+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

3.200.000 €

REFERENCIA R4856941

Una Oportunidad Inigualable en Marbella Hill Club: La Villa de Sus Sueños le Espera

6	5	450 m²	3.901 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad excepcional en Marbella Hill Club, una de las urbanizaciones más prestigiosas y solicitadas de la Costa del Sol. Situada en el sur de España, Marbella no es solo un destino, es sinónimo de lujo, glamour y un estilo de vida mediterráneo envidiable, con más de 320 días de sol al año. Esta villa, con su inmensa parcela de 4.000 m² y su ubicación privilegiada, ofrece un lienzo en blanco para crear la residencia más exclusiva en un entorno idílico y sereno.

Marbella Hill Club goza de una posición elevada, combinando una privacidad absoluta y la seguridad inherente a estas urbanizaciones de élite, con una proximidad inigualable a los puntos neurálgicos de Marbella. A solo minutos de la vibrante Milla de Oro y el efervescente Puerto Banús, esta ubicación estratégica permite disfrutar de la energía marbellí sin renunciar a la tranquilidad que ofrece su hogar. Desde aquí, las vistas panorámicas se extienden sobre el azul intenso del Mediterráneo y la majestuosa silueta de La Concha, la icónica montaña que vela por Marbella, creando un marco incomparable para su futuro hogar. La zona es reconocida por su exclusividad y el alto nivel de vida que ofrece a sus residentes más exigentes.

La propiedad actual se asienta sobre una impresionante parcela de 4.000 m², un tamaño que es cada vez más raro y valioso en este codiciado enclave. La villa construida, de 800 m², se distribuye cómodamente en una sola planta, ofreciendo una base sólida para una transformación espectacular. Actualmente, cuenta con seis dormitorios, cuatro baños, una espaciosa sala de estar y comedor que invita a la socialización, dos cocinas funcionales y un apartamento de invitados estratégicamente ubicado en la parte inferior este de la propiedad. Una piscina orientada al sur y un jardín extenso completan la propiedad, esperando ser revitalizados para maximizar su potencial y belleza.

Esta villa ofrece dos caminos claros y emocionantes hacia la creación de una residencia de lujo. La primera opción es una reforma integral, una modernización completa que transformaría la estructura existente en un hogar contemporáneo de vanguardia. Imagine espacios interiores diáfanos, inundados de luz natural gracias a amplios ventanales, con acabados de la más alta gama, tecnología domótica de última generación y una integración fluida entre los interiores y los exuberantes jardines. Podría rediseñar la distribución para optimizar cada rincón, creando ambientes sofisticados que reflejen el estilo de vida actual y la luminosidad excepcional de la Costa del Sol.

La segunda opción, para aquellos con una visión aún más ambiciosa, es la demolición de la estructura actual para construir una villa totalmente nueva y a medida. Esta libertad de diseño permitiría erigir una obra maestra arquitectónica de dos niveles, optimizando las ya espectaculares vistas a La Concha y al mar Mediterráneo. Un proyecto desde cero brinda la oportunidad de incorporar las últimas tendencias en sostenibilidad, eficiencia energética y comodidades de lujo sin restricciones: un gimnasio privado, un spa personal, una sala de cine o una bodega climatizada. Sería la oportunidad de crear una propiedad verdaderamente única, un referente de diseño moderno y funcionalidad en uno de los destinos más exclusivos de Europa.

Más allá de la propiedad en sí, la ubicación es un activo incalculable. A menos de 5 minutos, encontrará no solo el pulso vibrante de Marbella y la sofisticación de Puerto Banús, sino también la conveniencia de tener acceso a tres prestigiosas escuelas internacionales, un factor determinante para familias que buscan lo mejor en educación. La cercanía a renombrados campos de golf de campeonato, exclusivos clubes de tenis y una vasta oferta cultural y gastronómica de Marbella y Puerto Banús, asegura un estilo de vida vibrante y conveniente. Playas de arena dorada, boutiques de diseñadores y una vida nocturna sofisticada están a su alcance, haciendo de esta propiedad la base perfecta para una vida de ensueño en el corazón del sur de España.

Esta propiedad en Marbella Hill Club representa una inversión excepcional. Ya sea usted un promotor inmobiliario en busca de un proyecto de alto perfil con un potencial de retorno de inversión significativo, o un cliente final que anhela materializar su hogar ideal desde cero o mediante una reforma espectacular, Luxury Realty le respalda. Con nuestro asesoramiento experto, podrá transformar este notable enclave en una propiedad maravillosamente moderna, que capture la esencia del lujo mediterráneo y se adapte perfectamente a sus deseos. No deje escapar esta oportunidad única de invertir en uno de los destinos más codiciados del mundo. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para explorar todas las posibilidades que este exclusivo terreno y su villa tienen para ofrecer. Su sueño de Marbella comienza aquí.

Detalles

Referencia	R4856941	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.200.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	450 m²	Parcela	3.901 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella