+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

desde 549.000 €

REFERENCIA R4855294

Un Lienzo Exclusivo para su Villa de Ensueño en El Rosario, Marbella

472 m²

CONSTRUIDOS

1.574 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin precedentes para aquellos que aspiran a materializar su visión de un hogar perfecto en el codiciado enclave de El Rosario, Marbella. Esta parcela de 1.574 m², un verdadero diamante en bruto, no solo ofrece un espacio generoso y privilegiado, sino que ya cuenta con la aprobación de un ambicioso proyecto de planificación urbanística. Imagine una villa de lujo de 473 m² interiores, complementada por 150m² a 200m² adicionales de exquisito espacio exterior, diseñada para integrar a la perfección la vida al aire libre con el confort más sofisticado. Esta es la inversión ideal para quienes buscan crear una residencia a medida, un santuario personalizado que refleje un estilo de vida de distinción y exclusividad en uno de los destinos más envidiados de la Costa del Sol.

Ubicada estratégicamente en el corazón de El Rosario, una de las urbanizaciones más prestigiosas y consolidadas de Marbella, esta parcela goza de una reputación impecable. El Rosario es sinónimo de tranquilidad, privacidad y un entorno residencial de alta calidad, caracterizado por sus amplias avenidas arboladas y la proximidad a algunas de las playas más bellas y vírgenes de la región, como Las Chapas o Alicate Playa. Su posición privilegiada en la zona este de Marbella ofrece la combinación perfecta de serenidad residencial y fácil acceso a todos los servicios y el vibrante estilo de vida que la ciudad tiene para ofrecer. Este sector, conocido por atraer a una clientela internacional y exigente, es el telón de fondo ideal para la villa que siempre ha soñado.

Marbella, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es mundialmente reconocida por su clima excepcional durante todo el año, sus playas galardonadas, campos de golf de clase mundial y una oferta gastronómica y de ocio inigualable. El Rosario se beneficia directamente de esta riqueza, situándose a solo unos minutos en coche del bullicioso centro de Marbella, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes con estrellas Michelin y su pintoresco casco antiguo. La proximidad a Puerto Banús, con sus yates de lujo y su animada vida nocturna, añade un toque de glamour, mientras que la accesibilidad a escuelas internacionales de primer nivel y centros de salud de vanguardia asegura la comodidad y el bienestar de toda la familia. Elegir El Rosario es elegir una calidad de vida superior, donde el lujo y la naturaleza se encuentran en perfecta armonía.

La parcela, con sus 1.574 m², proporciona un lienzo expansivo para una libertad arquitectónica excepcional. Los planos aprobados para una villa de 473 m² en su interior prometen espacios generosos y luminosos, diseñados para el máximo confort y funcionalidad. Imagine amplias salas de estar, comedores elegantes, cocinas de diseño con tecnología de vanguardia y dormitorios en suite que ofrezcan un refugio de paz. A esto se suman entre 150m² y 200m² de espacio exterior adicional, una extensión natural de la vida de lujo, que podría albergar impresionantes terrazas cubiertas y descubiertas, un comedor al aire libre, zonas de chill-out con pérgolas, e incluso la posibilidad de una piscina infinita que se fusione con el horizonte. La zonificación residencial garantiza un entorno exclusivo y homogéneo, preservando el carácter y el valor de su inversión.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad son sus impresionantes vistas. Orientada al sureste, la parcela se beneficia de una exposición solar óptima a lo largo de todo el día, bañando cada rincón de luz natural y calidez. Desde esta posición elevada, se despliegan panorámicas inigualables que capturan la majestuosidad del Mar Mediterráneo en todo su esplendor, extendiéndose hasta el horizonte y ofreciendo amaneceres espectaculares. Al otro lado, la vista se funde con la serenidad de las montañas circundantes, creando un telón de fondo natural que invita a la calma y la contemplación. Esta doble perspectiva de mar y montaña es un privilegio raro, garantizando un paisaje cambiante y evocador desde cada ventana y cada terraza de su futura villa.

La vida en El Rosario trasciende la simple residencia; es una invitación a un estilo de vida refinado. La proximidad a campos de golf de renombre como Santa Clara Golf Marbella y Marbella Golf & Country Club, así como a centros ecuestres y clubes de tenis, ofrece opciones ilimitadas para los amantes del deporte y la vida activa. Para las familias, la cercanía a colegios internacionales de prestigio y una variedad de servicios esenciales en los alrededores, desde supermercados gourmet hasta clínicas privadas, simplifica la vida diaria sin comprometer la exclusividad. Es este equilibrio entre la opulencia de la Costa del Sol y la tranquilidad de un oasis privado lo que convierte a esta parcela en una oportunidad de inversión excepcionalmente atractiva, con un potencial de revalorización constante en un mercado inmobiliario de lujo consolidado.

En Luxury Realty, comprendemos el valor de un legado y la importancia de un hogar que resuene con sus aspiraciones más elevadas. No deje pasar esta singular oportunidad de construir la villa de sus sueños en una de las localizaciones más codiciadas de Marbella. Imagine los momentos inolvidables que creará en este enclave idílico, donde cada detalle estará diseñado a su medida y cada día se sentirá como unas vacaciones perpetuas. Esta parcela no es solo un terreno; es el punto

de partida para una vida de lujo, confort y belleza inigualable en el sur de España. Para obtener información adicional o concertar una visita personal a este enclave privilegiado, le invitamos a ponerse en contacto con nosotros hoy mismo. Nuestro equipo experto de Luxury Realty está a su disposición para guiarle en cada paso de este emocionante viaje hacia la creación de su hogar ideal.

Detalles

Referencia	R4855294	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	desde 549.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	472 m²	Parcela	1.574 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella