+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

desde 719.000 €

REFERENCIA R4862209

Exclusivo Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas al Mediterráneo en El Higuerón, Benalmádena Costa

2	2	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Este impresionante apartamento de lujo de nueva construcción, con 2 dormitorios y vistas panorámicas de 180º al mar Mediterráneo, representa una oportunidad inigualable. Recién rebajado, ofrece una relación calidad-precio inigualable dentro de este prestigioso desarrollo. Situado a solo 100 metros de la playa, tiendas y restaurantes, forma parte de la exclusiva comunidad de lujo El Higuerón, reconocida por sus instalaciones deportivas, spa de élite y su propio Beach Club privado. Es la encarnación de la vida de lujo en la codiciada Benalmádena Costa, al sur de España.

Un Oasis de Diseño y Confort Interior

Con 100m² construidos, este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para un estilo de vida moderno y sofisticado. Dispone de dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y dos lujosos baños con acabados de alta gama, ofreciendo un santuario personal para el relax.

El corazón de la vivienda es su precioso espacio de vida de concepto abierto, que integra a la perfección el salón-comedor con una cocina de diseño totalmente equipada, ideal para el entretenimiento o momentos tranquilos.

La luz natural inunda cada rincón gracias a sus ventanales panorámicos de suelo a techo. Los elegantes suelos de porcelana de primera calidad, con calefacción por suelo radiante, aseguran confort todo el año. Un sistema domótico de última generación permite un control inteligente y eficiente de su hogar, adaptándose a la vida contemporánea.

Terraza con Vistas que Inspiran

Prepárese para ser cautivado por la espectacular terraza de este apartamento. Orientada al sur, ofrece impresionantes vistas panorámicas de 180º al mar Mediterráneo y a la costa, extendiéndose hasta donde alcanza la vista. Es el escenario perfecto para disfrutar de amaneceres, relajarse bajo el sol o contemplar mágicas puestas de sol, todo ello desde la privacidad de su hogar.

Comodidad y Seguridad Añadidas

La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y fácil acceso, junto con un trastero adicional de 14m², ofreciendo espacio extra para sus pertenencias y manteniendo su hogar impecable.

Un Desarrollo de Lujo con Amenidades de Vanguardia

El desarrollo es una joya arquitectónica que combina a la perfección la elegancia con la funcionalidad. Ofrece impresionantes zonas comunes de lujo con vistas al mar, diseñadas para el disfrute y el bienestar de sus residentes. Entre estas exclusivas instalaciones se incluye una espectacular piscina infinita, un gimnasio de última generación, sauna, baño turco, amplias zonas verdes, una tranquila zona chill-out y un solárium.

Los muebles e instalaciones de las áreas comunes están impecables, como nuevos, ya que el desarrollo fue finalizado en 2024. A un corto paseo, una playa de arena azul de 7 km, galardonada con bandera azul, y un maravilloso paseo marítimo invitan a disfrutar de la brisa marina y actividades al aire libre.

La Prestigiosa Comunidad de El Higuerón: Un Estilo de Vida Excepcional

Ser propietario en El Higuerón significa acceder a un estilo de vida inigualable. Esta exclusiva comunidad ofrece seguridad las 24 horas del día, garantizando tranquilidad y privacidad. Disfrute de la comodidad de un centro comercial propio con supermercado, farmacia, cafetería y variados restaurantes, incluyendo uno con Estrella Michelin.

Para los amantes del deporte y el bienestar, cuenta con un lujoso Hotel de 5 estrellas y un club deportivo de élite con gimnasio de alta tecnología, pistas de pádel y tenis, voleibol de playa, y clases de yoga y pilates.

Además, un fantástico Spa con 13 salas de tratamiento, 3 cabinas de hidroterapia, centro de fisioterapia, salón de belleza y áreas de relajación con vistas al mar, es un verdadero santuario para el cuidado personal y el rejuvenecimiento.

Ubicación Insuperable: Benalmádena Costa, un Destino Privilegiado

La ubicación de esta propiedad es inmejorable. Estratégicamente situada cerca de la playa, en El Higuerón, en la frontera entre Fuengirola y la codiciada Benalmádena Costa, al sur de España. A tan solo 100 metros de la preciosa playa de Carvajal, tendrá el Mediterráneo a sus pies.

Su conectividad es un gran atractivo: a un corto paseo, la estación de tren facilita desplazamientos a otras ciudades, al aeropuerto de Málaga y a la vibrante capital, Málaga, sin necesidad de coche, un punto estratégico para la vida diaria y el ocio.

Además de sus vistas al mar y proximidad a la playa, se encuentra cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos, hoteles, escuelas y paradas de autobús, garantizando máxima comodidad.

Una Inversión Inteligente: Menores Costes de Adquisición

Adquirir esta moderna propiedad de reventa de uno de los primeros inversores en este exclusivo desarrollo representa una oportunidad única. No solo asegura una de las propiedades mejor ubicadas y con mejores vistas, sino que conlleva costes de compra significativamente menores que una propiedad nueva.

Esto se debe a que evita el 10% de IVA y el 1.5% de AJD aplicables a nuevas construcciones, una diferencia fiscal que convierte la compra en una decisión financiera ventajosa.

Datos Económicos Relevantes

El vendedor nos ha informado de los siguientes gastos aproximados: Cuota de comunidad: aproximadamente 205 € al mes; IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles): aproximadamente € al año; y Basura (Tasa de Residuos Urbanos): aproximadamente € al año.

Con su Licencia de Primera Ocupación (LPO) en regla, este apartamento es una magnífica oportunidad tanto para una inversión de alquiler vacacional como para una lujosa residencia permanente o de vacaciones.

Una Oportunidad que No Puede Dejar Escapar

Este impresionante apartamento no solo está situado en uno de los mejores y más recientes desarrollos de la zona, sino que ocupa una de las posiciones más privilegiadas, ofreciendo vistas panorámicas de 180º al mar y la playa, orientadas al sur.

Es una propiedad verdaderamente excepcional, ideal para quienes buscan lo mejor en confort, lujo y ubicación. Esta es una **Exclusiva de Luxury Realty**, con llaves disponibles en nuestra oficina.

¡No pierda la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo! Llámenos ahora para reservar su visita y descubrir su futuro hogar.

Detalles

Referencia	R4862209	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 719.000 €
Dormitorios	2	Baños	2

Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Primera línea, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella