+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RONDA

Villa en Ronda

1.500.000 €

REFERENCIA R4860349

10	10	1.238 m²	2.500 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Increíble Cortijo a 1h de Ronda, una fabulosa casa familiar y negocio de alquiler. Los actuales propietarios compraron el Rancho de 25,000 m2 en 2005 cuando estaba en completa ruina. Desde entonces han reconstruido y reformado, sin importar el costo. Todas las propiedades y dependencias se presentan ahora con un alto nivel, totalmente aisladas con todas las puertas nuevas, ventanas de doble acristalamiento y puertas de patio, etc. La casa principal es de 4 dormitorios, 4 baños (todos en suite) que los propietarios llaman hogar. Aire acondicionado/calefacción, Iluminación de emergencia, Alarma conectada a la cocina, cocina central totalmente equipada, lavadero, 2 salas de estar ambos con chimeneas de leña, gran patio con un mirador, una fuente y un porche de paladio con balcón para el dormitorio. Fantásticas vistas en todas las direcciones. Esta casa está separada de las propiedades de alquiler. El negocio de alquiler de vacaciones es muy exitoso y ha dado a los propietarios un ingreso muy agradable. Consta de una Villa de 120 m2 con piscina privada y gran patio. 1 Apartamento de 110 m2 aprox. con piscina privada y patio grande. Ambos tienen 2 dormitorios, 2 baños (1 en-suite) cocina, sala de estar / comedor, aire acondicionado / calefacción y capacidad para 6 personas. 1 Apartamento 110 m2 Aprox. Con 2 Dormitorios, 2 Baños (1 En-Suite) Cocina Americana/Salón/Comedor, Aire Acondicionado/Calefacción y con capacidad para 4 personas. Todas las propiedades están totalmente equipadas para alquileres, todos los muebles / accesorios están incluidos en la venta, para que pueda continuar con los alquileres. Hay un gran patio interior de 120 m2 aprox. con chimenea de leña, ideal para fiestas de invierno, reuniones y seminarios, etc. También hay una ruina existente en la parcela con el permiso de planificación en lugar para una casa de 3 dormitorios, 3 baños con una piscina en una parte separada del Rancho, esta casa tendría su propia entrada. El Rancho está orientado al sur, tiene agua de la red más agua privada con almacenamiento de 50.000 litros, electricidad de la red y energía solar. Tienen licencia de turismo para casa rural y una licencia de granja para caballos, ovejas, etc. Está totalmente vallada con puertas eléctricas, muy privada y segura, en el hermoso campo con fantásticas vistas, a sólo 2 kilómetros del pueblo más cercano.

Detalles

Referencia	R4860349	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.500.000 €
Dormitorios	10	Baños	10
Construidos	1.238 m²	Parcela	2.500 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella