CHURRIANA

750.000 €

# Local comercial en Churriana

REFERENCIA R4853953

| 6 | 2 | 614 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |

# Descripción

¡Inversión Segura y Rentable! ¡Increíble oportunidad de inversión! Se vende nave comercial en pleno funcionamiento como oficinas con rentabilidad asegurada. Actualmente alquilada a una empresa internacional de informática hasta 2036. La nave, de 614m2, cuenta con un diseño moderno y está dividida en dos plantas de 307m2 cada una. Situada en Churriana, con fácil acceso desde la autovía y paradas de autobús, la ubicación es inmejorable. En la planta baja, encontrarás la recepción, sala de formación, aseos y un amplio espacio utilizado como almacén o parking privado para 8 coches. En la planta primera, hay un área de lectura, cocina totalmente equipada, terraza cubierta, zonas de trabajo diáfanas, sala de reuniones, despachos y más. Con muebles de alta calidad y una iluminación excepcional, este espacio es perfecto para trabajar. Equipado con sistema de aire y calefacción central, almacén/archivo, sistema de alarma, cocina equipada y puerta de seguridad. ¡Esta es la oportunidad que estabas esperando para aumentar tu patrimonio y generar ingresos pasivos! ¡No dejes pasar esta oportunidad única de inversión! Contáctame para más información y agenda una visita cuanto antes. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4853953 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 750.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | 2 |
| Construidos | 614 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Aire acondicionado, Parking, Inversión