+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

382.000 €

REFERENCIA R4854652

# Exquisito Apartamento de Lujo en Fuengirola: Una Oportunidad Única con Licencia de Alquiler de Corta Duración

| 3 | 1 | 86 m² | 9 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

¿Está buscando el apartamento de sus sueños que combine a la perfección lujo, confort y una ubicación inmejorable? ¡No busque más! Luxury Realty se enorgullece en presentar esta joya completamente renovada, situada en el vibrante y cotizado centro de Fuengirola, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad representa la oportunidad ideal tanto para inversores visionarios como para aquellos que anhelan un estilo de vida de calidad.

Imagine la vida en un hogar donde el diseño moderno y la elegancia se fusionan en cada rincón. Al entrar, será recibido por un ambiente de lujo contemporáneo y un estilo impecable. La distribución de planta abierta crea una atmósfera acogedora y espaciosa, perfecta tanto para relajarse después de un día soleado en la playa como para entretener a amigos y familiares. Ubicado en una tranquila calle peatonal, este oasis urbano le ofrece la serenidad que busca, sin sacrificar la comodidad de tener todo al alcance de su mano.

## Fuengirola: Un Destino Idílico en la Costa del Sol

Fuengirola, una de las ciudades más dinámicas y multiculturales de la Costa del Sol, es un enclave privilegiado conocido por su excelente clima, sus extensas playas de arena fina y su animada vida. Situada en el sur de España, esta localidad combina a la perfección la tradición andaluza con una moderna infraestructura, convirtiéndola en un imán para residentes internacionales y turistas. Desde este apartamento, a pocos pasos de su puerta, descubrirá un mundo de posibilidades. Calles adoquinadas repletas de tiendas con encanto, una gastronomía exquisita en restaurantes que ofrecen desde tapas tradicionales hasta cocina internacional, y animados bares le esperan para disfrutar de la auténtica esencia mediterránea.

La conveniencia es clave en esta ubicación privilegiada. Supermercados, farmacias y todo tipo de comercios y servicios se encuentran a la vuelta de la esquina, facilitando su día a día. Además, la diversión y el ocio están garantizados para todas las edades, con atracciones tan populares como el renombrado Bioparc Fuengirola y el emocionante parque acuático Aqua Mijas a tan solo 5 minutos a pie. Y por supuesto, ¿qué sería de la Costa del Sol sin sus playas? En cuestión de minutos, podrá pasear hasta la impresionante línea de costa, sentir la suave arena bajo sus pies, tomar el sol en las galardonadas playas o disfrutar de un refrescante baño en las cálidas aguas del mar Mediterráneo.

## Una Inversión Estratégica con Retorno Asegurado

Este apartamento no es solo un hogar maravilloso; es también una inversión excepcional con un potencial de rentabilidad considerable y demostrable. Gracias a su ubicación central, sus acabados de lujo y, lo más importante, su **licencia de alquiler de corta duración (Vivienda con Fines Turísticos)** ya concedida, esta propiedad es la oportunidad de alquiler perfecta. La demanda de alojamientos de alta calidad en Fuengirola es constante durante todo el año, atrayendo a turistas y veraneantes de todo el mundo, lo que asegura una ocupación elevada y un flujo de ingresos estable.

El apartamento está equipado con todas las comodidades modernas para garantizar la máxima satisfacción de sus inquilinos o residentes. Incluye un termo eléctrico de última generación, interruptores de luz Wi-Fi para un control inteligente del hogar, electrodomésticos Samsung de alta gama en la cocina que combinan funcionalidad y diseño, y colchones Emma para asegurar un descanso reparador y un confort inigualable. Ya sea que opte por alquileres de larga duración o por la lucrativa modalidad de alquiler vacacional, las posibilidades de obtener ingresos pasivos son ilimitadas. Este inmueble es una elección inteligente para diversificar su cartera de inversiones o iniciar su negocio de alquiler turístico con una base sólida y rentable, gestionando la propiedad con la experiencia y el respaldo de Luxury Realty.

## Características Detalladas del Apartamento de Lujo

Este magnífico apartamento, con 86 m² construidos, complementado con una encantadora terraza de 9 m², ofrece un diseño inteligente y optimizado para el confort y la funcionalidad. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios que brindan privacidad y un ambiente acogedor, y 1 baño elegantemente diseñado con acabados de primera calidad, asegurando una experiencia de vida superior.

- **Tipo de Propiedad:** Apartamento en Planta Media

- **Ubicación:** Centro de Fuengirola, Costa del Sol, Sur de España
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 1
- **Superficie Construida:** 86 m²
- **Terraza:** 9 m²

### Entorno y Comodidades Exclusivas

- **Entorno:** Urbano vibrante, Zona Comercial consolidada, Cerca de Puerto deportivo, Cerca de Tiendas y boutiques, Próximo al Mar y sus playas, Cerca de Colegios e institutos, Marina de Fuengirola.
- **Orientación:** Este (garantizando una excelente luminosidad matutina y una agradable temperatura).
- **Estado:** Excelente, Recientemente Renovado con los más altos estándares de calidad y diseño.
- **Climatización:** Aire Acondicionado centralizado para su confort óptimo en cualquier estación del año.
- **Vistas:** Calle (ofreciendo una perspectiva animada y auténtica de la vida urbana de Fuengirola).
- **Características Adicionales:** Terraza Cubierta ideal para disfrutar del clima, Ascensor para mayor comodidad, Terraza Privada para momentos de relax.
- **Mobiliario:** Completamente Amueblado (o Parcialmente, según las preferencias del comprador, listo para entrar a vivir o para el alquiler inmediato).
- **Cocina:** Totalmente Equipada con electrodomésticos de primera línea y diseño moderno.
- **Seguridad:** Caja Fuerte integrada para la tranquilidad de sus bienes.
- **Aparcamiento:** En la Calle (con opciones cercanas de aparcamiento público y privado).
- **Servicios:** Conexión a la red de Electricidad y Agua Potable de la ciudad.
- **Categoría:** Inversión, Lujo, Reventa de alto valor.

---

No deje escapar esta oportunidad excepcional de ser propietario de un apartamento de lujo con licencia turística en el corazón palpitante de Fuengirola. Este es el momento de asegurar su pedazo de paraíso en la Costa del Sol, ya sea como residencia

principal, casa de vacaciones o una inversión lucrativa.

Contacte hoy mismo con **Luxury Realty** para concertar una visita privada y personalizada. Nuestro equipo de expertos está listo para guiarle en cada paso del proceso, ofreciéndole un servicio exclusivo y profesional. Permítase ser seducido por todo lo que este impresionante apartamento tiene para ofrecer.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4854652 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 382.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 1 |
| Construidos | 86 m² | Parcela | – |
| Terraza | 9 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella