+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CHURRIANA

675.000 €

Villa en Churriana

REFERENCIA R4859557

3	2	144 m²	784 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Fantástico chalet de una sola planta ubicado sobre un terreno de casi 800m2. La vivienda en su interior se encuentra en muy buen estado y se distribuye en: A la entrada, un gran porche reformado, luminoso y perfecto para comedor exterior. Sirve ambos para el verano y para el invierno. Entrando por la puerta principal, encontramos el salón con techo de doble altura, chimenea y aire acondicionado, el cual da acceso a la cocina, al cuarto de baño, al dormitorio y a un pasillo donde encontramos los otros dos dormitorios, uno de ellos, el principal y con baño en-suite. La cocina, moderna, es muy amplia y completamente equipada, con lavavajilla, horno, microondas, vitrocerámica, extractor, lavadora y nevera. Todo se encuentra en buen estado y en perfecto funcionamiento. Consta de muebles profundos que ofrecen mucho almacenamiento, tiene una ventana exterior y da acceso a una parte del parking que está techado. En esta zona del parking techado encontramos un lavadero exterior muy práctico, con una zona de taller con almacenamiento y barbacoa. Desde el salón accedemos a un cuarto de baño totalmente reformado con plato de ducha y ventana exterior, y también a un dormitorio con su armario empotrado y ventana exterior. Pasando por el pasillo, a la derecha del salón, encontramos el dormitorio principal con armario empotrado y con un gran baño en-suite realmente espacioso con plato de ducha y ventana exterior. Justo al lado del dormitorio principal tenemos el tercer dormitorio con armario empotrado y ventana exterior. La zona exterior consta de un maravilloso y amplio solarium donde se aprecian unas únicas vistas parciales al mar y a la montaña, al cual se accede mediante una escalera de caracol, y que es ideal para organizar eventos y cenas familiares al aire libre para disfrutar ambos en invierno y verano del estupendo clima mediterráneo. . El chalet dispone de plaza de aparcamiento muy espaciosa para hasta cuatro vehículos. El amplio jardín es dominado por un gran árbol (Araucaria) y presenta diferentes árboles frutales como naranjos, mangos, limoneros, en definitiva un ambiente tranquilo y agradable donde cuidar y cultivar productos ecológicos. Para completar la zona exterior también encontramos una barbacoa de obra para esos inolvidables momentos bucólicos. Además la piscina privada para disfrutar del caluroso verano. La vivienda dispone de un gran trastero para almacenaje de todos enseres y productos. La villa se vende amueblada.

Detalles

Referencia	R4859557	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	675.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	144 m²	Parcela	784 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella