecen alternativas excepcionales para disfrutar del agua. El aparcamiento, disponible en la calle, es amplio y de fácil acceso en la tranquila zona residencial de Cancelada. Este chalet adosado representa una excelente inversión para quienes buscan una residencia permanente, una casa de vacaciones con todas las comodidades o una propiedad con alto potencial de alquiler en una de las zonas más dinámicas y cotizadas de la Costa del Sol. Con Luxury Realty, encuentre su próximo hogar bajo el sol andaluz, donde el lujo se une a la comodidad y la ubicación inmejorable.

Detalles

Referencia	R4850059	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	600.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	219 m²	Parcela	10 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella