

THE GOLDEN MILE

2.290.000 €

REFERENCIA R4853152

Parcela Exclusiva en la Milla de Oro: Un Lienzo para su Residencia de Lujo en Nagüeles, Marbella

1.426 m²

PARCELA









Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, yace una oportunidad excepcional que redefine el concepto de vida de lujo. Luxury Realty se complace en presentar una parcela residencial sin igual, ubicada en la prestigiosa y serena urbanización de Nagüeles, en la mundialmente famosa Milla de Oro de Marbella, en el sur de España. Este terreno de 1426 m² no es solo una extensión de tierra; es el lienzo en blanco donde se materializarán los sueños de una villa diseñada a medida, un santuario privado que encapsula la esencia del glamour marbellí y la tranquilidad mediterránea.

La Milla de Oro, un nombre que evoca sofisticación y exclusividad, es un tramo inigualable entre el centro de Marbella y Puerto Banús, salpicado de hoteles de cinco estrellas como el Marbella Club y Puente Romano, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de alta costura y algunas de las propiedades más impresionantes de Europa. Vivir aquí significa acceso privilegiado a un estilo de vida inigualable, donde cada día se convierte en una experiencia de lujo y bienestar. Nagüeles, en particular, ofrece un equilibrio perfecto entre la efervescencia de la Milla de Oro y la paz de un entorno residencial consolidado y privado.

Ubicación Insuperable: El Corazón de la Milla de Oro con Vistas Privilegiadas

La ubicación de esta parcela es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Enclavada en una pequeña urbanización cerrada y de gran privacidad, la propiedad garantiza un nivel de seguridad y exclusividad que solo se encuentra en las residencias más selectas. Rodeada de exuberantes zonas verdes, la sensación de aislamiento y conexión con la naturaleza es palpable, a pesar de estar a pocos minutos de todas las comodidades y servicios que ofrece Marbella. La proximidad al mar permite disfrutar de las playas doradas de la Costa del Sol en cuestión de minutos, mientras que el acceso a escuelas internacionales de prestigio y al vibrante centro de la ciudad añade una capa de conveniencia invaluable para familias y aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

La orientación sur de la parcela es ideal, asegurando una abundante luz solar durante todo el día y en todas las estaciones del año. Esta característica es fundamental para el diseño de una villa de lujo, permitiendo espacios interiores luminosos y cálidos, así como una optimización de las zonas exteriores, como piscinas y terrazas. Pero lo que realmente distingue a este terreno son sus vistas panorámicas. Desde aquí, la mirada se pierde en el horizonte azul del mar Mediterráneo, con la silueta de la costa africana en días claros, mientras que hacia el norte, se alza majestuosa la icónica montaña de La Concha, ofreciendo un telón de fondo dramático y pintoresco. Estas vistas, una combinación de azul y verde, de mar y montaña, son un tesoro que promete atardeceres inolvidables y amaneceres inspiradores cada día.

Potencial de Construcción: Diseñe su Villa Soñada sin Compromisos

Más allá de su ubicación y sus vistas, el verdadero valor de esta parcela reside en su excepcional potencial de construcción, que ofrece una libertad creativa sin precedentes para el futuro propietario. Con una calificación urbanística de "Unifamiliar Exenta UE-4 (0.20)", los parámetros de construcción establecidos en el Plan Parcial son sumamente atractivos para el desarrollo de una propiedad de alto standing. La generosa superficie de 1426 m² excede con creces el mínimo de 1.000 m² exigido, proporcionando una amplitud inusual para una parcela en esta exclusiva zona.

Los indicadores clave son los siguientes:

- **Parcela Mínima:** 1.000 m² (Esta parcela supera este requisito con 1426 m², garantizando amplitud y privacidad).
- **Edificabilidad:** 0.20 m²t / m²s. Esto significa que se puede construir una superficie de techo significativa, permitiendo una residencia sustancial y lujosa. Sobre este terreno, la edificabilidad permite una vivienda de hasta 285 m² de techo, excluyendo sótano y terrazas, lo cual es más que suficiente para una villa espectacular con amplias estancias y todas las comodidades.
- **Ocupación:** 25%. Este porcentaje generoso asegura que la mayor parte del terreno se destinará a jardines, piscinas, zonas de ocio al aire libre y paisajes exuberantes. Permite una integración armoniosa entre la arquitectura y la naturaleza, creando un oasis de tranquilidad.

- **Altura Máxima:** 2 Plantas (7.00 m). Esta altura permite la construcción de una imponente villa de dos niveles, que puede incluir dobles alturas, galerías y una distribución espacial que maximice las vistas y la entrada de luz natural. Una altura de 7 metros confiere majestuosidad y presencia a la edificación.

Estas regulaciones permiten la creación de una villa unifamiliar totalmente personalizada, con amplios espacios interiores y exteriores, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida opulento y relajado. La capacidad de diseñar una residencia a la medida, desde la distribución de las habitaciones hasta los acabados más finos, es una ventaja incalculable. Piense en una piscina infinita que se funde con el horizonte marino, extensos jardines mediterráneos, áreas de entretenimiento al aire libre y una arquitectura que aproveche al máximo la orientación y las vistas espectaculares.

Una Inversión Estratégica en el Lujo Marbellí

Esta parcela no es solo una oportunidad para construir un hogar de ensueño; es una inversión estratégica. La categoría de "Inversión" subraya la solidez y el potencial de revalorización de un activo inmobiliario en una de las ubicaciones más deseadas de Europa. La Milla de Oro de Marbella es un mercado inmobiliario resiliente y exclusivo, donde la demanda de propiedades de lujo supera consistentemente la oferta. Adquirir un terreno en esta zona, con estas características y potencial de desarrollo, es asegurar un patrimonio de valor incalculable.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Nagüeles. Es una invitación a visualizar su futuro en la Costa del Sol, a diseñar una vida donde el lujo, la privacidad y la belleza natural se entrelazan armoniosamente. Contacte con nosotros para obtener más información y dar el primer paso hacia la construcción de su legado en Marbella. Esta es su oportunidad de poseer no solo una parcela, sino un pedazo del paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R4853152	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	2.290.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.426 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión