

EL ROSARIO

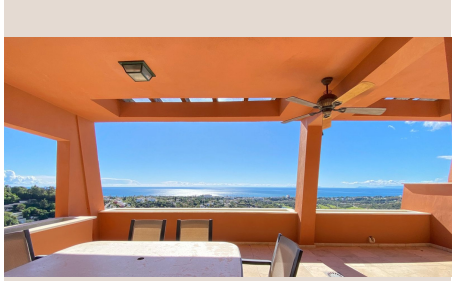
580.000 €

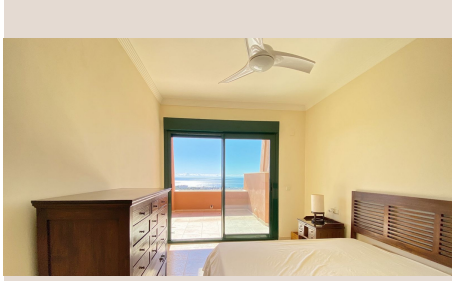
REFERENCIA R4862410

# Ático de Lujo Exclusivo en El Rosario: Vistas Panorámicas Incomparables y Serenidad Mediterránea

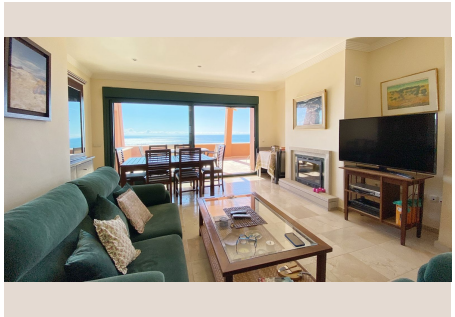
| 2 | 2 | 136 m² | 23 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el pináculo de la sofisticación y la exclusividad, Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria inigualable: un espectacular ático de dos dormitorios y dos baños, situado en una de las urbanizaciones más codiciadas y privadas de El Rosario. Este enclave de lujo, perfectamente ubicado en la prestigiosa zona de El Rosario, en el vibrante sur de España, redefine el concepto de vida mediterránea de alto standing, ofreciendo un santuario de tranquilidad y belleza natural.

La urbanización, un testimonio de diseño y exclusividad, se compone de tan solo 18 residencias, garantizando una privacidad absoluta y un ambiente íntimo para sus selectos residentes. Elevada majestuosamente en la parte más alta de la Urbanización El Rosario, esta comunidad ofrece no solo vistas privilegiadas, sino también un remanso de paz alejado del bullicio, donde la naturaleza circundante se convierte en una extensión de su hogar. Cada detalle ha sido meticulosamente pensado para crear un entorno de armonía y bienestar, reflejando un compromiso inquebrantable con la calidad y la elegancia.

Los estándares de construcción y mantenimiento de esta propiedad son impecables. Edificado con materiales de primera calidad, cada elemento ha sido seleccionado para perdurar en el tiempo y conservar su belleza original. La urbanización se presenta en un estado de conservación perfecto, un reflejo del cuidado y la atención constantes que se le brindan. Los futuros propietarios pueden tener la seguridad de adquirir una residencia que no solo deslumbra por su estética, sino que también ofrece la durabilidad y el confort de un hogar diseñado para la excelencia.

---

Las áreas comunes de este complejo son un verdadero oasis de lujo y confort. Extensos y exuberantes jardines mediterráneos, cuidadosamente diseñados, invitan a pasear y a disfrutar de la brisa marina. Estos espacios verdes, ricos en flora autóctona, crean un microclima de serenidad y frescura. En el corazón de estos jardines, se encuentra una magnífica piscina de agua salada, un lugar idílico para refrescarse bajo el cálido sol andaluz o para disfrutar de un baño relajante mientras se contempla el paisaje. Además, la urbanización cuenta con amplias zonas de aparcamiento para invitados, una comodidad esencial que subraya la consideración por el bienestar de sus residentes y sus visitantes. Todo ello, enmarcado por la belleza intrínseca de la naturaleza que envuelve el complejo, promete una experiencia de vida en completa sintonía con el entorno.

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales en esta exclusiva comunidad. Se trata de un complejo cerrado, lo que garantiza un control de acceso estricto y una paz mental invaluable. Esta característica, combinada con la baja densidad de viviendas, asegura un ambiente seguro y privado, donde la intimidad de los residentes es una prioridad absoluta. La ubicación elevada en El Rosario no solo proporciona vistas espectaculares, sino que también contribuye a esta sensación de seguridad y aislamiento deseado.

---

Al adentrarse en la vivienda, uno se encuentra con un espacio diseñado para la vida moderna y el confort. Este exquisito ático alberga dos dormitorios generosos y dos baños completos, todos ellos acabados con materiales de alta gama que irradian lujo y funcionalidad. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un santuario para los amantes de la gastronomía, e incluye un práctico lavadero que añade una capa extra de conveniencia a la vida diaria.

El corazón de la vivienda es, sin duda, el espacioso salón-comedor. Este ambiente, bañado en luz natural, ofrece una atmósfera cálida y acogedora, ideal para el entretenimiento o para momentos de relax. Una elegante chimenea añade un toque de encanto y confort, perfecta para las noches más frescas. Desde el salón, se accede directamente a una fantástica terraza cubierta, que se convierte en una extensión natural del espacio interior y el epicentro de la vida al aire libre. Esta terraza es un verdadero mirador privado, desde donde se despliega un panorama que quita el aliento.

Las vistas desde esta terraza son, sin lugar a dudas, el elemento más sobresaliente y distintivo de este ático. Unas vistas abiertas e ininterrumpidas se extienden a lo largo de toda la costa, con el majestuoso mar Mediterráneo como telón de fondo. La mirada se pierde en el horizonte, abarcando la línea costera bañada por el sol y ofreciendo una perspectiva única. Además, se disfruta de vistas directas sobre los prestigiosos campos de golf cercanos, un deleite para los aficionados a este deporte. En los días claros, la silueta de la costa africana se dibuja nítidamente en el horizonte, añadiendo un toque exótico a este ya de por sí impresionante paisaje. Y, por supuesto, los atardeceres. Cada tarde, la terraza se convierte en el escenario de un espectáculo cromático inigualable, donde el sol se despide pintando el cielo con tonos naranjas, rosas y púrpuras, creando una experiencia verdaderamente mágica e inolvidable.

Pensando en la comodidad y la seguridad, este ático de lujo incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando un acceso fácil y protegido a la vivienda. Adicionalmente, cuenta con un trastero espacioso, ideal para almacenar pertenencias personales y mantener el hogar despejado. Estas comodidades son esenciales para un estilo de vida de lujo, garantizando que cada necesidad esté cubierta con la máxima eficiencia y discreción.

La ubicación en El Rosario, una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol en el sur de España, es sencillamente inmejorable. Combina la serenidad de un entorno residencial de prestigio con la cercanía a todos los servicios y amenidades que uno pueda desear. A pocos minutos en coche, se encuentran algunas de las mejores playas de Marbella, restaurantes de alta cocina, tiendas exclusivas, campos de golf de renombre mundial, colegios internacionales y centros de ocio. La conexión con Marbella centro y el glamuroso Puerto Banús es excelente, permitiendo disfrutar de la vibrante vida social de la región sin renunciar a la paz del hogar. Este ático no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida excepcional, donde el lujo, la privacidad y la belleza natural se fusionan en perfecta armonía.

Luxury Realty le invita a descubrir esta oportunidad única. Un ático que representa la quintaesencia del lujo y la exclusividad en la Costa del Sol. Para aquellos que buscan lo extraordinario, esta residencia promete un hogar donde cada día es una celebración de la vida mediterránea. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso. Contáctenos para organizar una visita privada y experimentar de primera mano la majestuosidad de este inmueble.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R4862410 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 580.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 136 m² | Parcela | – |
| Terraza | 23 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa