+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

535.000 €

REFERENCIA R4855177

Una Finca Rústica Exclusiva con Potencial de Lujo en Seghers, Estepona

2	1	111 m²	2.760 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo de paraíso en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar esta impresionante finca rústica, estratégicamente ubicada en la encantadora y serena área de Seghers, en la vibrante Estepona. Esta propiedad, que abarca una generosa parcela de 2.760 m², es un verdadero refugio donde la tranquilidad del campo se fusiona armoniosamente con la inmediatez de todos los servicios y comodidades que la vida moderna exige. Es una invitación a disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión, sin sacrificar la conveniencia de la vida urbana, un equilibrio perfecto que pocos lugares pueden ofrecer en el sur de España.

Un Oasis Verde de Privacidad y Serenidad

La extensa parcela es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Un vasto lienzo verde que promete un estilo de vida al aire libre sin igual, ofreciendo un entorno idílico para el esparcimiento, la relajación y la conexión con la naturaleza. Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo del viento entre los árboles y el canto de los pájaros, en un ambiente de absoluta privacidad y sosiego. Este espacio es perfecto para desarrollar jardines exuberantes, huertos ecológicos o simplemente disfrutar de la amplitud y la libertad que un terreno de este calibre proporciona, creando su propio oasis personal.

En el corazón de este idílico paisaje se alza una acogedora casa de campo, con una superficie construida de 111.6 m². Su diseño actual, con claras reminiscencias rústicas, es ideal para quienes buscan un hogar con carácter y alma, un lugar donde el confort y la calidez se unen en un entorno rural auténtico. La distribución inteligente y los amplios espacios interiores están pensados para el disfrute diario, ofreciendo un refugio perfecto del ajetreo, pero con la garantía de tener Estepona a solo unos minutos.

Diseño Interior y Exterior Pensado para el Disfrute

El hogar se abre a un espectacular porche cubierto de aproximadamente 30 m², un espacio versátil y encantador que se perfila como el epicentro de la vida social de la finca. Equipado con una zona de barbacoa, este porche es el escenario ideal para inolvidables reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para disfrutar de las agradables tardes mediterráneas con un buen libro y una bebida refrescante. Desde aquí, el acceso al salón principal es fluido, invitando a entrar a un espacio diáfano donde la sala de estar se integra con el comedor y una moderna cocina abierta con isla. Esta configuración fomenta la interacción y la luminosidad, creando un ambiente acogedor y contemporáneo a la vez, con una chimenea que añade un toque de calidez y encanto en los meses más frescos.

La vivienda dispone de dos dormitorios confortables, ambos equipados con armarios empotrados que maximizan el espacio de almacenamiento y contribuyen a un ambiente ordenado y funcional. Un baño completo con ducha atiende las necesidades de la casa, diseñado con practicidad. Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad cuenta con aire acondicionado, asegurando una temperatura agradable tanto en los calurosos veranos andaluces como en las suaves temporadas de invierno.

Comodidades Adicionales y Potencial de Transformación

En el lateral, adyacente al porche, se encuentra una piscina de 27 m², un verdadero bálsamo para los días soleados. Este espacio acuático invita a refrescarse y disfrutar del sol, creando un ambiente de resort privado en su propia casa. Además, la finca cuenta con una práctica zona de aparcamiento cubierto, que protege sus vehículos de las inclemencias del tiempo, e incluye un taller y un trastero. Estos espacios adicionales ofrecen gran versatilidad, ya sea para hobbies, almacenamiento o incluso la posibilidad de una futura ampliación.

La casa se encuentra en excelente estado de conservación, lo que representa una base sólida para su futuro. No obstante, su verdadero potencial de lujo se desvelará con una ligera reforma y una adaptación a un estilo más moderno. Este es el momento perfecto para transformar esta encantadora casa de campo en una villa de ensueño, incorporando acabados de alta gama, tecnologías inteligentes y un diseño que maximice la luz natural y las vistas. Una inversión en modernización no solo realzará su

valor estético y funcional, sino que la convertirá en un refugio de lujo que refleje el gusto más exigente de sus nuevos propietarios, un proyecto personalizable que Luxury Realty puede ayudarle a visualizar y ejecutar.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Estepona al Alcance

La ubicación de esta finca en Seghers, Estepona, es sencillamente inmejorable. Estepona, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es conocida por su 'Jardín de Andalucía', su encantador casco antiguo, sus playas galardonadas y su vibrante puerto deportivo. La proximidad de la propiedad a la playa, al puerto, al animado centro de la ciudad, a una vasta oferta de tiendas, restaurantes gourmet, prestigiosas escuelas y a toda la red de servicios esenciales, la convierte en una opción excepcional para aquellos que buscan la fusión perfecta entre la vida rústica y el acceso inmediato a todas las comodidades urbanas. Imagínese disfrutar de paseos por la playa al atardecer, cenar en restaurantes con estrella Michelin, o practicar deportes náuticos en el puerto, todo ello a pocos minutos de su tranquilo hogar en el campo.

Esta propiedad no es solo una casa; es una oportunidad de inversión en un estilo de vida, un lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños en una de las ubicaciones más deseables y de mayor crecimiento en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a explorar el vasto potencial de esta finca rústica, un verdadero tesoro en Estepona que espera ser transformado en la joya de su patrimonio.

Detalles

Referencia	R4855177	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	535.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	111 m²	Parcela	2.760 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella