+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GIBRALFARO

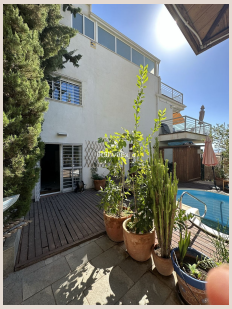
Adosado en Gibralfaro

1.150.000 €

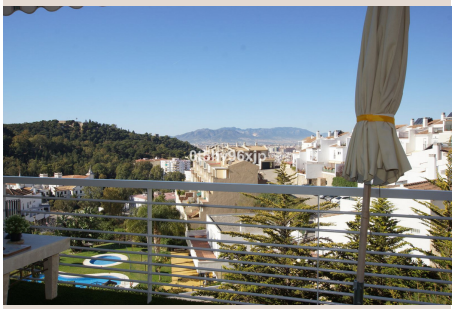
REFERENCIA R4858951

5	4	350 m²	200 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Encantadora Casa Adosada Esquinera con Jardín Privado y Piscina en Mirador de Gibralfaro — Ideal para Inversores que Buscan la Golden Visa ¡Descubre el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión en la exclusiva urbanización Mirador de Gibralfaro! Esta elegante casa adosada de esquina combina diseño, confort y eficiencia energética. Es el hogar perfecto para familias exigentes, amantes de Málaga o inversores inteligentes Por qué te enamorarás de esta propiedad ■ Ubicación Privilegiada: A solo 5 minutos en coche (o un agradable paseo de 20 minutos) de la Plaza de la Merced, el centro histórico y las playas. Vive cerca del mar, de la cultura y del corazón de la ciudad — sin renunciar a la tranquilidad y privacidad. ???? Espacios Amplios en Cuatro Plantas: Planta baja: Garaje privado para 2 coches y amplio trastero. Primera planta: Dos luminosos salones-comedor con acceso a una gran terraza, aseo de cortesía y cocina totalmente equipada con zona de oficina. Ideal para la vida familiar o para recibir invitados. Segunda planta: Tres amplios dormitorios, incluyendo una elegante suite principal con baño privado, más dos baños adicionales. Planta superior: Terrazas con vistas panorámicas de Málaga y la Alcazaba. ???? Jardín Privado con Piscina Climatizada: Un verdadero oasis urbano con piscina climatizada, zona de barbacoa, cocina exterior y vegetación cuidada. Perfecto para relajarse o disfrutar del clima de Málaga durante todo el año. ???? Bienestar en Casa: Gimnasio privado completamente equipado, sauna seca y de vapor, y zona de spa para disfrutar de una experiencia de bienestar sin salir de casa. ???? Eficiencia Energética y Sostenibilidad: Placas solares con batería de almacenamiento Carga gratuita de coche eléctrico (7,5 kW) Cocina de gas de bajo consumo (instalada en 2023) Sistema de calefacción individual y aire acondicionado frío/calor Sistema propio de tratamiento de agua Nuevas ventanas con alto aislamiento térmico y toldos eléctricos exteriores ????■ Potencial de Ampliación: Una ventaja única: posibilidad de ampliar el sótano para crear un apartamento independiente de 2 dormitorios y más de 100 m². Ideal como alojamiento para invitados o para alquiler turístico o residencial. ???? Vistas Increíbles: Disfruta de las puestas de sol con vistas a Málaga y al castillo de la Alcazaba. Un entorno único y privilegiado. Resumen de la Propiedad Casa adosada esquinera en urbanización de prestigio 300 m² construidos + 100 m² de jardín privado 5 dormitorios | 4 baños | 3 terrazas Piscina climatizada, gimnasio, sauna, jardín, zona de barbacoa Garaje privado para 2 vehículos Construida en el año 2000 Vistas al oeste de Málaga y la Alcazaba Posibilidad de ampliar con un apartamento de más de 100 m² Tanto si buscas una residencia familiar de lujo, una inversión rentable o una propiedad que cumpla con los requisitos para obtener la Golden Visa, esta exclusiva casa en Mirador de Gibralfaro lo tiene todo. ???? Contáctanos hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir el encanto de esta magnífica vivienda en Málaga.

Detalles

Referencia	R4858951	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	1.150.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	350 m²	Parcela	200 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella