

MÁLAGA

3.800.000 €

REFERENCIA R4853980

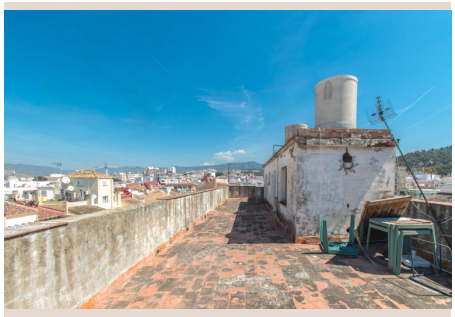
Exclusivo Edificio de Lujo con Licencia de Hotel en el Corazón Histórico de Málaga: Una Oportunidad Inigualable con Luxury Realty

855 m²	110 m²	74 m²
CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad de inversión sin precedentes en una de las ciudades más dinámicas y codiciadas del sur de España: Málaga. En el vibrante epicentro de su Centro Histórico, a escasos pasos de la emblemática Plaza de la Constitución, se erige este magnífico edificio de ocho plantas, una joya arquitectónica que promete ser el lienzo para su próximo proyecto de prestigio. Este inmueble no es solo una propiedad; es la puerta a un futuro de éxito en el sector hotelero o comercial de lujo, ya que cuenta con una Licencia de Hotel cuya tramitación fue iniciada hace ya un año y medio, un avance significativo que agiliza y asegura el potencial de esta inversión.

Ubicación Privilegiada: Málaga, la Joya del Sur de España

La ubicación es, sin duda, el pilar fundamental de cualquier inversión inmobiliaria de primer nivel, y este edificio sobresale con creces en este aspecto. Málaga, capital de la Costa del Sol, se ha consolidado como un referente europeo en cultura, gastronomía, innovación y turismo. Su clima excepcional, su rica historia milenaria y su constante evolución la convierten en un imán para visitantes y residentes de alto poder adquisitivo de todo el mundo. El Centro Histórico de Málaga, un entramado de calles peatonales llenas de encanto, museos de renombre como el Picasso y el Thyssen, boutiques exclusivas, y una oferta gastronómica que va desde las tabernas tradicionales hasta los restaurantes con estrella Michelin, es el corazón palpitante de la ciudad. Estar situado junto a la Plaza de la Constitución significa inmersión total en la vida cultural y social malagueña, garantizando un flujo constante de visitantes y una visibilidad inmejorable para cualquier tipo de negocio. Desde este punto estratégico, se puede acceder a pie a la majestuosa Catedral, la Alcazaba árabe, el Teatro Romano, el Muelle Uno y las playas urbanas, ofreciendo una experiencia inigualable tanto para turistas como para residentes de lujo. La conexión con el aeropuerto internacional de Málaga, uno de los más transitados de España, es fluida y eficiente, lo que subraya la accesibilidad global de esta propiedad.

Un Diseño Versátil para la Máxima Rentabilidad

Este edificio de ocho plantas ha sido concebido para ofrecer una versatilidad excepcional, adaptándose a diversas visiones de negocio o proyectos residenciales de lujo. La distribución inteligente de sus espacios abre un abanico de posibilidades que van más allá del concepto hotelero tradicional, aunque este sea su principal potencial.

Planta Baja: El Escaparate de su Marca

En la planta baja, encontramos un local comercial con una superficie útil de 90m², complementado por una mezzanine adicional de 95m² y un sótano de 40m². Este espacio es ideal para establecer un negocio que requiera alta visibilidad y tránsito peatonal. Imagine una boutique de moda de alta costura, una galería de arte, una farmacia de lujo, una exclusiva cafetería gourmet o un bar de copas con un diseño interior vanguardista. La amplitud y la distribución en tres niveles (planta calle, mezzanine y sótano) ofrecen una flexibilidad única para crear ambientes distintivos y optimizar la experiencia del cliente. La cercanía a puntos de interés turístico y comercial asegura una afluencia constante de público, lo que lo convierte en un punto estratégico para cualquier marca que busque posicionarse en el mercado de lujo malagueño.

Cinco Plantas Diáfanas: El Lienzo en Blanco para su Visión

Las siguientes cinco plantas intermedias del edificio se presentan completamente diáfanas y con acceso independiente. Esta característica es de un valor incalculable, ya que permite una personalización total del espacio. Si el proyecto es un hotel, estas plantas se transformarían en suites de lujo, habitaciones boutique o apartamentos turísticos, diseñados para ofrecer el máximo confort y exclusividad. La luminosidad de estas plantas es un atributo destacado, garantizando ambientes acogedores y llenos de luz natural. La posibilidad de configurarlas a medida, desde el número de habitaciones hasta la distribución de los espacios comunes, brinda al inversor la libertad de crear un concepto hotelero verdaderamente único y adaptado a las tendencias del mercado actual. Alternativamente, podrían destinarse a oficinas de alto standing, clínicas privadas o incluso residencias exclusivas, sujeto a la normativa urbanística y al diseño de interiores que se desee implementar.

La Joya de la Corona: Azotea con Vistas Panorámicas y Planta Superior para Restauración

Ascendiendo a la cumbre del edificio, nos encontramos con la que, sin duda, es la característica más impresionante: una espectacular azotea de 95m² de superficie útil. Este espacio ha sido concebido para ser un oasis urbano, ideal para un bar o lounge exclusivo. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente sobrecogedoras. Se puede contemplar la majestuosidad de la Catedral de Málaga, la imponente Alcazaba y el Castillo de Gibralfaro, el vibrante casco urbano extendiéndose hasta el horizonte y, por supuesto, la inmensidad azul del mar Mediterráneo. Imagine disfrutar de un cóctel al atardecer mientras el sol se despide sobre el mar, o cenar bajo las estrellas con la ciudad iluminada a sus pies. La planta superior, adyacente a la azotea, complementa este espacio a la perfección. Es idónea para albergar un restaurante elegante o un bar de copas que se fusione con la terraza, permitiendo una oferta gastronómica de alto nivel con un servicio impecable y vistas inigualables. Este dúo (planta superior y azotea) ofrece la oportunidad de crear un destino culinario y de ocio que se convertirá en un referente en Málaga, atrayendo tanto a locales como a turistas en busca de experiencias exclusivas.

Una Inversión Estratégica en el Corazón del Crecimiento Malagueño

La obtención de la Licencia de Hotel en proceso es un activo intangible de valor incalculable, ya que elimina gran parte de la incertidumbre y el tiempo asociados a los trámites administrativos, permitiendo al futuro propietario capitalizar de manera más rápida el auge turístico de Málaga. Este edificio representa una inversión estratégica no solo por su ubicación y características, sino también por el sólido crecimiento y la proyección económica de la ciudad. Málaga no es solo un destino turístico, sino también un hub tecnológico y cultural en constante expansión, lo que garantiza una demanda creciente de servicios de alojamiento y ocio de calidad.

No deje escapar esta oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional en el corazón de Málaga. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle en una inversión de esta magnitud. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de este edificio y a imaginar las posibilidades que ofrece. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para proporcionarle información adicional detallada y organizar una visita privada. Le recomendamos encarecidamente que actúe con celeridad, ya que propiedades de esta índole en ubicaciones tan privilegiadas son escasas y muy demandadas.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo y dé el primer paso hacia su próxima inversión de éxito en la vibrante Málaga.

Detalles

Referencia	R4853980	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	3.800.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	855 m²	Parcela	110 m²
Terraza	74 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor