+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

795.000 €

REFERENCIA R4856236

Exclusiva Oportunidad en Benahavís: Villa de Lujo con Vistas Panorámicas en la Costa del Sol

314 m²

CONSTRUIDOS

513 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en uno de los enclaves más codiciados del sur de España. En el corazón de Benahavís, reconocido por su encanto y gastronomía, y estratégicamente situado junto a la prestigiosa carretera de Ronda, le espera una parcela excepcional dentro de una exclusiva urbanización privada de residencias de lujo. Este es el lienzo perfecto para construir su hogar soñado, fusionando la privacidad de un entorno seguro con la vibrante energía de la Costa del Sol.

Una Ubicación Privilegiada para un Estilo de Vida Sofisticado

Benahavís, conocido como el "Comedor de la Costa del Sol", es un pintoresco pueblo andaluz que combina la serenidad de la naturaleza con una oferta culinaria de primer nivel. Rodeado de impresionantes paisajes de montaña y a un corto trayecto de las costas del Mediterráneo, ofrece un estilo de vida que celebra la tranquilidad sin renunciar a la exclusividad. Es el refugio ideal para quienes buscan discreción y calidad de vida en el sur de España.

La ubicación de esta parcela no podría ser más conveniente. A escasa distancia, se encuentra San Pedro de Alcántara, con todas sus comodidades, servicios y playas. La glamurosa Marbella, con sus boutiques de lujo, campos de golf de clase mundial y vida nocturna vibrante, está a solo unos minutos en coche. Este enclave ofrece el equilibrio perfecto entre un santuario privado y un acceso fácil a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

La Visión Arquitectónica de César de Leyva: Fusión de Lujo y Funcionalidad

El renombrado arquitecto local, César de Leyva, ha conceptualizado un proyecto de villa excepcional, diseñado para maximizar las impresionantes vistas panorámicas que ofrece la parcela. Su visión ha sido crear un hogar que encarne el "idioma moderno", caracterizado por un concepto de vida abierto, donde la luz natural fluye libremente y cada espacio invita a la conexión con el exterior, todo ello sin comprometer el confort y la elegancia.

La distribución interior de la villa ha sido cuidadosamente pensada para ofrecer una experiencia de vida superior. El proyecto contempla entre cuatro y cinco dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y lujo para residentes e invitados. Los espacios fluidos y el diseño inteligente facilitan una transición armoniosa entre las áreas sociales y privadas, creando un ambiente de sofisticación relajada.

Un Oasis de Bienestar con Vistas Inolvidables

Esta villa ha sido concebida como el refugio perfecto para una segunda residencia, priorizando el disfrute sin las cargas de un mantenimiento exhaustivo. Por ello, se han dispuesto generosas terrazas estratégicamente ubicadas para capturar las vistas y ofrecer amplios espacios al aire libre donde relajarse y entretener, en lugar de vastos jardines que requieren constante atención. Cada rincón exterior está diseñado para ser un salón al aire libre.

Una de las características más destacadas y sin duda un punto de conversación para familiares y amigos, es la impresionante piscina infinita elevada. Su posición privilegiada celebra las espectaculares vistas, creando una experiencia acuática inmersiva que se fusiona con el horizonte. Es el lugar ideal para refrescarse mientras se admira el paisaje, convirtiéndose en el corazón de la vida social y de ocio de la villa.

Pensando en la comodidad y la accesibilidad universal, el diseño de la villa incluye un ascensor de última generación. Este elemento esencial asegura que todas las áreas de la casa, incluyendo el solárium en la azotea, sean completamente accesibles para personas de todas las edades y habilidades, garantizando que el lujo y el confort sean disfrutados por todos sin restricciones. Una característica que eleva el nivel de vida en esta propiedad excepcional.

Tu Sueño Hecho Realidad en la Costa del Sol

Este proyecto se ha diseñado para maximizar el potencial constructivo de la parcela, ofreciendo una villa de grandes dimensiones. No obstante, el futuro propietario tendrá la flexibilidad de decidir si desea aprovechar la totalidad del espacio disponible o si prefiere optar por una construcción más modesta y ajustada a sus necesidades específicas. Esta adaptabilidad asegura que su hogar sea verdaderamente un reflejo de su estilo de vida y preferencias personales.

Esta es una oportunidad incomparable para construir un hogar extraordinario en una ubicación brillante y consolidada. Desde Luxury Realty, entendemos que una decisión de esta magnitud requiere toda la información necesaria. Por ello, le invitamos a contactarnos. Estamos a su disposición para ofrecerle todos los detalles adicionales, incluyendo los planos de planta y especificaciones técnicas que pueda necesitar para visualizar su futuro en este enclave de lujo.

Detalles Técnicos del Terreno y Proyecto

Superficie de la Parcela: 513 m2

Superficie Construida del Proyecto: 314 m2

No deje pasar la posibilidad de poseer una obra maestra arquitectónica en la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más sobre esta propiedad excepcional y dar el primer paso hacia la realización de su futuro hogar de lujo en Benahavís.

Detalles

Referencia	R4856236	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	314 m²	Parcela	513 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella