+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

900.000 €

REFERENCIA R4864378

Una Oportunidad Exclusiva de Lujo en Estepona: Villas con Vistas al Mar y Potencial Ilimitado

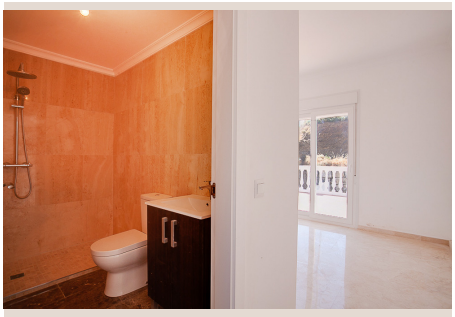
4	4	350 m²	800 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una colección excepcional de villas de nueva construcción que redefinen el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Situadas en las idílicas colinas que abrazan Estepona, estas cuatro exclusivas residencias ofrecen una armoniosa combinación de la serenidad del entorno natural y la comodidad de tener el vibrante centro de la ciudad y sus prestigiosas playas a tan solo diez minutos en coche. Esta ubicación privilegiada en el sur de España, conocida como “El Jardín de la Costa del Sol”, brinda un estilo de vida inigualable, donde la belleza del Mediterráneo se fusiona con la majestuosidad de la sierra.

Cada una de estas villas independientes, concebidas con un diseño contemporáneo y una orientación sur que garantiza sol durante todo el día, ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. Con una superficie construida de 350 m² y generosas parcelas de aproximadamente 800 m², se presenta un lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños. Al entrar, será recibido por una sensación de amplitud y luminosidad. La vivienda principal dispone de cuatro elegantes dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, asegurando un refugio personal de tranquilidad y conveniencia para todos los residentes. Además, para mayor funcionalidad y el confort de sus invitados, cada villa incluye un aseo de cortesía.

El corazón de estas magníficas propiedades reside en su vasto salón principal. Este espacio, diseñado para la vida social y el entretenimiento, se abre sin fisuras a una impresionante terraza cubierta de 100 m² que se convierte en una extensión natural del hogar. Desde aquí, la vista se despliega en un panorama espectacular que abarca el brillante Mar Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes, la serena campiña y el verde exuberante del bosque, ofreciendo paisajes que cambian con cada estación. La terraza conduce a un jardín privado, un oasis personal donde una piscina reluciente invita a disfrutar de los días soleados y las noches estrelladas, todo ello enmarcado por las inmejorables vistas al mar.

Una característica distintiva de estas villas es su enfoque en la personalización. La cocina se entrega sin equipar, brindando a cada nuevo propietario la libertad incomparable de diseñar y seleccionar los acabados, electrodomésticos y estilo que mejor se adapten a sus gustos y necesidades culinarias. Esta oportunidad de crear una cocina verdaderamente a medida es un lujo que rara vez se encuentra en el mercado actual, permitiendo una integración perfecta con su visión de hogar. Los materiales de alta calidad ya presentes, como los suelos de mármol y la doble acristalamiento en toda la propiedad, establecen un estándar de elegancia y eficiencia energética.

Adicionalmente, cada villa cuenta con un amplio sótano, una característica que eleva la versatilidad de estas propiedades a un nivel superior. Este espacio multifuncional ofrece un generoso estacionamiento subterráneo con capacidad para hasta tres vehículos. Sin embargo, su potencial va mucho más allá: puede ser transformado en un garaje para un coche más un espacio de uso múltiple, ideal para crear un gimnasio privado, una sala de cine en casa, una bodega, un estudio de arte, una oficina, o incluso un apartamento independiente para invitados. Las posibilidades son ilimitadas, adaptándose a cualquier estilo de vida y necesidad familiar. Además, las villas incluyen armarios empotrados en los dormitorios y un práctico trastero, optimizando el espacio y la organización.

La ubicación estratégica de Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", es un atractivo innegable. Con su encantador casco antiguo, su moderno puerto deportivo, su exquisita oferta gastronómica y sus renombrados campos de golf, la zona ofrece una calidad de vida excepcional. Estas villas, emplazadas en una urbanización que combina la tranquilidad rural con la proximidad a servicios, representan no solo una compra, sino una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de España. Es una verdadera joya para quienes buscan lo mejor de ambos mundos: la paz del campo y la vibración de una ciudad costera.

Lo que hace que esta oferta sea verdaderamente excepcional es su precio. Estas casas representan una fantástica oportunidad para adquirir una vivienda de lujo a un precio extraordinariamente competitivo. En la actualidad, propiedades similares en la zona que requieren una renovación sustancial se venden por un valor superior. Esto posiciona nuestras villas como una inversión inmejorable, combinando el encanto de una propiedad casi a estrenar con el potencial de revalorización en un mercado en auge. Se trata de una verdadera ganga dentro del segmento de lujo, ideal para inversores astutos o familias que buscan establecerse en un hogar de ensueño.

En Luxury Realty entendemos la importancia de la disponibilidad y la flexibilidad. Tenemos las llaves de estas magníficas propiedades en nuestra oficina y estamos a su disposición para organizar visitas personalizadas los siete días de la semana. Le invitamos a descubrir de primera mano el potencial, la calidad y el estilo de vida que estas villas exclusivas en Estepona pueden ofrecerle. No deje pasar esta inigualable oportunidad de inversión y de adquirir la casa de sus sueños en la prestigiosa Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R4864378	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	900.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	350 m²	Parcela	800 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella